

by



segiaresidencial.com

RESIDENCIAL
PARQUE DEL ARBA

EJEA DE LOS CABALLEROS





RESIDENCIAL
PARQUE DEL ARBA
EJE DE LOS CABALLEROS

Residencial Parque del Arba

En un entorno privilegiado rodeado de zonas verdes, Residencial Parque del Arba es una promoción exclusiva de 22 chalets de diseño innovador, situados en la Ronda del Ferrocarril muy cerca del nuevo Puente de la Constitución.



Fachada

Las fachadas exteriores se conciben como una combinación de materiales de primera calidad, configurando una fachada innovadora que permita a su vez la máxima eficiencia energética. Diseñadas combinando un revestimiento continuo de mortero acrílico con inserciones de material porcelánico de la firma PORCELANOSA, realzando algunas zonas nobles de la fachada, aportando una imagen moderna y elegante.

Todas las fachadas son de dos hojas. En la cara interior de la hoja exterior se aplicará un revestimiento de mortero hidrófugo y el aislamiento de lana mineral. La hoja interior se ejecutará con tabique de ladrillo cerámico doble enlucido con yeso, obteniendo un elevado nivel de aislamiento acústico y térmico.

Jardín privado

Cada chalet dispone de su propio jardín privado trasero con cerramiento de vallado perimetral de malla, terminado con tierra vegetal y toma de agua. Terraza-Porche con acceso directo desde el salón y cocina, solado con pavimento porcelánico anti-deslizante.

Carpintería exterior

Es de aluminio de color con rotura de puente térmico o PVC, con hojas oscilobatientes o correderas según indique el proyecto. Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo CLIMALIT, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico, y vidrio bajo emisivo. Las persianas enrollables son de aluminio extrusionado con poliuretano en el interior, en color a juego con la carpintería exterior. Todo ello permitirá la máxima eficiencia y ahorro energético.

Carpintería interior

Puertas

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, de madera lacada en blanco o de aluminio lacado a juego con la carpintería exterior y cerradura de alta seguridad. Las puertas interiores son macizas, lacadas en blanco y con manillas de acero inoxidable o aluminio pavonado.



La nueva zona residencial conecta el Parque Central con el Parque de la Estación, unificando todas las zonas verdes que rodean Ejea de los Caballeros. Además dispone de una zona común privada con piscina, pista de pádel y área de picnic.

Cada chalet está diseñado con materiales de alta calidad cuidadosamente seleccionados para el disfrute de la mejor calidad de vida, con amplias estancias, grandes ventanales, precioso jardín de uso privativo, con posibilidad de piscina, barbacoa y bodega campera opcional.



Armarios

Tan importante como el tamaño o distribución de una casa son los armarios empotrados con los que cuenta, ya que éstos permiten un óptimo aprovechamiento del espacio.

Estas viviendas cuentan con un amplio vestidor con armario empotrado situado en el dormitorio principal, con puertas lacadas en color blanco a juego con la carpintería interior, que continuarán con la línea de calidad y elegancia que identifica el diseño tanto exterior como interior del proyecto de los chalets.

Además la casa dispone opcionalmente de espacio para armarios empotrados en cada una de las habitaciones.

Tabiquería interior

Todos los tabiques interiores del chalet son de ladrillo cerámico hueco doble con guarnecido y enlucido de yeso.

Cocina

Hemos cuidado al máximo el diseño y funcionalidad de la cocina, equipándola con muebles de la Colección Residence de GAMADECOR de la prestigiosa firma PORCELANOSA, con seis opciones de acabados a elegir por el cliente.

El suelo de la cocina también está realizado con piezas de la firma PORCELANOSA. Las paredes en las que no hay muebles están terminadas en pintura lisa. Muebles altos, aumentando así la capacidad de almacenaje. Los muebles bajos, incorporan cajón de organizador para cubiertos. La encimera y el frente de cocina están realizados en resistente material porcelánico XLIGHT PREMIUM con tres opciones de color a elegir por el cliente.

