

CASABLANCA
H O M E

C/ MARCELINO ÁLVAREZ, 72
ZARAGOZA





CASABLANCA H O M E

*Proyecto único de un exclusivo chalet de diseño vanguardista,
situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas y tranquilas de Zaragoza,
muy cerca de los principales colegios y de todos los servicios como hospitales,
comercios, zonas verdes, etc.*

*Además, la vivienda tiene una ubicación privilegiada,
con parada de Bus en la puerta que conecta directamente con el centro
y a pocos minutos de la parada del Tranvía.*

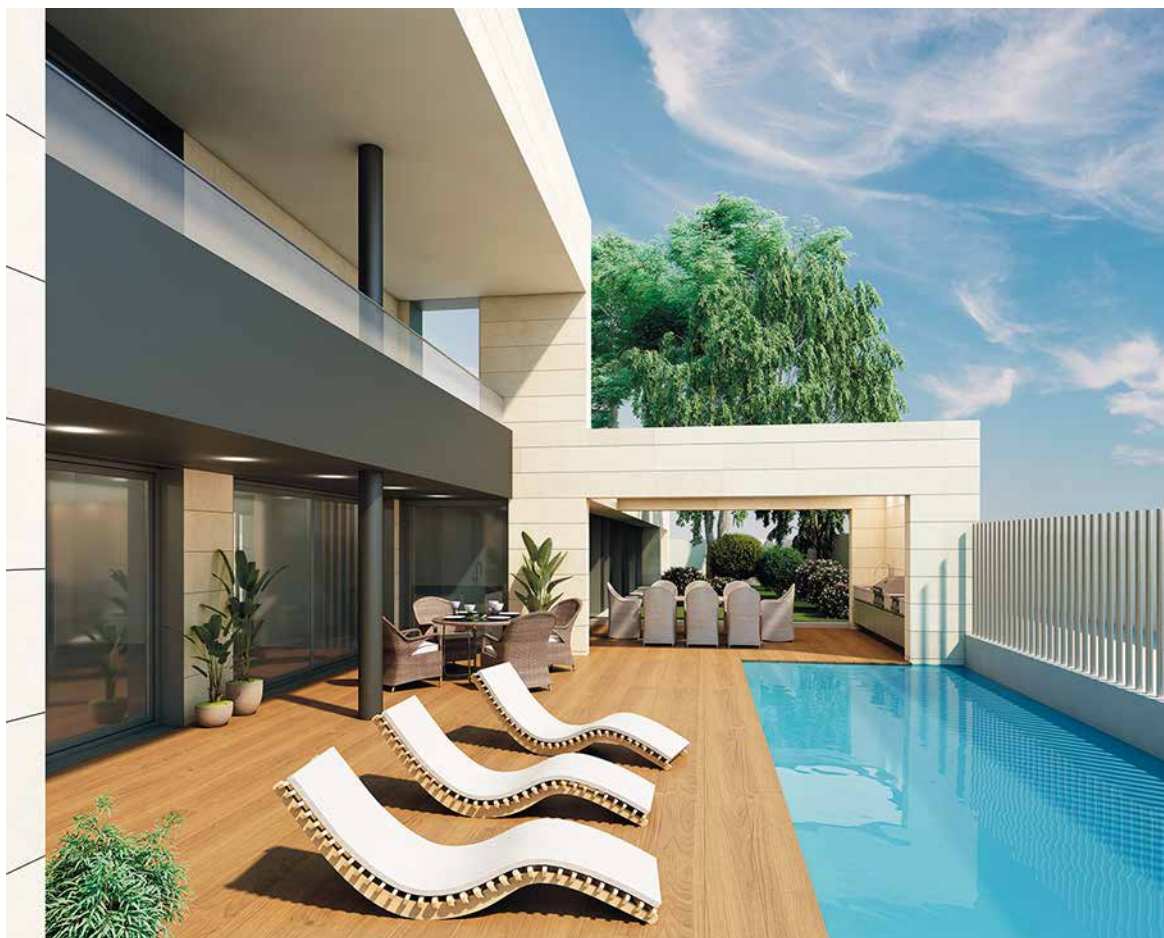
*La villa dispone de casi 1.000 m2 de parcela
y está diseñada con materiales premium de máxima calidad,
cuidadosamente seleccionados, con amplias estancias, preciosos porches exteriores
y gran jardín privado con piscina.
Todo ello en una única planta, sin barreras arquitectónicas.*



Vivienda de Calidad Superior

La vivienda CASABLANCA HOME va un paso más allá de la casa convencional. Podemos asegurar que cuenta con un diseño muy cuidado en todas las estancias que lo conforman, siendo además espacios muy soleados y luminosos, conectados directamente con el exterior.

Otras de las ventajas que podemos encontrar son la privacidad y seguridad de la casa, evitando costosas zonas comunitarias y su posterior mantenimiento.



Vivienda personalizada

CASABLANCA HOME está pensada para que personalices tu hogar con diferentes opciones adaptadas a tus gustos personales.

