

RESIDENCIAL
CINCO VILLAS



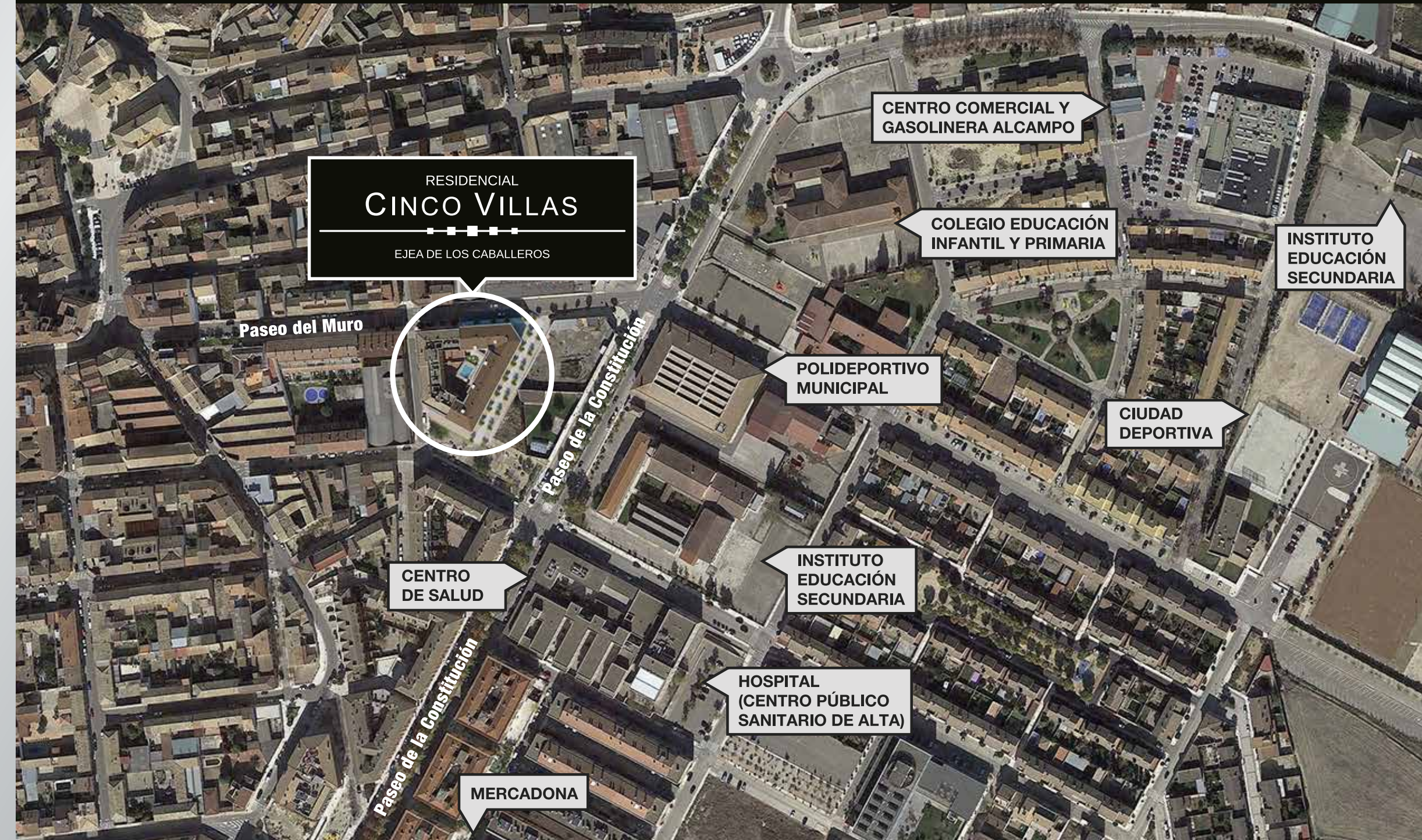
EJEA DE LOS CABALLEROS

Residencial CINCO VILLAS es una promoción de 44 viviendas, de 2, 3 y 4 dormitorios situadas en la mejor zona residencial de Ejea junto al Paseo del Muro y Paseo de la Constitución, que cuenta con todos los servicios, muy cerca del hospital, colegios, centros deportivos y supermercados como Mercadona o Alcampo.