Los muebles son de melanina en acabado mate con seis opciones de color a elegir por el cliente, con cantos ABS en todos sus lados. Porque cada detalle está pensado para hacerle la vida más fácil. La cocina cuenta con un equipamiento completo de electrodomésticos de la firma BALAY:

- Frigorífico de acero inoxidable
- Lavadora integrada
- Lavavajillas integrado
- Vitro cerámica de inducción
- Campana integrada
- Horno de acero inoxidable
- Microondas de acero inoxidable



La luz y el espacio

Cada vivienda se ha diseñado relacionando la luz natural exterior e interior de las dos fachadas, obteniendo como resultado unas viviendas muy luminosas con amplios espacios.

Los jardines se han concebido, con amplias terrazas con porche, para disfrutar del exterior como una prolongación del interior de la vivienda, con pavimentos antideslizantes sin peldaños ni barreras arquitectónicas.



Baño dormitorio principal

El suelo del baño principal lleva solado de piezas de gres porcelánico, de la prestigiosa firma PORCELANOSA. Las paredes se terminan a juego con el suelo, con piezas de gran formato de la firma PORCELANOSA.

Hemos elegido un conjunto de doble lavabo en color blanco de diseño de la firma PORCELANOSA.

El inodoro es blanco de diseño minimalista de la firma PORCELANOSA. Cuenta con amplia ducha de obra terminada con porcelánico antideslizante con rejilla de la firma PORCELANOSA, ideal para personas con movilidad reducida. Toda la grifería es monomando de diseño, de la firma PORCELANOSA.

Baño secundario planta primera

El suelo del baño secundario lleva solado con piezas de porcelánico, de la firma PORCELANOSA. Las paredes se terminan a juego con el suelo, con piezas de la firma PORCELANOSA.

El lavabo y el inodoro son blancos de la firma PORCELANOSA. Se ha instalado una bañera de diseño de color blanco de la firma PORCELANOSA. Toda la grifería del baño secundario es monomando, de la firma PORCELANOSA.

Baño planta baja

El suelo del baño de planta baja lleva solado con piezas de porcelánico, de la firma PORCELANOSA. Las paredes se terminan a juego con el suelo, con piezas de la firma PORCELANOSA.

Para el lavabo hemos elegido una pieza en color blanco, al igual que el inodoro de la firma PORCELANOSA. Se ha instalado plato de ducha extrafino antideslizante de la firma PORCELANOSA. Toda la grifería es monomando de diseño, de la firma PORCELANOSA.

Suelos

El pavimento de toda la vivienda está conformado por una superficie de suelo porcelánico de gran formato de máxima calidad de la prestigiosa firma PORCELANOSA. Se trata de un material limpio, resistente y elegante, que a su vez es un excelente trasmisor del calor proporcionado por el suelo radiante, en el caso de elegir el cliente esta opción de calefacción, funcionando de una manera eficiente y saludable. Así mismo, el cliente puede elegir sin incremento de coste, entre diferentes opciones de



Personaliza tu hogar

Las chalets de Parque del Arba, han sido proyectadas para que puedas personalizar tu vivienda con diferentes opciones adaptadas a tu estilo de vida.

Elige entre las opciones de acabados cuidadosamente seleccionados que te proponemos, de pavimentos, cocinas y baños, para que puedas dar un toque personal y diferenciación a tu hogar.

acabados y colores seleccionados. Así como elegir sin incremento de coste, un resistente pavimento laminado de dureza tipo AC4, de primera calidad también de la prestigiosa firma PORCELANOSA.

Instalaciones

Calefacción

Sistema de calefacción con caldera individual de gas. Los radiadores son de aluminio y cuentan con válvula termostática.

Aire acondicionado

La vivienda dispone de pre-instalación de aire acondicionado, frío-calor, mediante la instalación de todos los tubos, conductos y canalizaciones necesarias para la posterior colocación por el cliente de la máquina de aire acondicionado.