Como propietario podrás elegir entre diferentes tipologías de suelos, alicatados y muebles de cocina. Tú mismo te convertirás en el diseñador de tu vivienda. Al elegir los acabados de baños, cocina y pavimentos, te damos la posibilidad de darle un toque exclusivo y diferenciador.



Vivienda respetuosa y tranquila

La vivienda ha sido diseñada eliminando las barreras arquitectónicas, creando una vivienda respetuosa con las personas discapacitadas.

En el entorno inmediato de la Villa nos podremos beneficiar de su tranquilidad, disfrutando de un espacio íntimo y natural junto al Canal Imperial.



by

SEGIA
Residencial

CASABLANCA
HOME





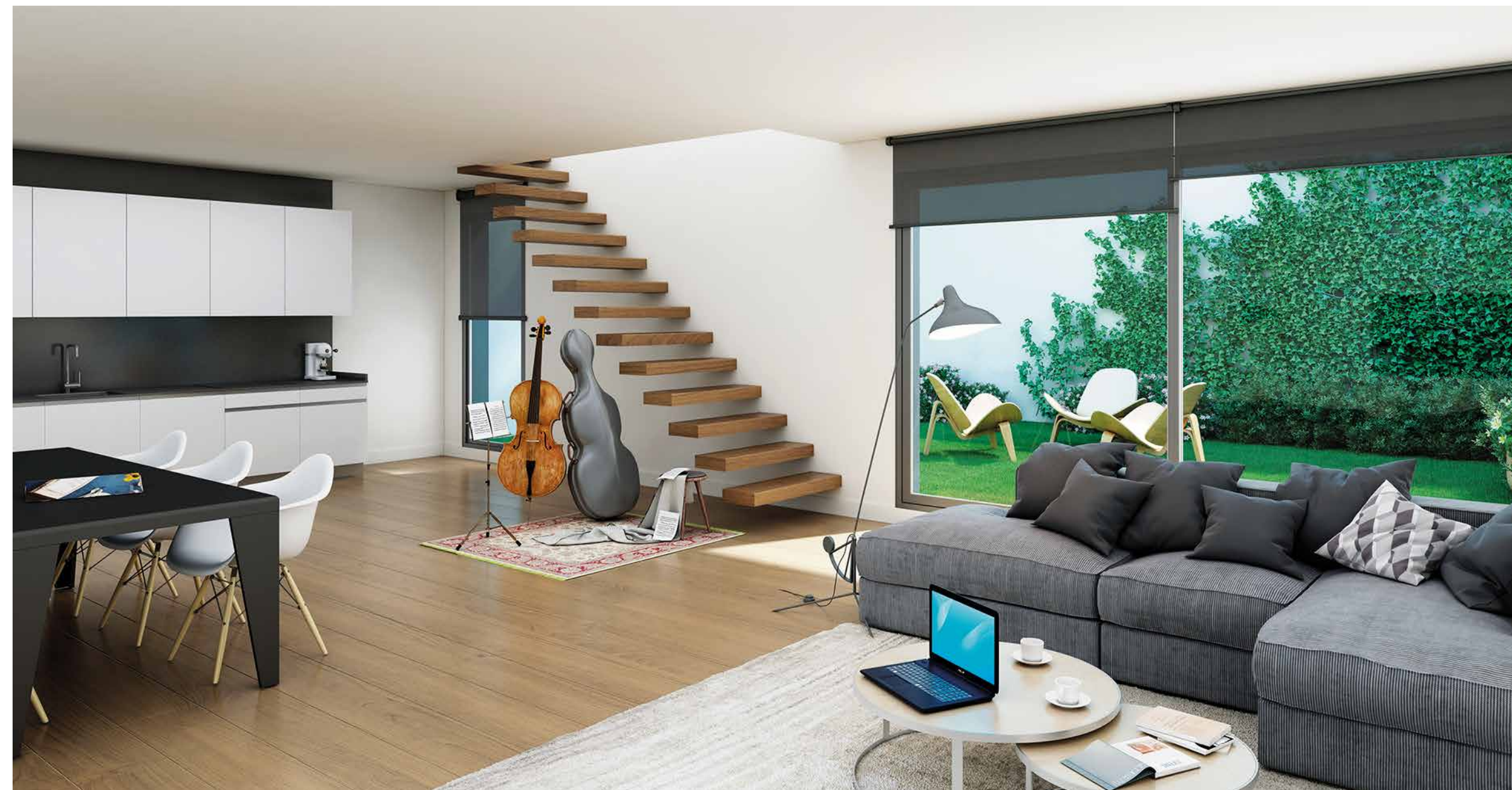
Haz tu Casa + Grande

La vivienda ha sido diseñada pensando en las necesidades específicas de cada familia, pudiendo ampliar la superficie de la misma a su gusto permitiendo la máxima flexibilidad.