Viviendas sostenibles de consumo casi nulo, con la máxima calificación energética. Soluciones eficientes que permiten reducir el gasto en calefacción y climatización,

disponer de aire filtrado en todas las habitaciones. La mejor orientación, los sistemas constructivos más eficientes y los aislamientos más sólidos, para lograr un hogar confortable y saludable.

Acabados de máxima calidad de la prestigiosa firma Porcelanosa. Urbanización privada y zonas comunes con piscina.



Viviendas de calidad superior

Residencial CINCO VILLAS va un paso más allá de la vivienda convencional. Podemos asegurar que cuenta con un diseño muy cuidado en todas las estancias que lo conforman, con espacios muy soleados y luminosos, conectados directamente con el exterior.

Los acabados son de máxima calidad de la prestigiosa firma PORCELANOSA.

Otra de las ventajas que podemos encontrar son la privacidad y seguridad de las viviendas, con unas zonas comunitarias de reducido mantenimiento.

Además, las viviendas han sido diseñadas eliminando las barreras arquitectónicas, creando una vivienda respetuosa con las personas discapacitadas, eliminando molestos peldaños.

En el entorno del edificio podremos disfrutar de todos los servicios y a su vez de zonas verdes para hacer deporte.



El innovador parking privado del edificio, dispone de cómodas plazas de aparcamiento en planta semisótano con iluminación y ventilación natural, con una amplia rampa de acceso. Se ha diseñado teniendo en cuenta las últimas tendencias en automoción, disponiendo el parking de una preinstalación para cargar su vehículo eléctrico con comodidad y seguridad.



Fachada

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado con acabados decorativos que combinan las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada se realizará con la combinación de varios materiales de primera calidad, y constará de una cámara con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

Tabiquería interior

Todos los tabiques interiores de la vivienda son de construcción en seco con materiales de primera calidad.

Suelos

El suelo general de la vivienda está conformado por cálido pavimento laminado de la firma PORCELANOSA de gran calidad y resistencia, apto para suelo radiante, con varios tonos a elegir por el cliente. Se trata de un material limpio, resistente y elegante.

En los baños se coloca un suelo de gres porcelánico de primera calidad de la firma PORCELANOSA, con varios tonos a elegir.

Carpintería exterior

Es de aluminio de alta calidad de color con rotura de puente térmico o PVC.

Acristalamiento con doble cristal y cámara de aire, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico.

Las persianas en los dormitorios son enrollables de lamas con aislamiento interior, en color a juego con la carpintería exterior.

Todo ello permitirá la máxima eficiencia y ahorro energético.

Carpintería interior

Puertas

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, a juego con la carpintería interior y cerradura de alta seguridad.

Las interiores son lacadas en blanco, con manillas de acero inoxidable o aluminio pavonado.



Instalaciones**Calefacción y Climatización**

El sistema de climatización es individual por aeroterminia con suelo radiante/refrescante por agua, lo cual permite aprovechar al máximo el espacio de todas las estancias, permitiendo una temperatura uniforme en todas las estancias y mayor sensación de confort.

Este novedoso sistema destaca por aportar calor/frío de manera uniforme, permitiendo altos ahorros energéticos a la vez que dispone de más espacio libre en la vivienda respecto al sistema tradicional. El control de temperatura en las estancias principales se conseguirá con el empleo de un termostato.

Además, de la ventaja medioambiental, se produce una disminución de hasta el 40% en la factura energética. Entre el 66 y el 80% del calor producido por la aeroterminia proviene del aire exterior y, por lo tanto, no supone coste alguno para el propietario.

Además, la calefacción por suelo radiante transmite una sensación de confort, muy agradable durante todo el año.

Agua, caliente y fría

La producción de calor tanto para calefacción como para el agua caliente se efectúa en la bomba de calor de la aeroterminia individual.

