

RESIDENCIAL  
**VEGA DE LUCHAN**  
EJEA DE LOS CABALLEROS



*Residencial Vega de Luchan es una promoción exclusiva de chalets únicos situados en la urbanización residencial más prestigiosa de Ejea de los Caballeros, junto al Hospital, Ciudad Deportiva, Colegios y Supermercados.*

*Cada chalet está diseñado con materiales cuidadosamente seleccionados para el disfrute de la mejor calidad de vida, con amplias estancias, precioso jardín delantero y trasero de uso privativo, con posibilidad de piscina y bodega campera opcional.*



M NU 9249

S 88 F 880

### Fachada

Las fachadas exteriores se conciben como una combinación de materiales de primera calidad, configurando una fachada innovadora que permita a su vez la máxima eficiencia energética. Diseñadas combinando el ladrillo caravista de primera calidad y un revestimiento continuo de mortero acrílico. Todas las fachadas son de dos hojas. En la cara interior de la hoja exterior se aplicará un revestimiento de mortero hidrófugo y el aislamiento de lana mineral. Con la hoja interior de tabique de ladrillo cerámico doble enlucido con yeso, se obtiene un elevado nivel de aislamiento acústico y térmico.

### Suelos

El suelo de toda la vivienda está conformado por una superficie de porcelánico de gran formato de máxima calidad de la prestigiosa firma PORCELANOSA. Se trata de un material limpio, resistente y elegante. Opcionalmente el cliente puede elegir sin incremento de coste, un resistente pavimento laminado de dureza tipo AC4, de primera calidad también de la firma PORCELANOSA.

### Carpintería exterior

Es de aluminio de color con rotura de puente térmico o PVC, con hojas oscilobatientes o correderas según indique el proyecto. Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo CLIMALIT, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico, y vidrio bajo emisor. Las persianas enrollables son de aluminio extrusionado con poliuretano en el interior, en color a juego con la carpintería exterior. Todo ello conlleva la máxima eficiencia y ahorro energético.

### Plazas de Garaje

La vivienda dispone de una plaza de garaje cubierta, con puerta de acceso desde el exterior. Además dispone de espacio para otra plaza de garaje exterior.

### Jardín privado

Cada chalet dispone de su propio jardín delantero y trasero con cerramiento de ladrillo caravista combinado con vallado perimetral de malla, terminado con tierra vegetal y toma de agua. Terraza con acceso desde el salón y cocina solado con pavimento porcelánico antideslizante a juego con el del interior de la casa.



## *Cálidas viviendas de calidad*

*Los chalets de Residencial Vega de Luchan no son un hogar convencional. Su cuidado diseño, innovaciones en tecnología, soluciones eficientes y materiales de alta calidad, le convierten en una vivienda única para vivir con el máximo confort.*

*Los jardines se han concebido con amplias terrazas, para disfrutar del exterior como una prolongación del interior de la vivienda, con idénticos pavimentos al mismo nivel sin peldaños ni barreras arquitectónicas.*



### Tabiquería interior

Todos los tabiques interiores son de ladrillo cerámico hueco doble con guarnecido y enlucido de yeso.

### Carpintería interior

#### Puertas

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, de madera lacada en blanco o de aluminio lacado a juego con la carpintería exterior y cerradura de alta seguridad.

Las puertas interiores son macizas, lacadas en blanco y con manillas de acero inoxidable o aluminio pavonado.

#### Armarios

Tan importante como el tamaño o distribución de una casa son los armarios empotrados con los que cuenta, ya que éstos permiten un óptimo aprovechamiento del espacio.

Estas viviendas cuentan con un amplio vestidor con armario empotrado situado en el dormitorio principal, con puertas lacadas en color blanco a juego con la carpintería interior, que continuarán con la línea de calidad y elegancia que identifica el diseño tanto exterior como interior del proyecto de los chalets.

Además la casa dispone opcionalmente de espacio para armarios empotrados en cada una de las habitaciones.

### Cocina

Hemos cuidado al máximo el diseño y funcionalidad de la cocina, equipándola con muebles de la Colección Residence de GAMADECOR de la prestigiosa firma PORCELANOSA.

El suelo de la cocina también está realizado con piezas de la firma PORCELANOSA. Las paredes en las que no hay muebles están terminadas en pintura lisa. Muebles altos hasta el techo, aumentando así la capacidad de almacenaje. Los muebles bajos, incorporan cajón de organizador para cubiertos. La encimera y el frente de cocina están realizados en resistente material porcelánico XLIGHT PREMIUM con tres opciones de color a elegir por el cliente.

Los muebles son de melamina en acabado mate con tres opciones de color a elegir por el cliente, con cantos ABS en todos sus lados. Porque cada detalle está pensado para hacerle la vida más fácil. La cocina cuenta con un equipamiento completo de electrodomésticos de la firma BALAY.