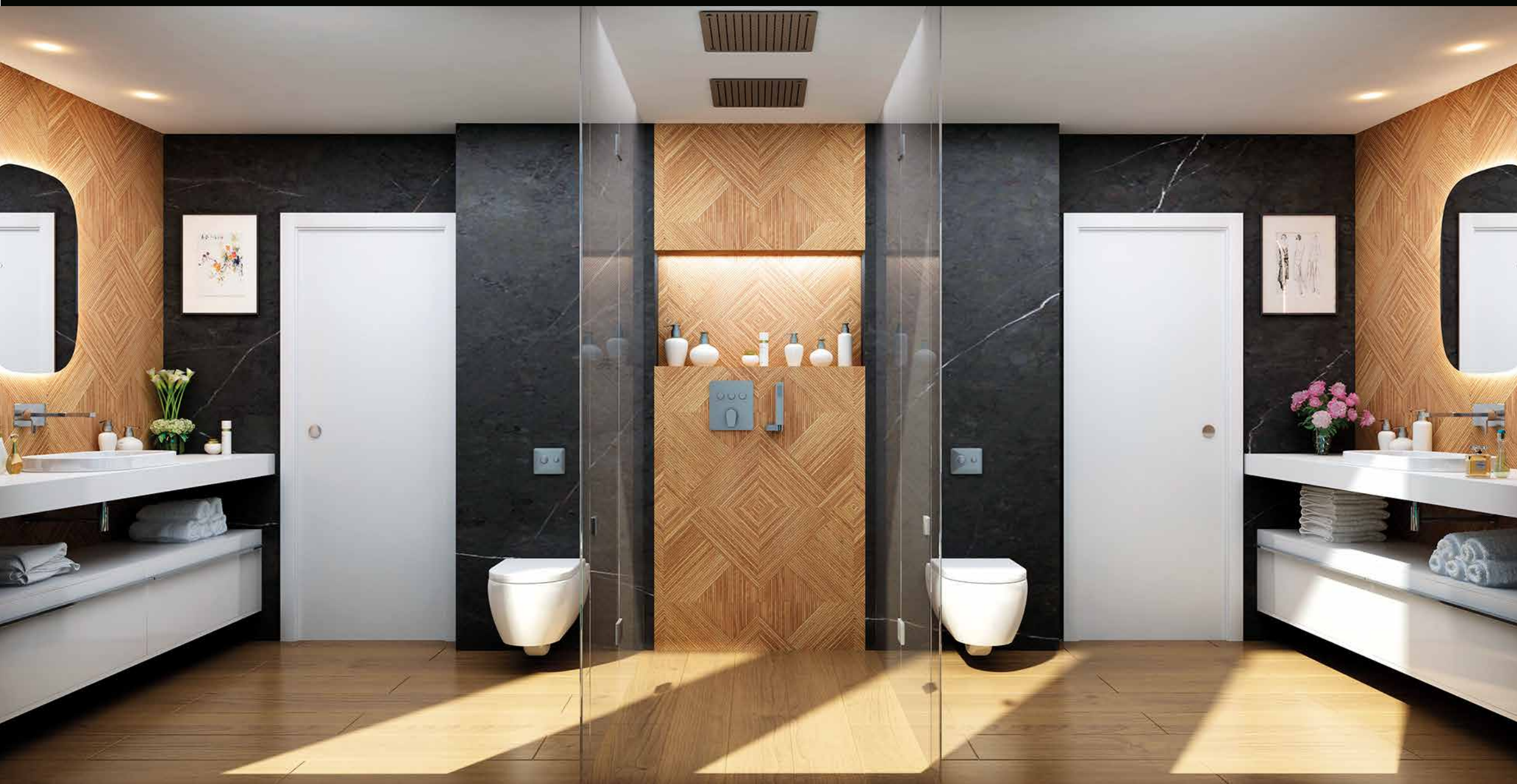
Dentro de esas posibilidades está la de acondicionar la parte superior e inferior del salón con las siguientes opciones:

- Estudio/Living con Terraza
- Bodega/Gimnasio con Patio Ingles

Permitiendo disponer de un espacio extra dentro de la propia vivienda.

