

RESIDENCIAL
VILLAS DE CUARTE



CUARTE DE HUERVA

Villas de Cuarte es una promoción exclusiva de 4 chalets únicos situados en la nueva zona de expansión de Cuarte de Huerva, junto al Camino del Plano nº 42, muy cerca de todos los servicios: Colegios como el Anfora o Británico, Supermercados como Mercadona o LIDL, Centros Deportivos, etc.



Además, las viviendas tienen una ubicación privilegiada, muy cerca de la parada del Bus en la entrada a Cuarte desde la Autovía, a pocos minutos del centro de Zaragoza y del centro comercial y de ocio Puerto Venecia.

Cada villa dispone de un amplio jardín privado y está diseñada con materiales premium de máxima calidad, cuidadosamente seleccionados, con amplias estancias muy luminosas. Todo ello con la posibilidad de personalizar tu casa a tu gusto con Piscina o Bodega.

Cálidas viviendas de calidad

Las viviendas que forman el conjunto Residencial van un paso más allá de la casa convencional. Podemos asegurar que cuentan con un diseño muy cuidado en todas las estancias que lo conforman. Además son espacios muy soleados y luminosos, conectados directamente con la zona exterior.

Otra de las ventajas que podemos encontrar son la privacidad y seguridad de cada una de las casas, con una privada calle comunitaria de económico mantenimiento.

Las viviendas han sido diseñadas eliminando las barreras arquitectónicas, creando viviendas respetuosas con las personas discapacitadas.

En el entorno de las Villas, nos podremos beneficiar de un entorno tranquilo, disfrutando de parques y zonas verdes muy cerca de la propia urbanización.



RESIDENCIAL
VILLAS DE CUARTE
CUARTE DE HUERVA

by
SEGIA
Residencial

Memoria de calidades

Fachadas

Las fachadas exteriores se conciben como una combinación de materiales de primera calidad, configurando una fachada innovadora que permita a su vez la máxima eficiencia energética.

Se han diseñado combinando ladrillo caravista de primera calidad y un revestimiento cerámico o continuo de mortero acrílico.

Son de dos hojas. La cara interior de la hoja exterior con un revestimiento de mortero hidrófugo y el aislamiento de lana mineral. La hoja interior se ejecutará con tabique de ladrillo cerámico hueco doble enlucido con yeso, obteniendo un elevado nivel de aislamiento acústico y térmico.

Tabiquería interior

Los tabiques interiores son de ladrillo cerámico hueco doble con guarnecido y enlucido de yeso.

Suelos

El suelo general de la vivienda está conformado por un cálido pavimento laminado AC4 de máxima calidad y resistencia, apto para suelo radiante, de la prestigiosa firma PORCELANOSA, con varios tonos a elegir por el cliente. Se trata de un material limpio, resistente y elegante.

En cocinas y baños se coloca un suelo porcelánico de calidad premium de la firma PORCELANOSA, con varios tonos a elegir por el cliente.