Agua, caliente y fría

El agua caliente es producida por la caldera de gas individual. Toda la red de tuberías, tanto de agua caliente como de fría es de polipropileno. La vivienda cuenta con instalacón de energía solar para apoyo a la producción de agua caliente.

Sanearmiento

La vivienda dispone de dos redes separadas de saneamiento, una para las aguas pluviales y otra para las aguas fecales. En ambos casos la tubería utilizada será de PVC insonorizada.

Instalación eléctrica y teléfono

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Audiovisuales y TV

Las viviendas contarán con tomas de TV, teléfono y datos en cocina, salón, bodega y dormitorios. El edificio contará con instalación de antena terrestre con sistema digital TDT.

Plazas de Garaje

La vivienda dispone de dos plazas de garajes, una cubierta con puerta de acceso desde el exterior y otra plaza descubierta en el acceso a la vivienda.

Zona Deportiva Común

La urbanización Residencial Parque del Arba, dispone de una exclusiva zona privada comunitaria con Piscina, pista de Pádel y amplias zonas verdes con césped natural.



Opción Piscina Privada

El chalet puede disponer opcionalmente de piscina privada con sistema de depuración completo, combinado con una playa de pavimento porcelánico antideslizante del mismo color que la terraza.

Opción Bodega Campera Jardín

El chalet puede disponer opcionalmente de una cocina campera o espacio ideal para bodega en el jardín, con amplia ventana panorámica de iluminación natural y pavimento porcelánico.

Opción Calefacción Radiante

El chalet puede disponer opcionalmente de calefacción por el suelo radiante, mediante caldera de gas y circuito de agua en todas las habitaciones, eliminando los molestos radiadores y creando espacios amplios de máximo confort. Termostato ambiente en cada habitación.

Opción Chimenea

El chalet puede disponer opcionalmente de preinstalación para chimenea de diseño en el salón, creando un ambiente de confort muy natural.



Zona deportiva privada

Las chalets de Parque del Arba, disponen de una parcela privada para el uso y disfrute de todos los propietarios, donde pueden practicar deporte con total tranquilidad y comodidad.

Además, su zona privada dispone de un área de picnic, con mesas y arbolado para disfrutar de la naturaleza en familia.

La zona privada comunitaria, ha sido diseñada y proyectada, para conseguir un mínimo mantenimiento a lo largo de todo el año.