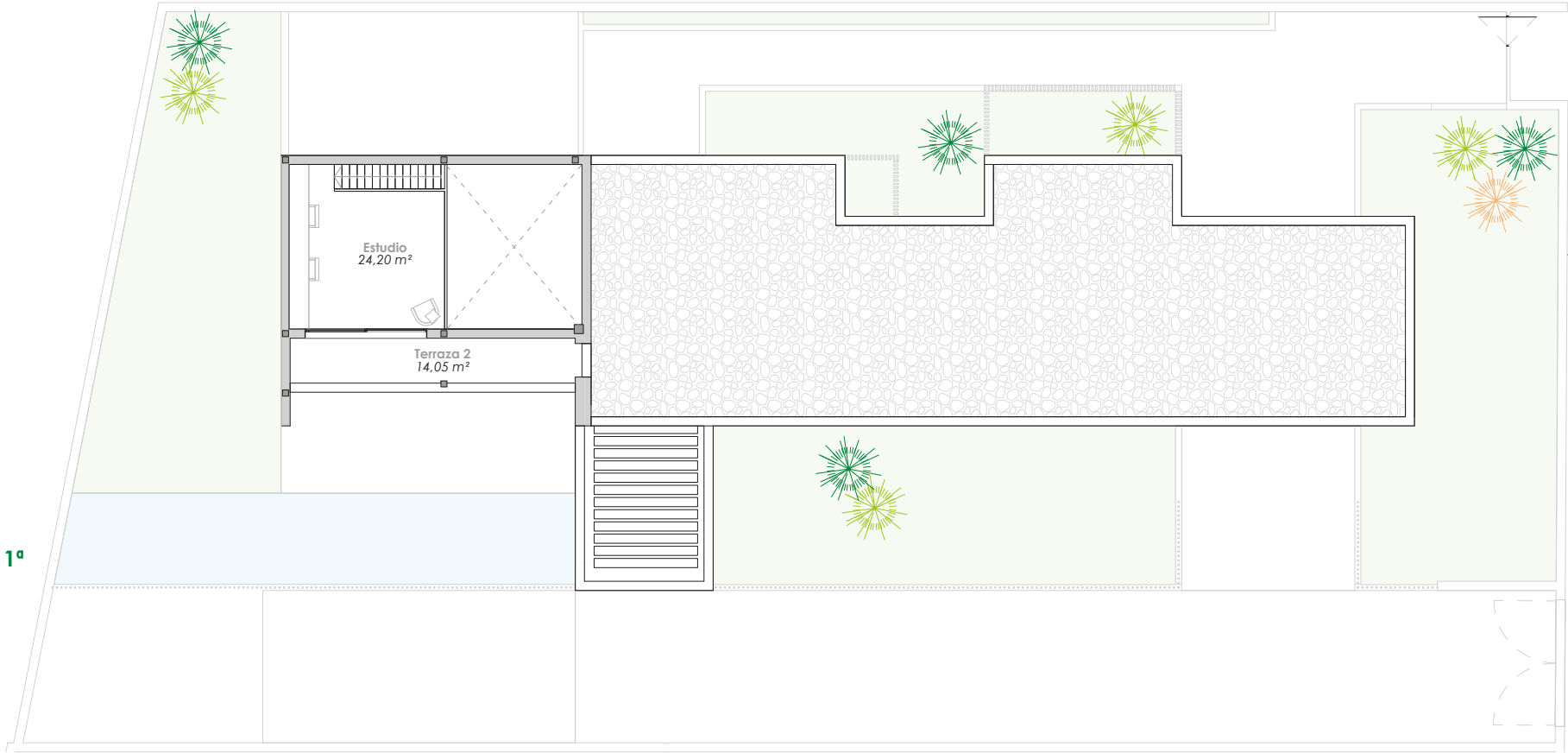




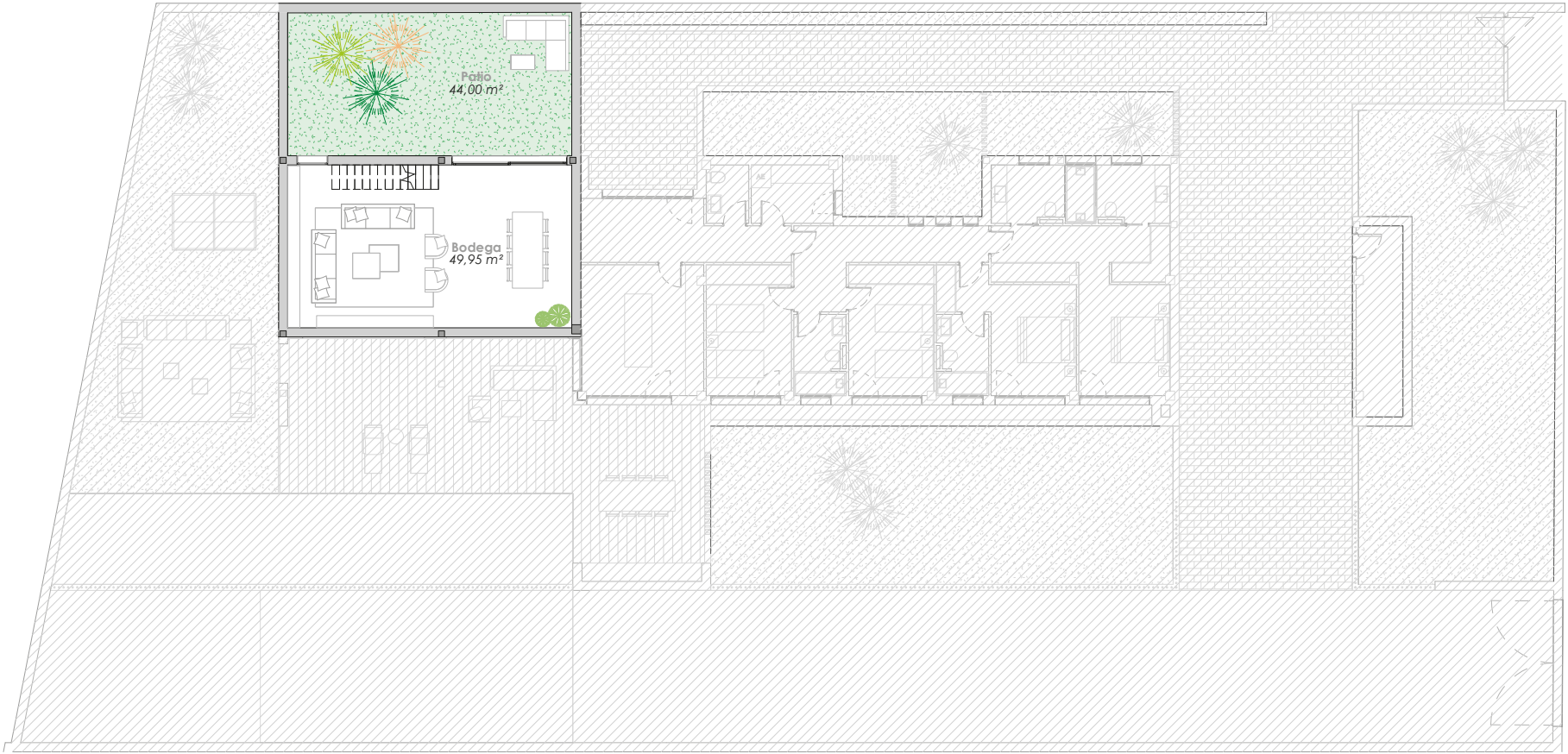




ESTUDIO PLANTA 1ª
(OPCIONAL)

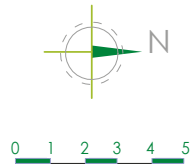


BODEGA PLANTA -1
(OPCIONAL)

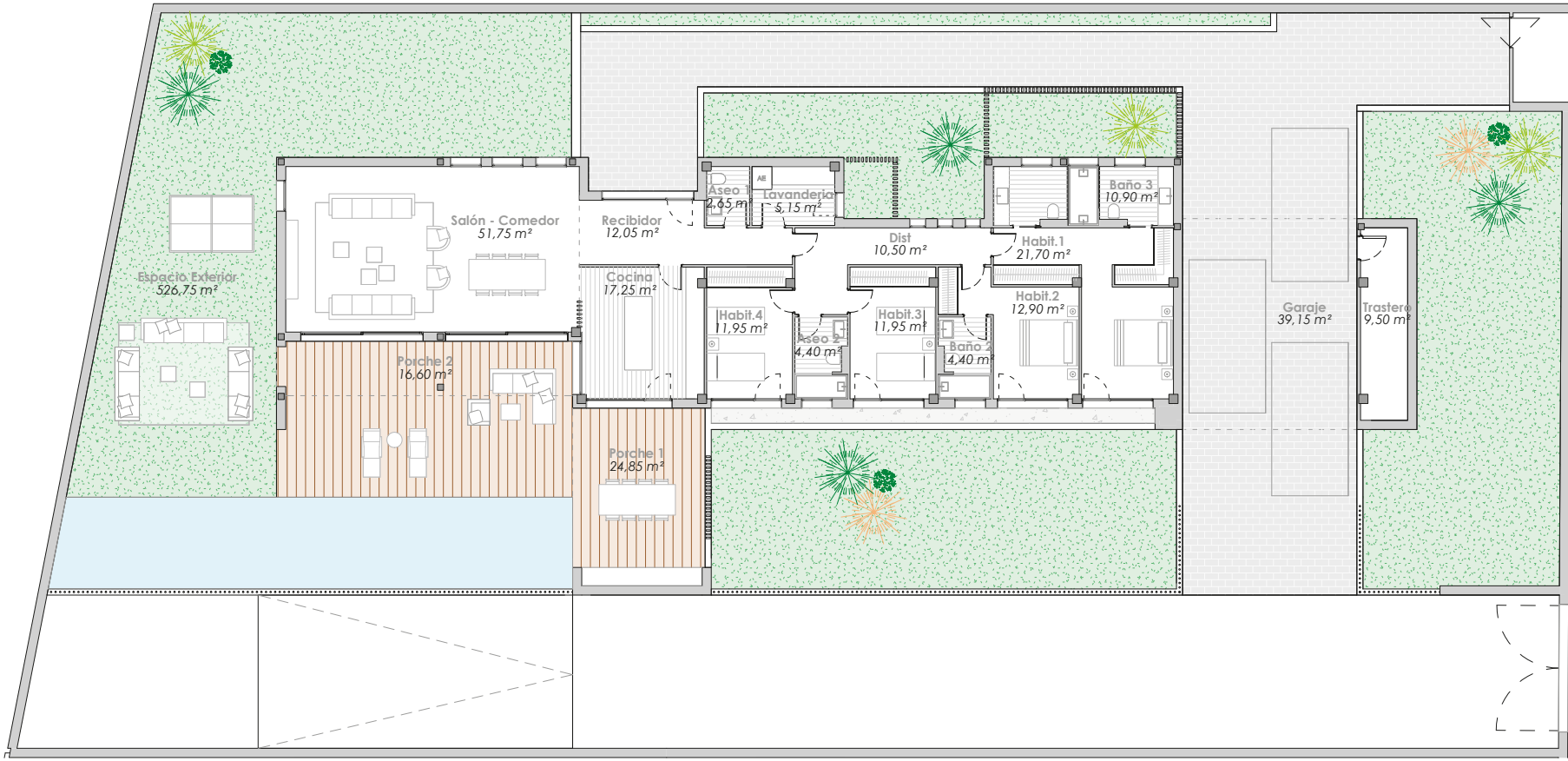


ARQUITECTOS

PLANTA BAJA



by
SEGIA
Residencial



SUP. TOTAL PARCELA: 916.67m²

CASABLANCA
HOME

Cocina

Hemos cuidado al máximo el diseño y funcionalidad de la cocina, equipándola con muebles de la Colección EMOTIONS de GAMADECOR de la prestigiosa firma PORCELANOSA. Las paredes en las que no hay muebles están terminadas en pintura lisa.