Carpintería exterior

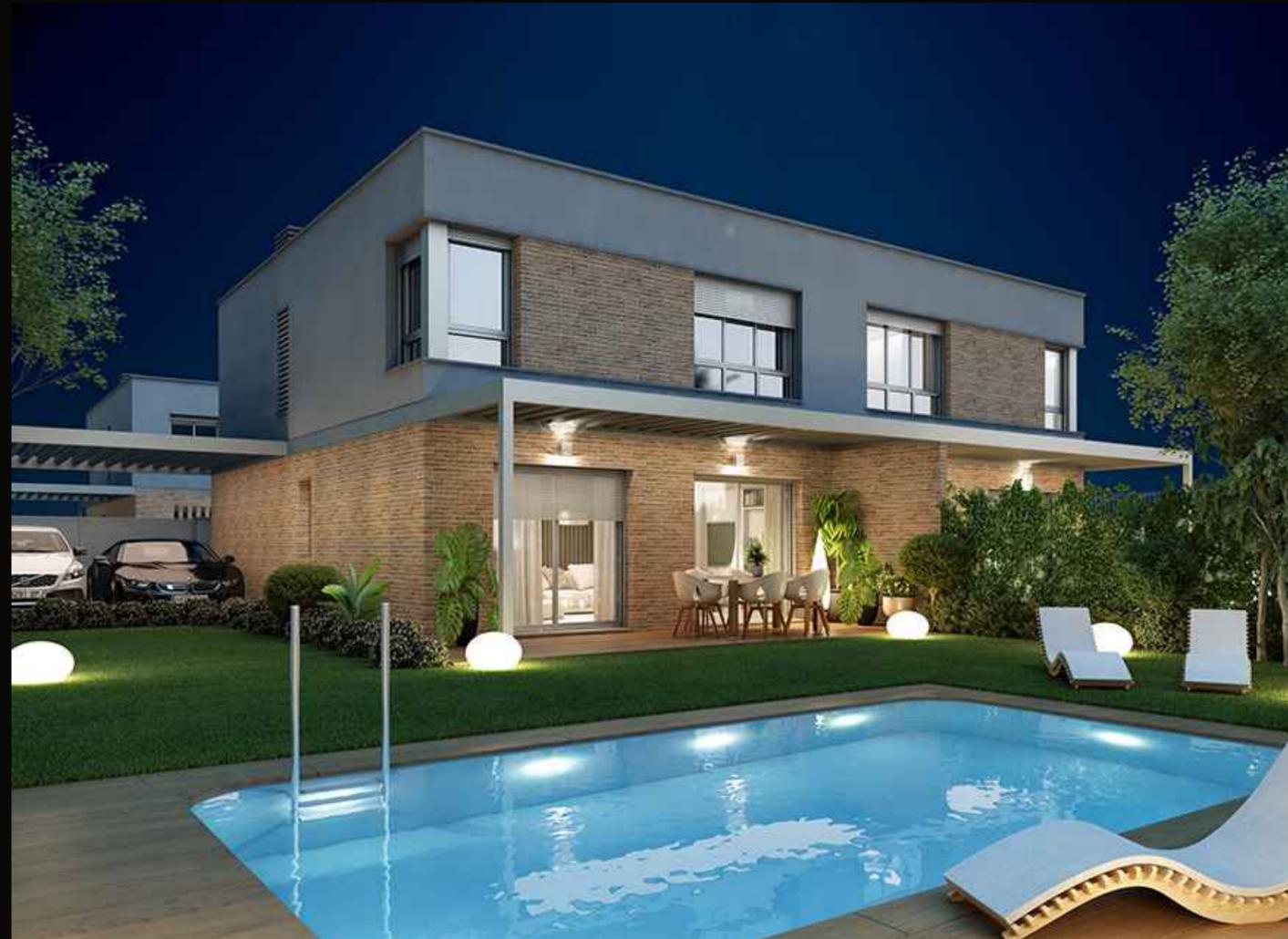
En aluminio de color, de máxima calidad con rotura de puente térmico o PVC, con hojas oscilobatientes o correderas según el proyecto. Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo CLIMALIT y vidrio bajo emisivo, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico. Persianas enrollables de aluminio perfilado con poliuretano en el interior, en color a juego con la carpintería exterior. Máxima eficiencia y ahorro energético.

Carpintería interior

Puertas

La puerta de acceso a viviendas blindada, de aluminio o acero lacado, a juego con la carpintería exterior y cerradura de alta seguridad.

Puertas interiores macizas lacadas en blanco con manillas de acero inoxidable o aluminio pavonado.



RESIDENCIAL
VILLAS DE CUARTE
—◆◆◆—
CUARTE DE HUERVA

by
SEGIA
Residencial

Memoria de calidades

Armarios

Tan importante como el tamaño o distribución de una casa son los armarios empotrados con los que cuenta, ya que éstos permiten un óptimo aprovechamiento del espacio.