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para todos los electrodomésticos en la zona de cocina y lavadero (lavadora y lavavajillas).

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes de PVC.

Ventilación Viviendas

Las viviendas incorporarán un sistema de ventilación mecánica controlada para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa y cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Además, la climatización por suelo radiante refrescante transmite una sensación de confort muy agradable durante todo el año.



Agua, caliente y fría

La producción de Agua Caliente Sanitaria que exige el CTE mediante energías renovables, se obtendrá través de la Aerotermia.

Saneamiento

La vivienda dispone de dos redes separadas de saneamiento, una para las aguas pluviales y otra para las aguas fecales. Estas conducciones serán, en ambos casos, insonorizadas.

Instalación eléctrica

Se realizará cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Telecomunicaciones

Las viviendas contarán con tomas de TV, teléfono y datos en cocina, salón y todos los dormitorios. La vivienda contará con instalación de antena terrestre con sistema digital TDT.

Cocina

Hemos cuidado al máximo el diseño y la funcionalidad de la cocina, equipándola con muebles de la firma PORCELANOSA, con varias opciones de acabados a elegir por el cliente. El suelo de la cocina también está realizado con piezas porcelánicas de alta calidad. Las paredes en las que no hay muebles están terminadas en pintura lisa. La pared del mueble está alicatada desde la cara alta del mueble hasta la cara baja de la campana con alicatado porcelánico de gran formato, con posibilidad de acabado a juego con encimera y suelo. Los muebles bajos, incorporan cajón organizador de madera para cubiertos. La encimera y zócalo del frente de cocina están realizados en material porcelánico de PORCELANOSA con más de 5 opciones de color a elegir por el cliente.

Los muebles son de laminado en acabado mate con varias opciones de color a elegir por el cliente, con cantos ABS en todos sus lados. La cocina se completa con un fregadero bajo encimera de acero inoxidable y grifería monomando de PORCELANOSA.

La cocina cuenta con un equipamiento de electrodomésticos de marca BALAY:

- Vitrocerámica de inducción
- Campana decorativa
- Horno de acero inoxidable
- Lavavajillas integrado
- Lavadora integrada
- Microondas de acero inoxidable



Viviendas personalizadas

Las viviendas están pensadas para que personalices tu hogar con diferentes opciones adaptadas a tus gustos personales.

Como propietario podrás elegir entre diferentes tipologías de suelos, alicatados y muebles. Tú mismo te convertirás en el diseñador de tu

vivienda al elegir los acabados de baños, cocina y pavimentos, te damos la posibilidad de darle un toque exclusivo y de diferenciación.



Baño principal

El suelo es de pavimento de gres porcelánico de la firma PORCELANOSA.

Las paredes se alicatan con cerámica de PORCELANOSA.

El lavabo y el inodoro en color blanco de diseño minimalista de la firma PORCELANOSA.

La grifería del lavabo es ecológica gracias a su apertura en frío, lo cual permite el ahorro de agua caliente.

La grifería de la ducha es a juego con la del lavabo. Ambas griferías, de la marca PORCELANOSA.

El inodoro es de color blanco enrasado a la pared oculta las tomas de agua y dispone de tapa amortiguadora y extraíble para facilitar la limpieza.

El plato de ducha antideslizante es de la firma PORCELANOSA, esta recubierto de KRION y permite un ajuste perfecto entre paredes.

Baño general

El suelo es de pavimento de gres porcelánico de la firma PORCELANOSA.

Las paredes se alicatan con cerámica de PORCELANOSA.

El lavabo y el inodoro en color blanco de diseño minimalista de la firma PORCELANOSA.