## *La luz y el espacio*

*Cada vivienda se ha diseñado relacionando los espacios interiores y exteriores, obteniendo como resultado unas viviendas muy luminosas con amplios espacios.*

*Elige entre las opciones de acabados cuidadosamente seleccionados que te proponemos de pavimentos, cocinas y baños. Darás a tu hogar un toque de exclusividad y diferenciación.*



### Baño dormitorio principal

El suelo del baño principal lleva solado de piezas de gres porcelánico, de la prestigiosa firma PORCELANOSA. Las paredes se terminan con piezas de gran formato, a juego con el suelo, de la firma PORCELANOSA.

Hemos elegido un conjunto de doble lavabo en color blanco de diseño de la firma PORCELANOSA. El inodoro es blanco de diseño minimalista de la firma PORCELANOSA.

Amplia ducha de obra terminada con gres porcelánico antideslizante con rejilla y mampara de vidrio de la firma PORCELANOSA, ideal para personas con movilidad reducida. En ella, la grifería termostática es de la firma PORCELANOSA.

### Baño secundario planta primera

El suelo del baño secundario lleva solado con piezas de gres porcelánico, de la firma PORCELANOSA. Las paredes se terminan a juego con el suelo, con piezas de la firma PORCELANOSA.

El lavabo y el inodoro son blancos de la firma PORCELANOSA.

En el baño secundario se ha instalado una amplia bañera de color blanco, con frontal revestido con piezas de la firma PORCELANOSA.

Toda la grifería del baño secundario es monomando, de la firma PORCELANOSA.

### Baño planta baja

El suelo del baño de planta baja lleva solado con piezas de gres porcelánico, de la firma PORCELANOSA.

Las paredes se terminan a juego con el suelo, con piezas de la firma PORCELANOSA.

Para el lavabo hemos elegido una pieza en color blanco, al igual que el inodoro de la firma PORCELANOSA.

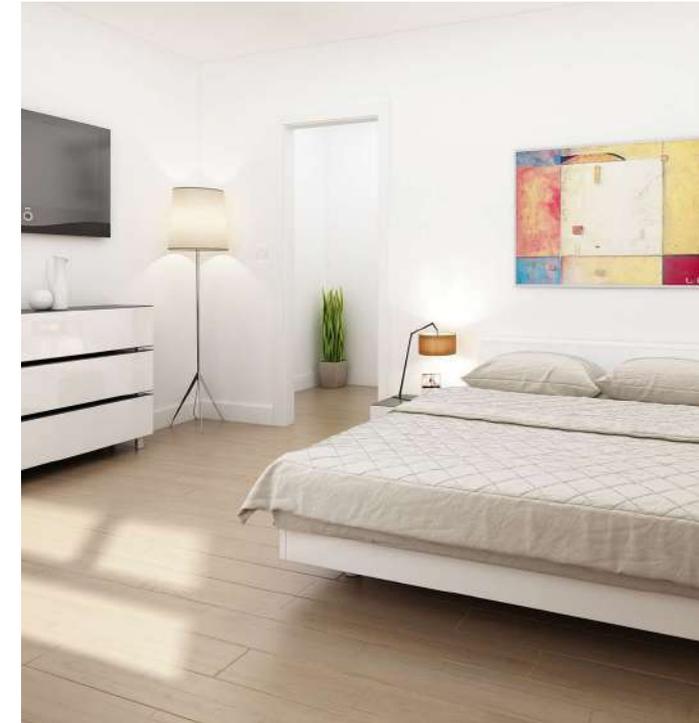
En el baño de planta baja se ha instalado plato de ducha extrafino antideslizante revestido con Krypton de la firma PORCELANOSA.

Toda la grifería es monomando de diseño, de la firma PORCELANOSA.

### Opción Buhardilla/Living

El chalet puede disponer de una buhardilla o espacio ideal para estudio, con amplia ventana panorámica de iluminación natural y pavimento porcelánico idéntico al del resto de la casa.





## Personaliza tu hogar

*Residencial Vega de Luchan ha sido proyectado para personalizar tu vivienda con diferentes opciones adaptadas a tu estilo de vida.*

*Puedes crear tu propio espacio de ocio en la buhardilla de la casa, ideal para zona estudio o sala de juegos. También puedes tener una preciosa piscina privada en tu jardín con gran terraza, solárium y césped.*

*Para compartir con tus amigos, puedes tener una bodega en el jardín, ideal para las celebraciones familiares, con preinstalación para cocina y chimenea.*

### Opción Piscina

El chalet puede disponer opcionalmente de piscina privada con sistema de depuración completo, combinado con una playa de pavimento porcelánico antideslizante del mismo color que la terraza.

### Opción Bodega Campera Jardín

El chalet puede disponer opcionalmente de una cocina campera o espacio ideal para bodega en el jardín, con amplia ventana panorámica de iluminación natural y pavimento porcelánico.

### Instalaciones

#### Calefacción

Sistema de calefacción con caldera individual de gas. Los radiadores son de aluminio y cuentan con válvula termostática.

#### Aire acondicionado

La vivienda dispone de pre-instalación de aire acondicionado, frío-calor, mediante la instalación de todos los tubos, conductos y canalizaciones necesarias para la posterior colocación por el cliente de la máquina de aire acondicionado.