Estas viviendas cuentan con un amplio vestidor con armario empotrado en el dormitorio principal y puertas lacadas en color blanco a juego con la carpintería interior, que continuarán con la línea de calidad y elegancia que identifica el diseño del proyecto de los chalets, tanto exteriormente como en su interior.

Instalaciones

Calefacción y Climatización

El sistema de climatización es por aerotermia con suelo radiante/refrescante, lo cual permite aprovechar al máximo el espacio de todas las estancias, evitando los molestos radiadores. Además, la climatización por suelo radiante refrescante transmite una sensación de confort muy agradable durante todo el año.

Agua, caliente y fría

La producción de Agua Caliente Sanitaria que exige el CTE mediante energías renovables, se obtendrá través de la Aerotermia.

Saneamiento

La vivienda dispone de dos redes separadas de saneamiento, una para las aguas pluviales y otra para las aguas fecales.

Estas conducciones serán, en ambos casos, insonorizadas.

Instalación eléctrica

Se realizará cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Telecomunicaciones

Las viviendas contarán con tomas de TV, teléfono y datos en cocina, salón y todos los dormitorios. La vivienda contará con instalación de antena terrestre con sistema digital TDT.



RESIDENCIAL
VILLAS DE CUARTE

CUARTE DE HUERVA

by
SEGIA
Residencial

Cocina

Máximo diseño y funcionalidad en la cocina, equipándola con muebles de la Serie Residence de GAMADECOR de la prestigiosa firma PORCELANOSA.

Las paredes en las que no hay muebles están terminadas en pintura lisa.

Los muebles bajos, incorporan cajón organizador de madera para cubiertos.

La encimera y el frente de cocina están realizados en resistente material porcelánico XTONE con siete opciones de color a elegir por el cliente.

Los muebles son de laminado en acabado mate con diez opciones de color a elegir por el cliente, con cantos ABS en todos sus lados.

Porque cada detalle está pensado para hacerle la vida más fácil.

La cocina cuenta con un equipamiento completo de electrodomésticos de la firma BOSCH:

- Frigorífico de acero inoxidable
- Lavavajillas integrado
- Lavadora integrada
- Vitrocerámica de inducción
- Campana decorativa
- Horno de acero inoxidable
- Microondas de acero inoxidable

Opcionalmente, junto a la cocina, la vivienda puede disponer de un cuarto de lavado y planchado equipado con secadora también de la firma BOSCH.

Baño dormitorio principal

El suelo del baño de la suite principal lleva un cálido pavimento porcelánico de máxima calidad y resistencia de la prestigiosa firma PORCELANOSA.

Las paredes van a juego con el suelo, con piezas de gran formato de la misma firma, así como la grifería y todos los sanitarios.

Hemos elegido un conjunto de doble lavabo de diseño en color blanco.

El inodoro es blanco de diseño minimalista.

Cuenta con amplia ducha extrafina antideslizante revestida con Krion y mampara de vidrio templado, ideal para personas con movilidad reducida. La columna de ducha monomando.

Todo de la firma PORCELANOSA



Viviendas personalizadas

Las Villas de Cuarte están pensadas para que personalices tu hogar con 4 o 5 dormitorios, con diferentes opciones adaptadas a tus gustos personales.

Como propietario podrás elegir entre diferentes tipologías de suelos, alicatados y muebles de cocina. Tú mismo te convertirás en el diseñador

de tu vivienda. Al elegir los acabados de baños, cocina y pavimentos, te damos la posibilidad de darle un toque exclusivo y de diferenciación.



Baño secundario

El suelo del baño secundario lleva también pavimento porcelánico de máxima calidad y resistencia de la firma PORCELANOSA. Paredes a juego con piezas de la misma firma. El lavabo, el inodoro y la amplia bañera con faldón, son de color blanco. Grifería de tipo monomando. Todo de la firma PORCELANOSA.