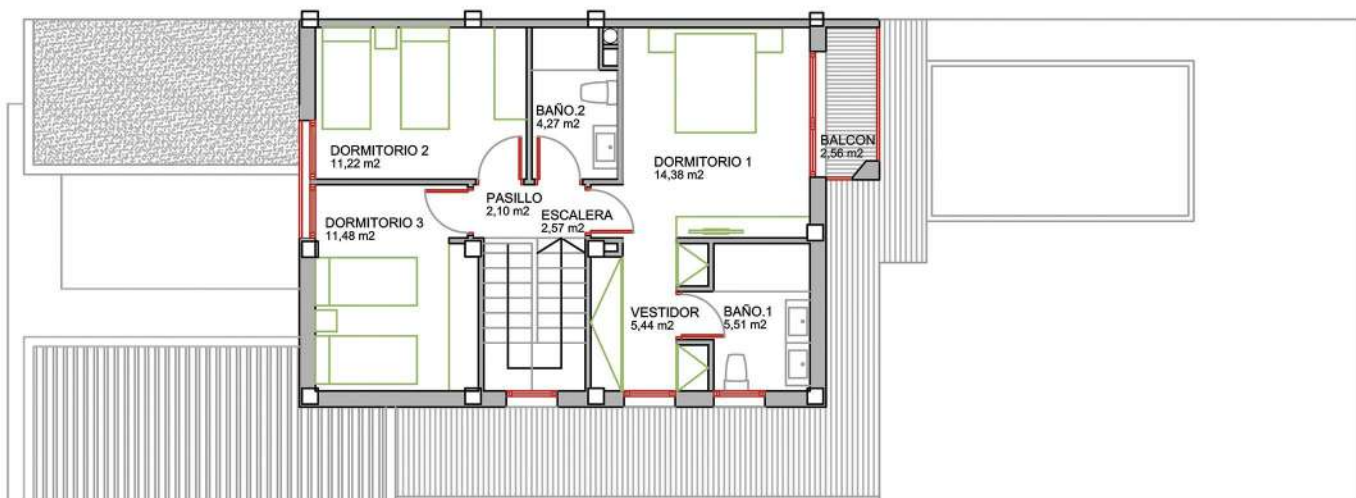
CHALET PAREADO 4 DORMITORIOS

PARCELA	225,00 m2
PLANTA BAJA	
ENTRADA	4,29 m2
DESPACHO	11,13 m2
ASEO	3,91 m2
ESCALERA	2,66 m2
SALON COMEDOR	31,86 m2
COCINA	11,76 m2
TOTAL SUP. UTIL CERRADA PLANTA BAJA	65,61 m2
GARAJE	17,98 m2
PORCHE	8,50 m2
TOTAL SUP. UTIL ABIERTA PLANTA BAJA	26,48 m2

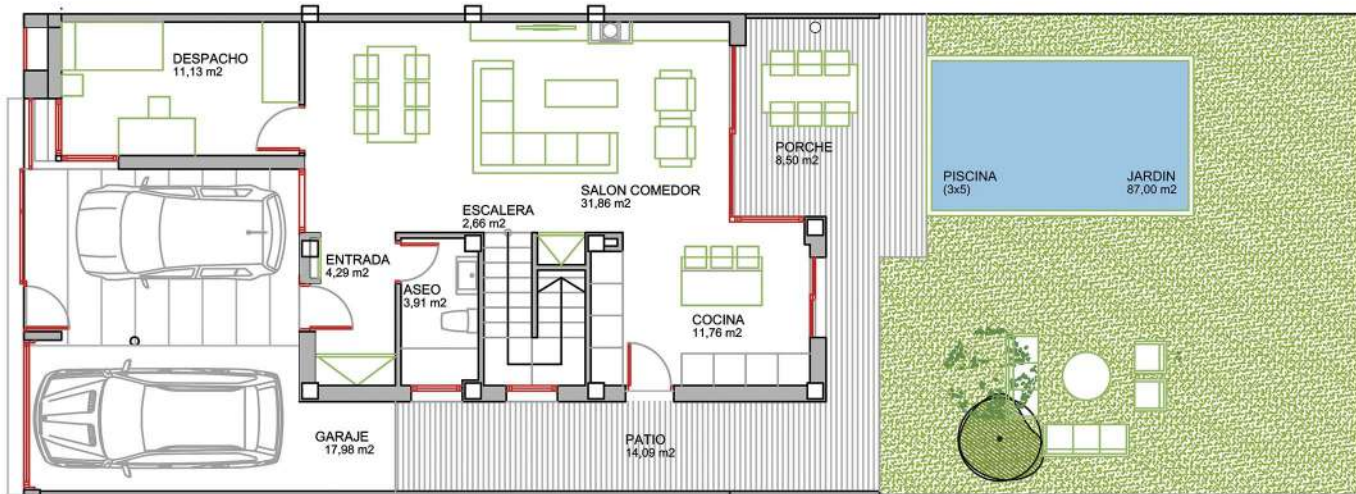
PLANTA PRIMERA	
ESCALERA	2,57 m2
PASILLO	2,10 m2
BAÑO 1	5,51 m2
BAÑO 2	4,27 m2
DORMITORIO 1	14,38 m2
VESTIDOR	5,44 m2
DORMITORIO 2	11,22 m2
DORMITORIO 3	11,48 m2
TOTAL SUP. UTIL CERRADA PLANTA PRIMERA	56,97 m2
BALCON	2,56 m2
TOTAL SUP. UTIL ABIERTA PLANTA PRIMERA	2,56 m2