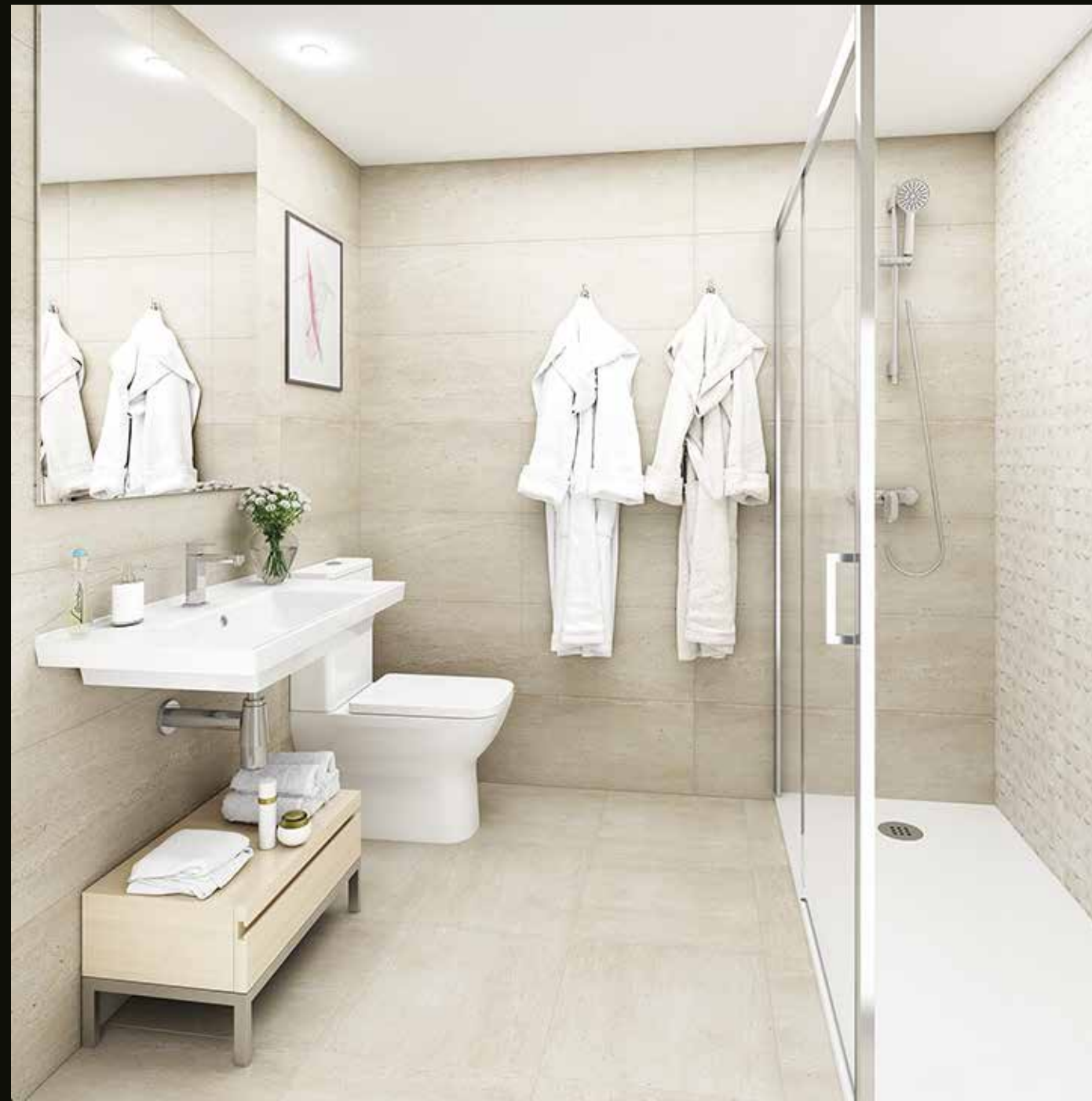
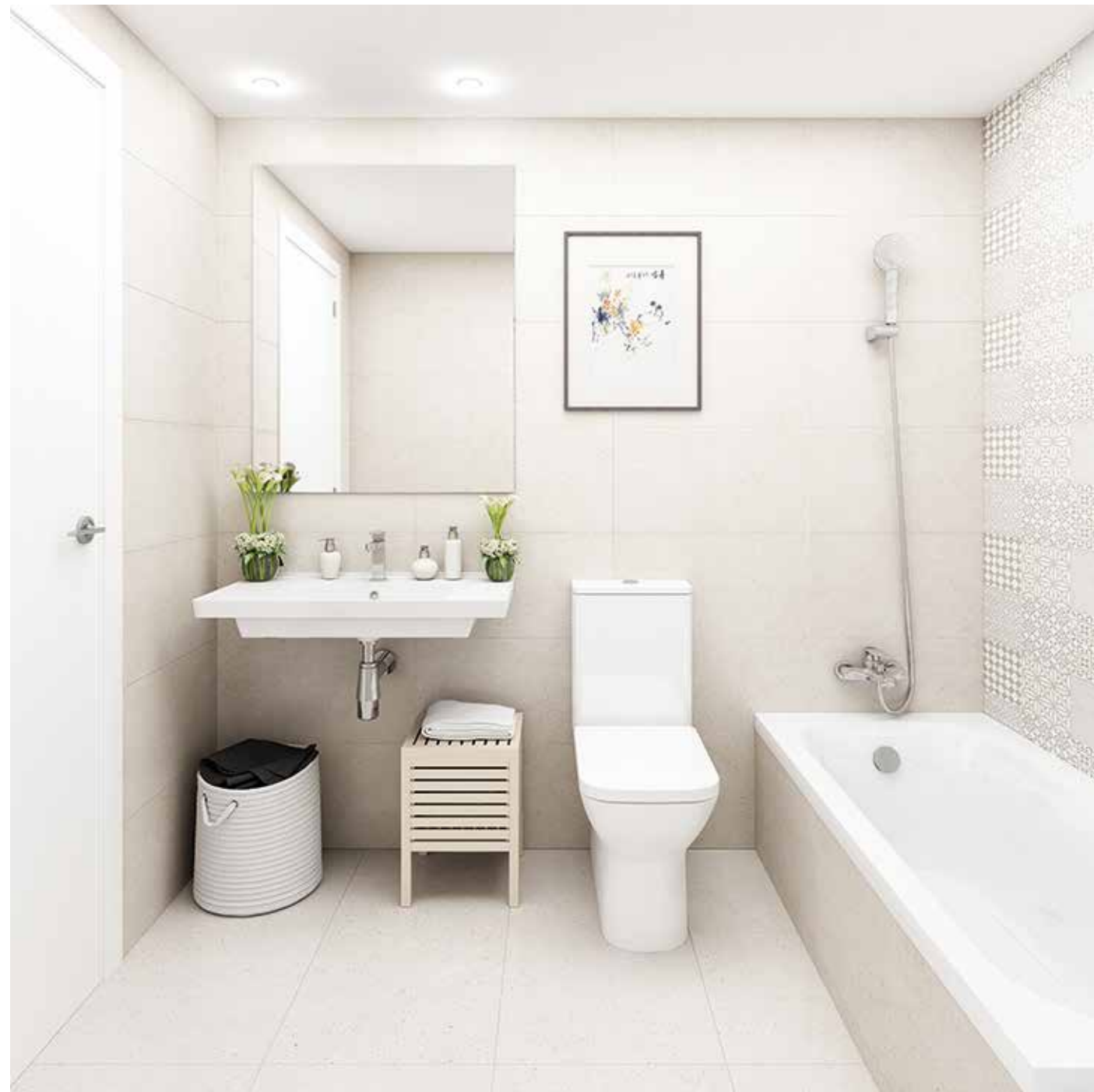
La grifería del lavabo es ecológica gracias a su apertura en frío, lo cual permite el ahorro de agua caliente.