Baño invitados

El baño junto a la entrada de la vivienda lleva también pavimento porcelánico de máxima calidad y resistencia. Paredes a juego con piezas de la firma PORCELANOSA. Para el lavabo hemos elegido una pieza en color blanco que, al igual que el inodoro, es de la firma PORCELANOSA. Se ha instalado también un plato de ducha extrafino antideslizante revestido con Krion que, como toda la grifería monomando de diseño, es de la firma PORCELANOSA.

Plazas de Garaje

Cada vivienda dispone de dos amplias plazas de garaje cubiertas con una pérgola, en la planta calle junto al jardín delantero en la entrada de la vivienda. Una de ellas con la preinstalación de una toma para cargar un vehículo eléctrico.

Jardín privado

Cada villa dispone de parcelas de hasta 300 m², con su propio jardín privado que rodea la casa, terminado con tierra vegetal y toma de agua. Terraza con amplio porche con acceso directo desde el salón, con pavimento porcelánico antideslizante imitación madera a juego con el del interior de la casa.

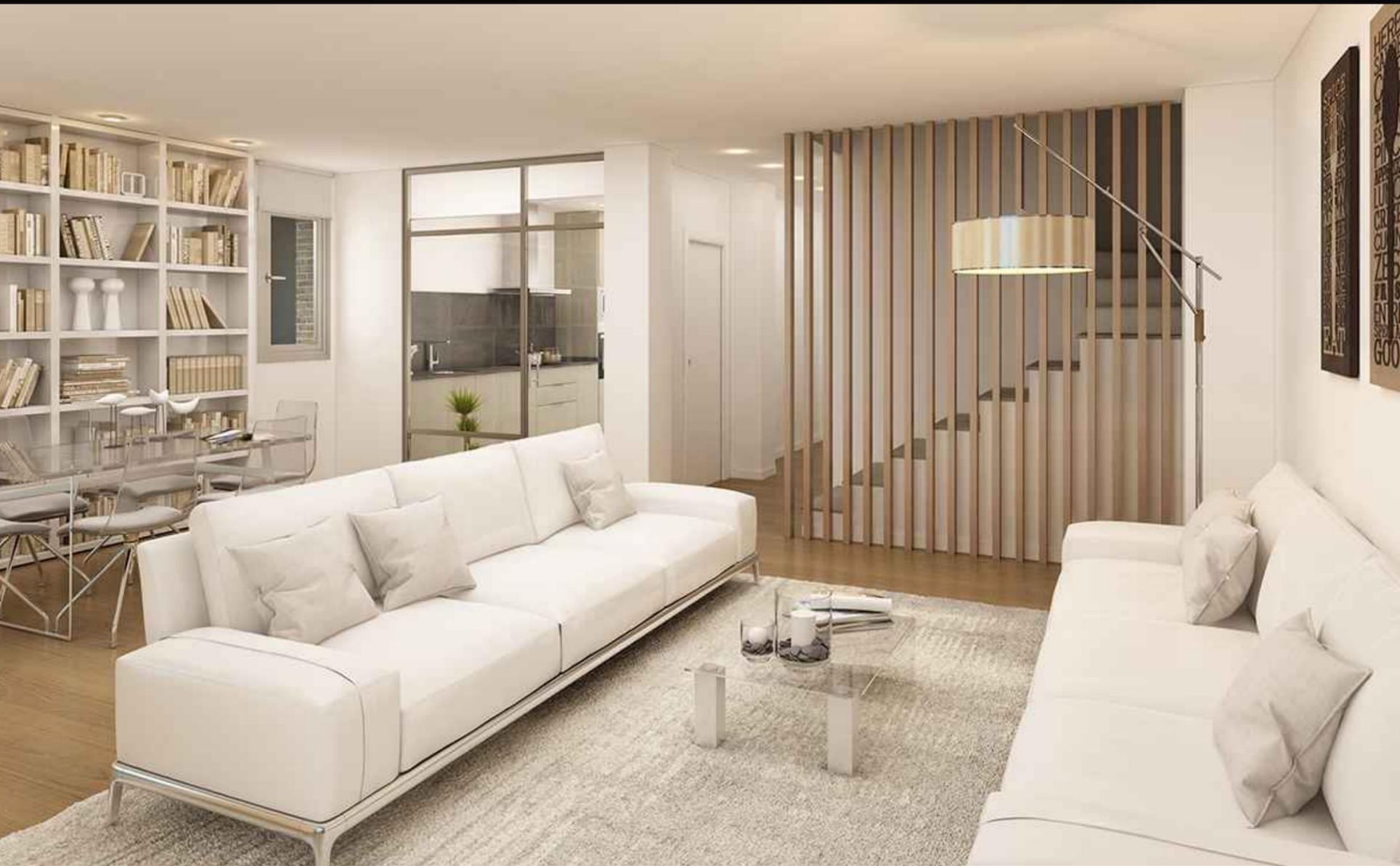
Opción Piscina

Como opción, una exclusiva piscina privada de 6x3 m. con ducha, sistema de depuración completo y una elegante playa de pavimento antideslizante del mismo color que la terraza.

Opción Bodega/Living