SUPERFICIES UTILES	
TOTAL SUP. UTIL CERRADA CHALET TIPO	122,58 m2
TOTAL SUP. UTIL ABIERTA CHALET TIPO	29,04 m2
TOTAL SUP. UTIL	151,62 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA P. BAJA	79,36 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA P. PRIMERA	71,41 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA ABIERTA	21,91 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	172,68 m2



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

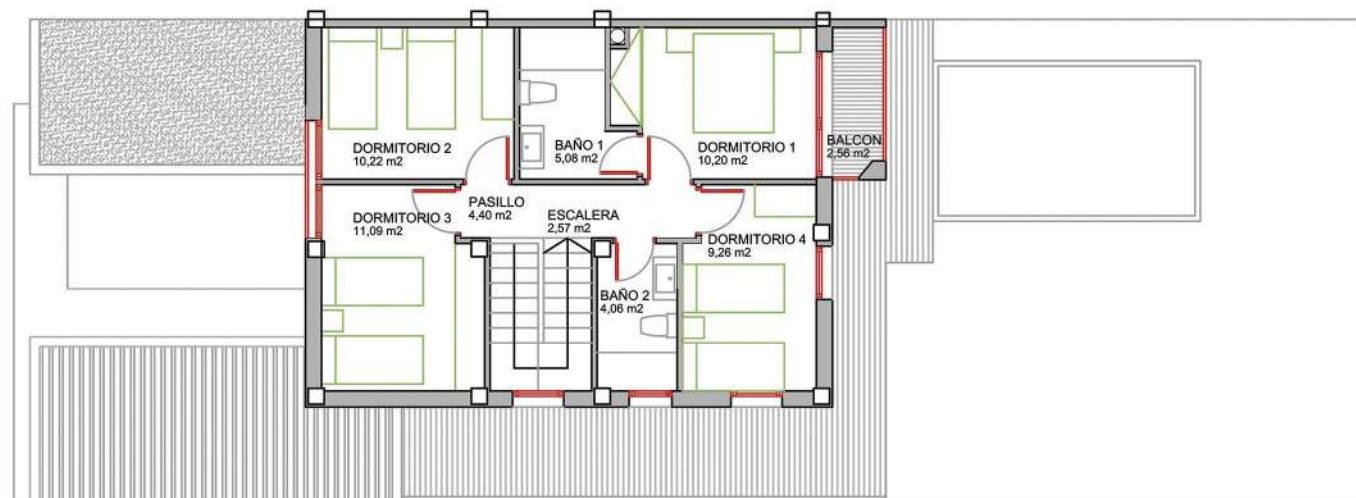
CHALET PAREADO 5 DORMITORIOS

PARCELA	225,00 m2
PLANTA BAJA	
ENTRADA	4,29 m2
DESPACHO	11,13 m2
ASEO	3,91 m2
ESCALERA	2,66 m2
SALON COMEDOR	31,86 m2
COCINA	11,76 m2
TOTAL SUP. UTIL CERRADA PLANTA BAJA	65,61 m2
GARAJE	17,98 m2
PORCHE	8,50 m2
TOTAL SUP. UTIL ABIERTA PLANTA BAJA	26,48 m2