La grifería de la bañera es a juego con la del lavabo.

Ambas griferías, de la marca PORCELANOSA.

El inodoro es de color blanco enrasado a la pared oculta las tomas de agua y dispone de tapa amortiguadora y extraíble para facilitar la limpieza.

La bañera es de la firma PORCELANOSA



Viviendas sostenibles

Residencial CINCO VILLAS es sostenibilidad, eficiencia energética y luminosidad. Es un complejo residencial de viviendas sostenibles de consumo casi nulo, con la máxima calificación energética A+.

Las viviendas disponen de soluciones eficientes que permiten reducir el gasto en calefacción y climatización, disponer de aire filtrado en todas las habitaciones y garantizar un aislamiento acústico que facilita el descanso y la tranquilidad. La mejor orientación, los sistemas constructivos más eficientes y los aislamientos más sólidos, para lograr un hogar confortable y saludable.

La calefacción y refrigeración son por suelo radiante y también cuentan con ventilación mecánica, lo que permite tener el hogar a la temperatura de máximo confort durante todo el año.

La carpintería empleada dispone de muy baja transmitancia térmica y el vidrio utilizado permite reflejar el calor hacia el interior de la vivienda durante los meses de invierno y mantenerlo en el exterior durante los calurosos meses de verano.

Plazas de Garaje

Cada vivienda dispone de amplia plaza de garaje y trastero individual. El garaje cuenta con puerta de entrada automática con mando a distancia.

La terminación del suelo de los garajes y trasteros es de hormigón pulido.

Zona Común

Residencial Cinco Villas dispone de una luminosa zona común, con jardín y piscina a la que accedemos directamente desde cada uno de los edificios.

Este espacio privado de recreo y baño dota a la urbanización de un elevado grado de esparcimiento y seguridad.

Piscina Privada

La piscina dispone de ducha, de un sistema de depuración completo, esta combinada con una playa de pavimento antideslizante y solárium de césped artificial.

Jardín Privado

La zona interior, esta diseñada con un jardín configurado con jardineras naturales y bancos de descanso, que crea un espacio tranquilo en esta zona de la urbanización, aportando de forma natural un ambiente de disfrute comunitario.

Este espacio proporciona además a las viviendas una visión tranquila y luminosa del interior de la urbanización.

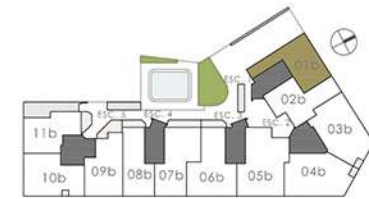
Viviendas eficientes y sostenibles

SEGIA Residencial apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen el máximo nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo. Con una calificación energética alta A+ se autentifica la sostenibilidad del edificio desde su puesta en marcha y hasta la entrega de llaves.



RESIDENCIAL
CINCO VILLAS

EJE DE LOS CABALLEROS



PLANTA BAJA

e 1/100



VIV TIPO 01 bajo ESC. 1-A

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

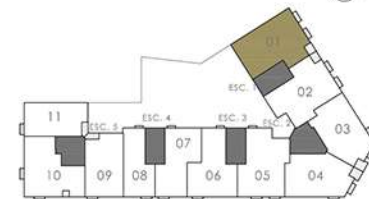
RECIBIDOR	5.39
SALÓN-COMEDOR	20.93
COCINA	8.80
PASILLO	3.91
BAÑO	3.95
DORMITORIO 1	11.54
DORMITORIO 2	11.50
SUP.ÚTIL CERRADA VIVIENDA	66.02
TENDEDERO	0.00
SUP.ÚTIL ABIERTA VIVIENDA	0.00
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA (ABIERTA + CERRADA)	66.02

SEGIA
Residencial

ESTE PLANO ORIENTATIVO CONSTITUYE UN AVANCE SOBRE EL PROYECTO. LAS DISTRIBUCIONES, SUPERFICIES Y HUECOS MOSTRADOS SON APROXIMADOS Y ESTÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y DE LA OBRA POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