Opcionalmente en el sótano bajo el salón, se puede configurar una Bodega o Living, ideal para celebraciones familiares, zona de juegos o gimnasio, con amplio ventanal con Patio Inglés con iluminación natural y pavimento idéntico al del resto de la casa.





RESIDENCIAL
VILLAS DE CUARTE
CUARTE DE HUERVA

by
SEGIA
Residencial

VILLA 4 (4 DORMITORIOS)

SUPERFICIES ÚTILES (m²)			
RECIBIDOR	5.42 m²	ENTRADA	9.41 m²
SALÓN-COMEDOR	33.60 m²	APARCAMIENTO	37.27 m²
COCINA	12.40 m²	LAVADERO	2.75 m²
DESPENSA	1.21 m²	PORCHE	16.10 m²
ESCALERA	4.27 m²	JARDÍN	142.85 m²
DISTRIBUIDOR	4.77 m²	TOTAL SUP. ÚTIL ABIERTA	208.38 m²
BAÑO 1	5.10 m²	TOTAL SUP. ÚTIL (ABIERTA + CERRADA)	342.58 m²
BAÑO 2	3.69 m²		
BAÑO 3	3.45 m²	TOTAL SUP. CONST. CERRADA	169.78 m²
DORMITORIO 1	17.79 m²		
VESTIDOR	8.40 m²	TOTAL SUP. CONST. CERRADA	169.78 m²
DORMITORIO 2	10.44 m²		
DORMITORIO 3	12.53 m²	TOTAL SUP. ÚTIL CERRADA	134.20 m²
DORMITORIO 4	11.13 m²	TOTAL SUPERFICIE PARCELA	304.35 m²



PLANTA PRIMERA



CAMINO DEL PLANO

RESIDENCIAL
VILLAS DE CUARTE
CUARTE DE HUERVA



PLANTA BAJA

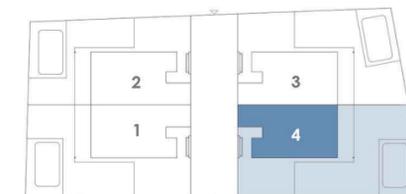
ESTE PLANO ORIENTATIVO CONSTITUYE UN AVANCE SOBRE EL PROYECTO. LAS DISTRIBUCIONES, SUPERFICIES Y HUECOS MOSTRADOS SON APROXIMADOS Y ESTÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y DE LA OBRA POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

VILLA 4 (5 DORMITORIOS)