Los muebles bajos, incorporan cajón de organizador de madera para cubiertos. La encimera y el frente de cocina están realizados en resistente material porcelánico XTONE con tres opciones de color a elegir por el cliente.

Los muebles son de laminado en acabado mate con tres opciones de color a elegir por el cliente, con cantos de PP de igual color que el frente, unido con tecnología láser. Porque cada detalle está pensado para hacerle la vida más fácil. La cocina cuenta con un equipamiento completo de electrodomésticos de la firma NEFF:

- Frigorífico integrado
- Congelador integrado
- Lavavajillas integrado
- Vitrocerámica de inducción
- Campana decorativa
- Horno de acero inoxidable
- Microondas de acero inoxidable

Independiente, junto a la cocina la vivienda dispone de un cuarto de lavado y planchado equipado con lavadora y secadora de la firma SIEMENS.

Baño dormitorio principal

El suelo del baño de la suite principal lleva un porcelánico imitación madera de la prestigiosa firma PORCELANOSA. Las paredes se terminan a juego con el suelo, con piezas de gran formato de la misma firma, así como la grifería y los sanitarios. El diseño de la zona de lavabo integra encimera de KRION KLIFE con mueble suspendido de la firma GAMADECOR y grifería encastrada en pared de la firma NOKEN.

En la zona de la ducha encontramos un diseño innovador que combina plato de obra, con rociadores encastrados en el techo, grifería encastrada en pared, así como mamparas con acceso por ambos lados de la firma KRION. El baño se completa con inodoros suspendidos de color blanco y espejos de la firma KRION. Todo ello de la firma PORCELANOSA.

Baño secundario 1

El suelo del baño secundario lleva porcelánico imitación madera de la prestigiosa firma PORCELANOSA. Las paredes se terminan a juego con el suelo, con piezas de gran formato de la firma PORCELANOSA, así como la grifería y los sanitarios. La zona de ducha combina plato de obra, con rociador encastrado en el techo, grifería encastrada

en pared y mampara de hoja fija de la firma KRION. La zona de lavabo presenta un mueble con encimera con lavabo integrado de KRION. El baño se completa con inodoros suspendidos de color blanco, grifería monomando de lavabo y espejo de la firma KRION. Todo ello de la firma PORCELANOSA.

Baño secundario 2

El suelo del baño secundario lleva porcelánico imitación madera de la prestigiosa firma PORCELANOSA. Las paredes se terminan a juego con el suelo, con piezas de gran formato de la firma PORCELANOSA, así como la grifería y los sanitarios. La zona de la ducha combina plato de obra, con rociador encastrado en el techo, grifería encastrada en pared y mampara de hoja fija de la firma KRION. La zona de lavabo presenta un mueble de la firma GAMADECOR con encimera con lavabo integrado de gel-coat. El baño se completa con inodoros suspendidos de color blanco, grifería monomando de lavabo y espejo de la firma KRION. Todo ello de la firma PORCELANOSA.

Aseo invitados

El suelo del baño secundario lleva porcelánico imitación madera de la firma PORCELANOSA. La pared principal del aseo se termina con un espectacular diseño con piezas de gran formato de la firma XTONE. El resto de paredes son pintadas. Lavabo diseñado en exclusiva para Porcelanosa por el prestigioso arquitecto Norman Foster. El baño se completa con un inodoro a tierra enrasado a pared de color blanco, grifería monomando de lavabo y espejo de la firma KRION. Todo ello de la firma PORCELANOSA.

Fachada

Las fachadas exteriores se conciben como una mezcla de materiales de primera calidad, configurando una fachada innovadora que permita a su vez la máxima eficiencia energética. Las fachadas se han diseñado combinando una elegante piedra natural o cerámica de primera calidad y un revestimiento cerámico o de aluminio. Todas las fachadas se han estudiado bajo parámetros térmicos y acústicos, para conseguir un importante ahorro energético y confort interior.

Tabiquería interior

La tabiquería interior se realizará con doble placa de yeso laminado a cada cara y asilamiento interior. Este sistema permite una perfecta ejecución de las instalaciones por el interior del tabique, consigue suprimir los puentes térmicos y la utilización de doble placa le da la resistencia adecuada para la colocación de estanterías u otros elementos.

