

# Memoria de calidades

## Fachada

Las fachadas exteriores se conciben como una combinación de materiales de primera calidad, configurando una fachada innovadora que permita a su vez la máxima eficiencia energética. Se han diseñado en ladrillo caravista de primera calidad combinando tonos claros y oscuros. Todas las fachadas se han estudiado bajo parámetros térmicos y acústicos, para conseguir un importante ahorro energético y confort acústico interior.

## Carpintería exterior

Es de aluminio o PVC de máxima calidad con rotura de puente térmico, combinando distintos tipos de aperturas según su ubicación en la vivienda. Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo CLIMALIT, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico. Las persianas enrollables, en color a juego con la carpintería exterior. Todo ello permitirá la máxima eficiencia y ahorro energético.

## Tabiquería interior

La tabiquería interior se realizará con placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior. Este sistema permite una perfecta ejecución de las instalaciones por el interior del tabique, consigue suprimir los puentes térmicos.

## Carpintería interior

### Puertas

La puerta de acceso a cada vivienda es de seguridad, a juego con la carpintería interior y cerradura de seguridad. Las puertas interiores lacadas en blanco y con manillas de acero inoxidable o aluminio pavonado.

## Armarios empotrados

Vestidor o armario empotrado en suite principal, según vivienda y según plano, vestido interiormente con barra para colgar y estante superior.

## Suelos

El suelo general de la vivienda está conformado por pavimento porcelánico de 1ª calidad de la firma SALTOKI, en 3 tonos a elegir por el cliente. Se trata de un material limpio, resistente y elegante.

## Cocina

Hemos cuidado al máximo el diseño y funcionalidad de la cocina equipándola con muebles de primera calidad de la firma SALTOKI. Las paredes en las que no hay muebles están terminadas en pintura lisa. Los muebles bajos, incorporan cajón organizador para cubiertos. La encimera en resistente material porcelánico con nueve opciones de color a elegir por el cliente. Los muebles son de laminado en acabado mate y brillo con cinco opciones de color a elegir por el cliente. Porque cada detalle está pensado para hacerle la vida más fácil.

La cocina cuenta con un equipamiento completo de electrodomésticos de la firma EDESA:

- Lavavajillas integrado
- Lavadora integrada
- Vitrocerámica
- Campana integrada
- Horno inoxidable
- Frigorífico inoxidable

## Baño dormitorio principal

El suelo del baño de la suite principal lleva un porcelánico de 1ª calidad.

Las paredes se terminan con cerámica de 1ª calidad de la firma SALTOKI, con 3 tonos a elegir.

El diseño de la zona de lavabo integrado con mueble suspendido de la firma ROCA, y grifería de la misma firma.

En la zona de ducha encontramos un diseño innovador que combina plato de ducha de resina en color blanco, con grifería monomando de la firma ROCA.

El baño se completa con inodoros en color blanco de la firma ROCA.

## Baño secundario

El suelo del baño secundario lleva un porcelánico de 1ª calidad.

Las paredes se terminan también con cerámica de 1ª calidad de la firma SALTOKI, con 3 tonos a elegir.

El diseño de la zona de lavabo integrado con mueble suspendido de la firma ROCA, y grifería de la misma firma.

En la zona de ducha encontramos un diseño innovador que combina plato de ducha de resina en color blanco, con grifería monomando de la firma ROCA.

El baño se completa con inodoros en color blanco de la firma ROCA.

## Instalaciones

### Calefacción / Climatización

El sistema de calefacción es por aerotermia con suelo radiante/refrescante por agua, lo cual permite aprovechar al máximo el espacio de todas las estancias, evitando molestos radiadores.

Además la calefacción por suelo radiante transmite una sensación de confort, muy agradable consiguiendo una mayor amplitud en la vivienda.

### Agua, caliente y fría

El agua caliente es producida mediante el sistema de aerotermia.

Toda la red de tuberías, tanto de agua caliente como de fría, es de polipropileno.

### Saneamiento

La vivienda dispone de dos redes separadas de saneamiento, una para las aguas pluviales y otra para las aguas fecales.

En ambos casos la tubería utilizada será de PVC insonorizada.

### Instalación eléctrica y telecomunicaciones

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa y cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

### Ventilación de viviendas

Las viviendas incorporarán un sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

### Garajes y trasteros

El edificio dispone de parking propio situado en la planta sótano.

Cada vivienda dispone de trastero y plaza de garaje, con disponibilidad para quien precise plazas de garaje extras. Con la preinstalación de toma para cargar un vehículo eléctrico.

### Zona privada con piscina

El residencial dispone de una piscina con un soleado jardín interior comunitario, con cerramiento perimetral, terminado con césped (artificial) para uso exclusivo de los vecinos del edificio.