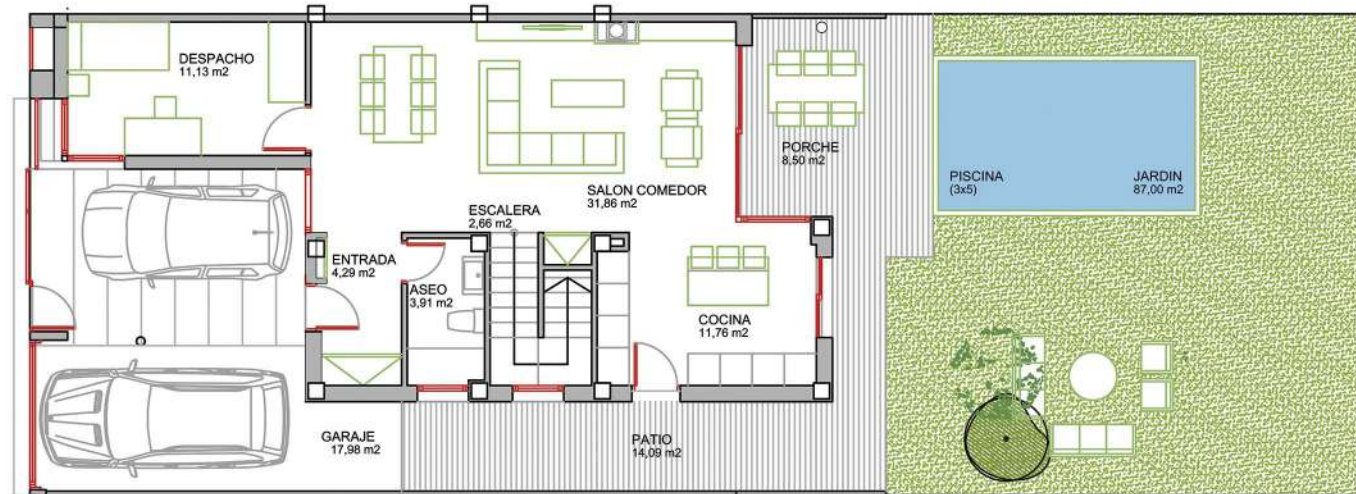
PLANTA PRIMERA	
ESCALERA	2,57 m2
PASILLO	4,40 m2
BAÑO 1	5,08 m2
BAÑO 2	4,06 m2
DORMITORIO 1	10,20 m2
DORMITORIO 2	10,22 m2
DORMITORIO 3	11,09 m2
DORMITORIO 4	9,26 m2
TOTAL SUP. UTIL CERRADA PLANTA PRIMERA	56,88 m2
BALCON	2,56 m2
TOTAL SUP. UTIL ABIERTA PLANTA PRIMERA	2,56 m2

SUPERFICIES UTILES	
TOTAL SUP. UTIL CERRADA CHALET TIPO	122,49 m2
TOTAL SUP. UTIL ABIERTA CHALET TIPO	29,04 m2
TOTAL SUP. UTIL	151,62 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA P. BAJA	79,36 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA P. PRIMERA	71,41 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA ABIERTA	21,91 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	172,68 m2



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

UNIFAMILIAR ADOSADO 4 DORMITORIOS

PARCELA 187,50 m2

PLANTA BAJA

ENTRADA	3,77 m2
DESPACHO	9,56 m2
ASEO	3,68 m2
ESCALERA	4,11 m2
SALON COMEDOR	25,61 m2
COCINA	10,24 m2
TOTAL SUP. UTIL CERRADA PLANTA BAJA	56,97 m2

GARAJE	17,98 m2
PORCHE	9,85 m2
TOTAL SUP. UTIL ABIERTA PLANTA BAJA	9,85 m2

PLANTA PRIMERA

ESCALERA	1,17 m2
PASILLO	3,26 m2
BAÑO 1	5,01 m2
BAÑO 2	5,34 m2
DORMITORIO 1	14,22 m2
VESTIDOR	4,82 m2
DORMITORIO 2	12,95 m2
DORMITORIO 3	12,90 m2
TOTAL SUP. UTIL CERRADA PLANTA PRIMERA	59,67 m2

BALCON	2,56 m2
TOTAL SUP. UTIL ABIERTA PLANTA PRIMERA	2,56 m2

SUPERFICIES UTILES

TOTAL SUP. UTIL CERRADA CHALET TIPO	116,64 m2
TOTAL SUP. UTIL CERRADA GARAJE	17,98 m2
TOTAL SUP. UTIL ABIERTA CHALET TIPO	12,41 m2
TOTAL SUP. UTIL	147,03 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA P. BAJA	86,33 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA P. PRIMERA	69,14 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA ABIERTA	12,39 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	167,86 m2