SUPERFICIES ÚTILES (m²)			
RECIBIDOR	5.42 m²	ENTRADA	9.41 m²
SALÓN-COMEDOR	33.60 m²	APARCAMIENTO	37.27 m²
COCINA	12.40 m²	LAVADERO	2.75 m²
DESPENSA	1.21 m²	PORCHE	16.10 m²
ESCALERA	4.27 m²	JARDÍN	142.85 m²
DISTRIBUIDOR	4.92 m²	TOTAL SUP. ÚTIL ABIERTA	208.38 m²
BAÑO 1	3.86 m²	TOTAL SUP. ÚTIL (ABIERTA + CERRADA)	342.51 m²
BAÑO 2	3.69 m²		
BAÑO 3	3.45 m²	TOTAL SUP. CONST. CERRADA	169.78 m²
DORMITORIO 1	14.79 m²		
DORMITORIO 2	12.42 m²	TOTAL SUP. CONST. CERRADA	169.78 m²
DORMITORIO 3	10.44 m²		
DORMITORIO 4	12.53 m²	TOTAL SUP. ÚTIL CERRADA	134.13 m²
DORMITORIO 5	11.13 m²	TOTAL SUPERFICIE PARCELA	304.35 m²



PLANTA PRIMERA



CAMINO DEL PLANO

RESIDENCIAL
VILLAS DE CUARTE
CUARTE DE HUERVA



ESTE PLANO ORIENTATIVO CONSTITUYE UN AVANCE SOBRE EL PROYECTO. LAS DISTRIBUCIONES, SUPERFICIES Y HUECOS MOSTRADOS SON APROXIMADOS Y ESTÁN SUJETOS A POSIBLES MODIFICACIONES DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y DE LA OBRA POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.



RESIDENCIAL
VILLAS DE CUARTE
CUARTE DE HUERVA



Climatización y agua caliente

La **aeroterminia** es una tecnología limpia, eficiente y respetuosa con el medio ambiente que obtiene la energía gratuita del aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda con el objetivo de proporcionar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. La climatización del inmueble es por suelo radiante y refrescante en todas las estancias de la vivienda. La **ausencia de radiadores** que hace que no encontremos ninguna limitación en las paredes para la colocación de muebles o elementos decorativos.

Técnicamente se trata de un sistema de calefacción que utiliza agua a baja temperatura, por lo que la eficiencia de la instalación es mucho mayor, lo que produce **un ahorro estimado del 30% sobre una climatización estándar**. La reducción del consumo se debe a que el agua que circula por el suelo radiante circula a una temperatura más baja que la utilizada por los radiadores convencionales. Además, como gran ventaja, se consigue más confort en todo el inmueble porque

tienes una temperatura más uniforme en todas y cada una de las estancias y el ambiente no se reseca. En verano, utiliza la tecnología inversa. Se utiliza el suelo refrescante consiguiendo **un confort continuo y un ambiente saludable**. Por último, la energía para climatizar su vivienda también se utiliza para calentar el agua caliente sanitaria, con la que poder asearse, cocinar o fregar, lo que hace que la optimización de consumos sea todavía mayor.

Eficiencia energética

Las **Villas de Cuarte** han sido proyectadas para conseguir el máximo nivel de ahorro energético, utilizando los materiales, instalaciones y aislamientos más innovadores. Se ha apostado por la innovación tecnológica y por soluciones eficientes, como la climatización por Aeroterminia por el suelo radiante, logrando así la máxima Certificación Energética «A».

Las calidades y fotografías expuestas en el presente catálogo son meramente orientativas respecto a los elementos y distribución que conforman las viviendas, no formando parte el contenido de las mismas del objeto de la compraventa, ni incluyéndose dentro de la vinculación contractual entre las partes. Estas características podrían ser modificadas por exigencias técnicas o comerciales pudiendo ser sustituidas por otras de similar o superior calidad.

by



segiarresidencial.com

PORCELANOSA