#### Agua, caliente y fría

El agua caliente es producida por la caldera de gas individual. Toda la red de tuberías, tanto de agua caliente como de fría es de polipropileno. La vivienda cuenta con instalación de energía solar para apoyo a la producción de agua caliente.

#### Saneamiento

La vivienda dispone de dos redes separadas de saneamiento, una para las aguas pluviales y otra para las aguas fecales. En ambos casos la tubería utilizada será de PVC insonorizada.

#### Instalación eléctrica y teléfono

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

#### Audiovisuales y TV

Las viviendas contarán con tomas de TV, teléfono y datos en cocina, salón, bodega y dormitorios. El edificio contará con instalación de antena terrestre con sistema digital TDT.

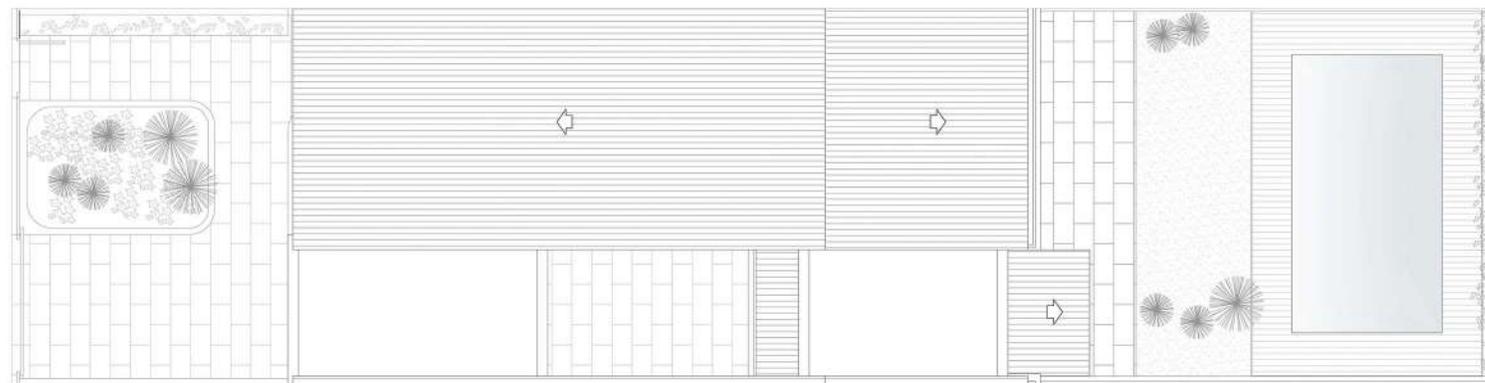








CHALET TIPO + PISCINA



PLANTA CUBIERTAS

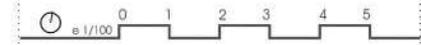


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

SUPERFICIES	
PLANTA BAJA (m <sup>2</sup> )	
RECIBIDOR	4.17
DESPACHO	8.81
ASEO	3.04
PASO	2.16
ESCALERA	4.56
SALÓN-COMEDOR	30.80
COCINA	11.55
GARAJE	13.20
<b>TOTAL SUP. ÚTIL CERRADA PLANTA BAJA</b>	<b>78.29</b>
PORCHE	
<b>TOTAL SUP. ÚTIL ABIERTA PLANTA BAJA</b>	<b>4.87</b>
PLANTA PRIMERA (m <sup>2</sup> )	
DISTRIBUIDOR	9.00
BAÑO 1	4.08
BAÑO 2	4.03
DORMITORIO 1	17.95
DORMITORIO 2	13.59
DORMITORIO 3	11.81
<b>TOTAL SUP. ÚTIL CERRADA PLANTA BAJA</b>	<b>60.46</b>
BALCÓN 1	
BALCÓN 2	2.35
<b>TOTAL SUP. ÚTIL ABIERTA PLANTA PRIMERA</b>	<b>4.48</b>
SUPERFICIES ÚTILES (m <sup>2</sup> )	
<b>TOTAL SUP. ÚTIL CERRADA CHALET TIPO</b>	<b>138.75</b>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL ABIERTA CHALET TIPO</b>	<b>9.35</b>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>148.10</b>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS CERRADA (m <sup>2</sup> )	
PLANTA BAJA	91.52
PLANTA PRIMERA	78.98
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>170.50</b>



RESIDENCIAL  
**VEGA DE LUCHAN**

EJEA DE LOS CABALLEROS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones g CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b>		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b>		

Las calidades y fotografías expuestas en el presente catálogo son meramente orientativas respecto a los elementos y distribución que conforman las viviendas, no formando parte el contenido de las mismas del objeto de la compraventa, ni incluyéndose dentro de la vinculación contractual entre las partes. Estas características podrían ser modificadas por exigencias técnicas o comerciales pudiendo ser sustituidas por otras de similar o superior calidad.

by



[segiarresidencial.com](http://segiarresidencial.com)