Suelos

El suelo general de la vivienda está conformado por cálido pavimento laminado AC6 de máxima calidad y resistencia, apto para zonas húmedas, de la prestigiosa firma PORCELANOSA, con varios tonos a elegir por el cliente. Se trata de un material limpio, resistente y elegante. Opcionalmente el cliente podrá elegir un porcelánico de gran formato de máxima calidad de la misma firma, con varios tonos a elegir por el cliente.

Carpintería exterior

De aluminio o PVC de máxima calidad de color con rotura de puente térmico, combinando distintos tipos de aperturas según su ubicación en la vivienda. Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo CLIMALIT, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico. Las persianas enrollables de aluminio extrusionado con poliuretano en el interior, en color a juego con la carpintería exterior. Todo ello permitirá la máxima eficiencia y ahorro energético.

Carpintería interior

Puertas

La puerta de acceso a la vivienda es blindada, de aluminio lacado a juego con la carpintería exterior y cerradura de alta seguridad. Las interiores son macizas, lacadas en blanco, con manillas de acero inoxidable o aluminio pavonado.

Armarios

Tan importante como el tamaño o distribución de una casa son los armarios empotrados con los que cuenta cada una de sus habitaciones, ya que éstos permiten el óptimo aprovechamiento del espacio. Esta vivienda cuentan con un amplio vestidor con armario empotrado situado en el dormitorio principal, con puertas lacadas en color blanco a juego con la carpintería interior, que continuarán con la línea de calidad y elegancia que identifica el diseño tanto exterior como interior de la vivienda.

Instalaciones

Calefacción / Climatización

El sistema de calefacción es por aerotermia con suelo radiante/refrescante, lo cual permite aprovechar al máximo el espacio de todas las estancias, evitando los molestos los radiadores. Además la calefacción por suelo radiante transmite una sensación de confort muy agradable en una vivienda distribuida en una única planta. Opcionalmente a petición del propietario, se podrá instalar en alguna estancia, un refuerzo de aire acondicionado mediante «fancoil».

Agua, caliente y fría

El agua caliente es producida por el sistema de aerotermia. Toda la red de tuberías, tanto de agua caliente como de fría es de polipropileno.

Saneamiento

La vivienda dispone de dos redes separadas de saneamiento, una para las aguas pluviales y otra para las aguas fecales. En ambos casos la tubería utilizada será de PVC insonorizada.

Instalación eléctrica y teléfono

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Telecomunicaciones

La vivienda contará con tomas de TV, teléfono y datos en cocina, salón y todos los dormitorios. La vivienda contará con instalación de antena terrestre con sistema digital TDT.

Plazas deGaraje

La vivienda dispone de tres plazas de garaje, en la planta calle junto al jardín delantero en la entrada de la vivienda. Una de ellas con la preinstalación de una toma para carga de vehículo eléctrico.

Jardín privado con Piscina

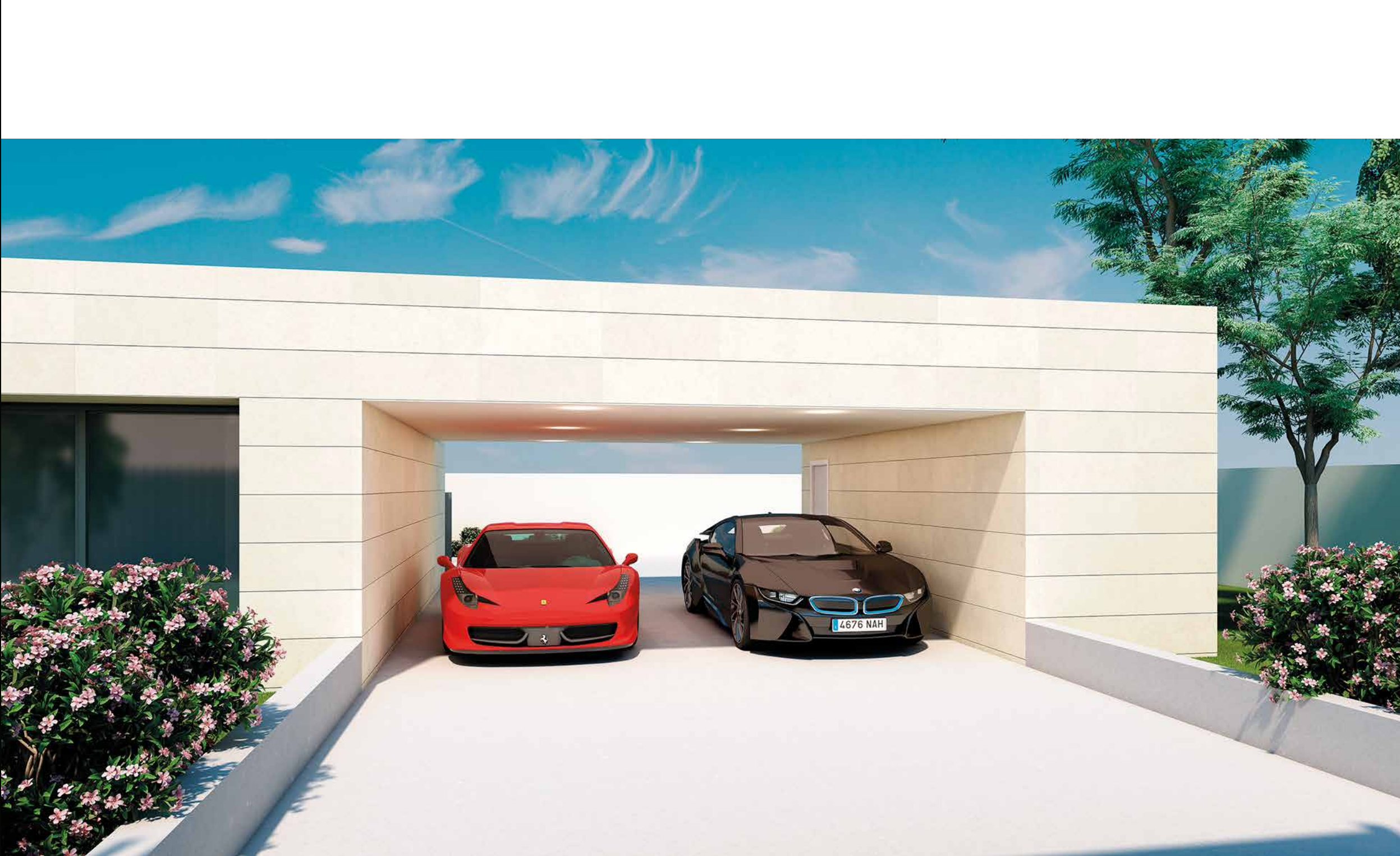
Un amplio jardín rodea toda la vivienda, terminado con tierra vegetal y tomas de agua. Terraza con pérgola y acceso desde cocina y salón, con pavimento porcelánico anti-deslizante imitación madera a juego con el del interior de la casa. Además la villa dispone de una exclusiva piscina privada con sistema de depuración completo, combinado con una playa de pavimento antideslizante del mismo color que la terraza.