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

UNIFAMILIAR ADOSADO 5 DORMITORIOS

PARCELA 187,50 m2

PLANTA BAJA

ENTRADA	3,77 m2
DESPACHO	9,56 m2
ASEO	3,68 m2
ESCALERA	4,11 m2
SALON COMEDOR	25,61 m2
COCINA	10,24 m2
TOTAL SUP. UTIL CERRADA PLANTA BAJA	56,97 m2

GARAJE	17,98 m2
PORCHE	9,85 m2
TOTAL SUP. UTIL ABIERTA PLANTA BAJA	9,85 m2

PLANTA PRIMERA

ESCALERA	1,17 m2
PASILLO	5,15 m2
BAÑO 1	4,94 m2
BAÑO 2	5,26 m2
DORMITORIO 1	11,61 m2
DORMITORIO 2	11,26 m2
DORMITORIO 3	9,75 m2
DORMITORIO 4	10,21 m2
TOTAL SUP. UTIL CERRADA PLANTA PRIMERA	59,35 m2

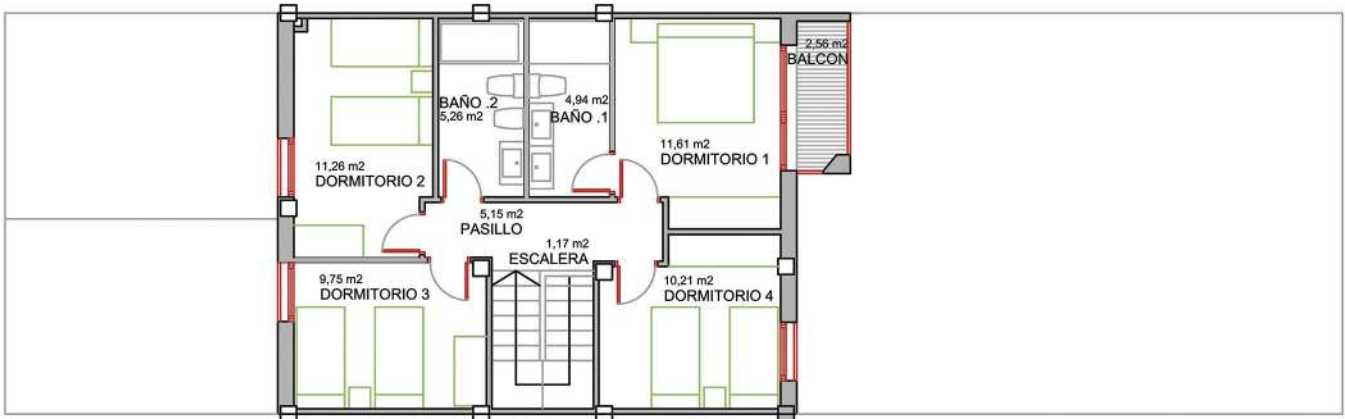
BALCON	2,56 m2
TOTAL SUP. UTIL ABIERTA PLANTA PRIMERA	2,56 m2

SUPERFICIES UTILES

TOTAL SUP. UTIL CERRADA CHALET TIPO	116,32 m2
TOTAL SUP. UTIL CERRADA GARAJE	17,98 m2
TOTAL SUP. UTIL ABIERTA CHALET TIPO	12,41 m2
TOTAL SUP. UTIL	146,71 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA P. BAJA	86,33 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA P. PRIMERA	69,14 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA ABIERTA	12,39 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	167,86 m2



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



RESIDENCIAL

PARQUE DEL ARBA

EJEA DE LOS CABALLEROS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo energía kWh / m² año	Emisiones g CO₂ / m² año
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Las calidades y fotografías expuestas en el presente catálogo son meramente orientativas respecto a los elementos y distribución que conforman las viviendas, no formando parte el contenido de las mismas del objeto de la compraventa, ni incluyéndose dentro de la vinculación contractual entre las partes. Estas características podrían ser modificadas por exigencias técnicas o comerciales pudiendo ser sustituidas por otras de similar o superior calidad.