RESIDENCIAL
CINCO VILLAS

EJE DE LOS CABALLEROS



PLANTA TIPO (1ª A. 3ª)

e 1/100



VIVIENDA TIPO 01 ESC. 1-A

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

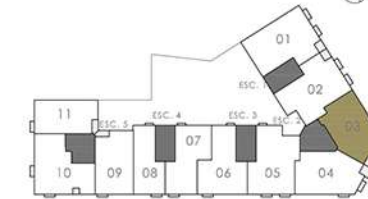
RECIBIDOR	6.37
SALÓN-COMEDOR	20.84
COCINA	8.23
PASILLO	3.52
BAÑO 1	4.03
BAÑO 2	3.91
DORMITORIO 1+VESTIDOR	16.69
DORMITORIO 2	12.14
DORMITORIO 3	11.29
DORMITORIO 4	9.23
SUP.ÚTIL CERRADA VIVIENDA	96.25
TENDEDERO	2.44
BALCÓN 1	1.21
BALCÓN 2	1.21
SUP.ÚTIL ABIERTA VIVIENDA	4.86
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA (ABIERTA + CERRADA)	101.11

SEGIA
Residencial

ESTE PLANO ORIENTATIVO CONSTITUYE UN AVANCE SOBRE EL PROYECTO. LAS DISTRIBUCIONES, SUPERFICIES Y HUECOS MOSTRADOS SON APROXIMADOS Y ESTÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y DE LA OBRA POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

RESIDENCIAL
CINCO VILLAS

EJE DE LOS CABALLEROS



PLANTA TIPO (1ª A. 3ª)

e 1/100



VIVIENDA TIPO 03 ESC. 2-A

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

RECIBIDOR	6.59
SALÓN-COMEDOR	21.14
COCINA	7.15
PASILLO	2.54
BAÑO 1	4.84
BAÑO 2	4.25
DORMITORIO 1+VESTIDOR	16.37
DORMITORIO 2	12.39
DORMITORIO 3	9.79
SUP.ÚTIL CERRADA VIVIENDA	85.06
TERRAZA	3.45
BALCÓN 1	1.21
BALCÓN 2	1.21
SUP.ÚTIL ABIERTA VIVIENDA	5.87
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA (ABIERTA + CERRADA)	90.93

SEGIA
Residencial

ESTE PLANO ORIENTATIVO CONSTITUYE UN AVANCE SOBRE EL PROYECTO. LAS DISTRIBUCIONES, SUPERFICIES Y HUECOS MOSTRADOS SON APROXIMADOS Y ESTÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y DE LA OBRA POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

RESIDENCIAL
CINCO VILLAS

EJEA DE LOS CABALLEROS



Climatización y agua caliente

La **aeroterminia** es una tecnología limpia, eficiente y respetuosa con el medio ambiente que obtiene la energía gratuita del aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda con el objetivo de proporcionar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.

La climatización del inmueble es por suelo radiante y refrescante en todas las estancias de la vivienda. La **ausencia de radiadores** que hace que no encontremos ninguna limitación en las paredes para la colocación de muebles o elementos decorativos.

Técnicamente se trata de un sistema de calefacción que utiliza agua a baja temperatura, por lo que la eficiencia de la instalación es mucho mayor, lo que produce **un ahorro estimado del 30% sobre una climatización estándar.**

La reducción del consumo se debe a que el agua que circula por el suelo radiante circula a una temperatura más baja que la utilizada por los radiadores convencionales. Además, como gran ventaja, se consigue más confort en todo el inmueble porque

tiene una temperatura más uniforme en todas y cada una de las estancias y el ambiente no se reseca. En verano, utiliza la tecnología inversa. Se utiliza el suelo refrescante consiguiendo **un confort continuo y un ambiente saludable.** Por último, la energía para climatizar su vivienda también se utiliza para calentar el agua caliente sanitaria, con la que poder asearse, cocinar o fregar, lo que hace que la optimización de consumos sea todavía mayor.

EFICIENCIA ENERGÉTICA



Eficiencia energética

Las viviendas de **Residencial CINCO VILLAS** han sido proyectadas para conseguir el máximo nivel de ahorro energético, utilizando los materiales, instalaciones y aislamientos más innovadores.

Se ha apostado por la innovación tecnológica y por soluciones eficientes, como la climatización por Aeroterminia por el suelo radiante, logrando así la máxima Certificación Energética «A+».

by



segiarresidencial.com

PORCELANOSA