Opción Estudio/Living

Opcionalmente en la parte superior del salón se puede configurar un luminoso Estudio o Despacho, con vistas al propio salón y amplia terraza hacia la piscina, con iluminación natural y pavimento idéntico al del resto de la casa.

Opción Patio/Bodega

Opcionalmente en el sótano bajo el salón, se puede configurar una Bodega o Gimnasio, ideal para celebraciones familiares o hacer deporte, con amplio ventanal con Patio Inglesde iluminació n natural y pavimento idéntico al del resto de la casa.



Parking innovador

El parking privado de la villa, dispone de 3 cómodas plazas de aparcamiento en superficie, dentro de la propia parcela en la entrada a la vivienda.

Además se ha diseñado teniendo en cuenta las últimas tendencias en automoción, disponiendo de una plaza de garaje con la preinstalación para cargar su vehículo eléctrico con comodidad y seguridad.

CASABLANCA
HOME

EFICIENCIA ENERGÉTICA

A

MUY ALTA

B

ALTA

C

ALTA MEDIA

D

MEDIA

E

MEDIA BAJA

F

MEDIA BAJA

G

INSOSTENIBLE

Climatización y agua caliente

La **aeroterminia** es una tecnología limpia, eficiente y respetuosa con el medio ambiente que obtiene la energía gratuita del aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda con el objetivo de proporcionar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. La climatización del inmueble es por suelo radiante y refrescante en todas las estancias de la vivienda. La **ausencia de radiadores** que hace que no encontremos ninguna limitación en las paredes para la colocación de muebles o elementos decorativos.

Técnicamente se trata de un sistema de calefacción que utiliza agua a baja temperatura, por lo que la eficiencia de la instalación es mucho mayor, lo que produce **un ahorro estimado del 30% sobre una climatización estándar**. La reducción del consumo se debe a que el agua que circula por el suelo radiante circula a una temperatura más baja que la utilizada por los radiadores convencionales. Además, como gran ventaja, se consigue más confort en todo el inmueble porque tienes

una temperatura más uniforme en todas y cada una de las estancias y el ambiente no se reseca. En verano, utiliza la tecnología inversa. Se utiliza el suelo refrescante consiguiendo **un confort continuo y un ambiente saludable**. Por último, la energía para climatizar su vivienda también se utiliza para calentar el agua caliente sanitaria, con la que poder asearse, cocinar o fregar, lo que hace que la optimización de consumos sea todavía mayor.

Eficiencia energética

Casablanca Home ha sido proyectada para conseguir el máximo nivel de ahorro energético, utilizando los materiales, instalaciones y aislamientos más innovadores. Se ha apostado por la innovación tecnológica y por soluciones eficientes, como la climatización por Aeroterminia por el suelo radiante, logrando así la máxima Certificación Energética «A».

Las calidades y fotografías expuestas en el presente catálogo son meramente orientativas respecto a los elementos y distribución que conforman las viviendas, no formando parte el contenido de las mismas del objeto de la compraventa, ni incluyéndose dentro de la vinculación contractual entre las partes. Estas características podrían ser modificadas por exigencias técnicas o comerciales pudiendo ser sustituidas por otras de similar o superior calidad.

by



segiaresidencial.com



PORCELANOSA