

VILLAS DE LA CARTUJA

ZARAGOZA



VILLAS DE LA CARTUJA

ZARAGOZA



Villas de La Cartuja es una promoción exclusiva de 6 chalets únicos situados en el corazón del distrito de La Cartuja, junto al Paseo de los Plátanos, muy cerca de todos los servicios como colegios, comercios, supermercados, etc...

Además las viviendas tienen una ubicación privilegiada, junto a la parada del Bus, a pocos minutos del centro de Zaragoza y del centro comercial y de ocio Puerto Venecia.

Cada villa dispone de su propio jardín privado y está diseñada con materiales premium de máxima calidad, con amplias estancias muy luminosas. Todo ello junto con una zona común con Piscina.



VILLAS DE LA CARTUJA

ZARAGOZA

by
SEGIA
Residencial

Fachadas

Las fachadas exteriores se conciben como una combinación de materiales de primera calidad, configurando una fachada innovadora que permita a su vez la máxima eficiencia energética. Todas son de dos hojas con revestimiento continuo de mortero. En la cara interior de la hoja exterior se aplicará un revestimiento de mortero hidrófugo y se colocará el aislamiento de lana mineral. La hoja interior se ejecutará con tabique de ladrillo cerámico doble enlucido con yeso, obteniendo un elevado nivel de aislamiento acústico y térmico.

Tabiquería interior

Los tabiques interiores del chalet son de ladrillo cerámico hueco doble con guarnecido y enlucido de yeso.

Pintura

Todas las paredes interiores de la vivienda están terminadas en pintura lisa en color blanco.

Suelos

El suelo de toda la vivienda está conformado por un cálido pavimento porcelánico de gran formato y máxima calidad, de la prestigiosa firma PORCELANOSA, con varios tonos a elegir por el cliente. Se trata de un material limpio, resistente y elegante.

Los pavimentos porcelánicos son los que mejor optimizarán una calefacción por suelo radiante.

Carpintería exterior

Es de aluminio de máxima calidad de color con rotura de puente térmico o PVC, con hojas oscilobatientes o correderas según indique el proyecto.

Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo CLIMALIT y vidrio bajo emisivo, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico.

Persianas enrollables de aluminio perfilado con poliuretano en interior, a juego con la carpintería exterior. Con todo esto se busca obtener la máxima eficiencia y ahorro energético.

Carpintería interior

Puertas

De acceso a la vivienda, blindada de aluminio lacado a juego con la carpintería exterior y

Cálidas viviendas de calidad

Las viviendas que forman el conjunto Residencial van un paso más allá de la casa convencional. Podemos asegurar que cuentan con un diseño muy cuidado en todas las estancias que lo conforman, además son espacios muy soleados y luminosos, conectados directamente con el espacio exterior.

Otra de las ventajas que podemos encontrar son la privacidad y seguridad de cada una de las casas, con unas zonas comunitarias de sencillo mantenimiento.

Las viviendas han sido diseñadas eliminando las barreras arquitectónicas, creando viviendas respetuosas con las personas discapacitadas.

En el entorno de las Villas, nos podremos beneficiar de un entorno tranquilo, disfrutando de parques y zonas verdes junto a la propia urbanización.



VILLAS DE LA CARTUJA

ZARAGOZA

by
SEGIA
Residencial

cerradura de alta seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco y con manillas de acero inoxidable o aluminio pavonado.

Armarios

En dormitorio principal, amplio vestidor con armario empotrado, totalmente revestido por su interior, y puertas lacadas en blanco a juego con la carpintería interior, continuando la línea de calidad y elegancia del proyecto. Opcionalmente, puede optarse por armarios empotrados en cada habitación.

Instalaciones

Calefacción

El sistema de calefacción es por aerotermia con suelo radiante, esto permite aprovechar al máximo el espacio, evitando los molestos radiadores. La calefacción por suelo radiante transmite una sensación de confort, muy agradable en una vivienda distribuida en una única planta.

Climatización

La vivienda dispone de suelo radiante/refrescante en todas las estancias, consiguiendo una climatización óptima en verano e invierno, con un consumo reducido mediante el sistema de aerotermia.

Agua, caliente y fría

El agua caliente es producida por el sistema de aerotermia. Toda la red de tuberías, tanto de agua caliente como de fría es de polipropileno.

Saneamiento

La vivienda dispone de dos redes separadas de saneamiento, una para las aguas pluviales y otra para las aguas fecales. En ambos casos la tubería utilizada será de PVC.

Instalación eléctrica

Se realizará cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Telecomunicaciones

Las viviendas contarán con tomas de TV, teléfono y datos en cocina, salón y todos los dormitorios. La vivienda contará con instalación de antena terrestre con sistema digital TDT.



VILLAS DE LA CARTUJA
ZARAGOZA

by
SEGIA
Residencial

Cocina
Máximo diseño y funcionalidad en la cocina, equipándola con muebles de la Colección Residence de GAMADecor de la prestigiosa firma PORCELANOSA.
Las paredes en las que no hay muebles están terminadas en pintura lisa.
Los muebles bajos, incorporan cajón organizador de madera para cubiertos.
La encimera y el frente de cocina están realizados en resistente material porcelánico XTONE con varias opciones de color a elegir.
Los muebles son de laminado en acabado mate con tres opciones de color a elegir por el cliente, con cantos ABS en todos sus lados.
La cocina cuenta con un equipamiento completo de electrodomésticos de la firma BALAY:

- Frigorífico de acero inoxidable
- Lavavajillas integrado
- Lavadora integrada
- Vitrocerámica de inducción
- Campana decorativa
- Horno de acero inoxidable
- Microondas de acero inoxidable

Baño dormitorio principal
El suelo del baño de la suite principal lleva un suelo porcelánico de calidad y resistencia de la firma PORCELANOSA. Paredes a juego con piezas de la misma firma. El baño principal estará provisto de lavabo de KRION SHELL con grifería ecológica, con apertura en frío, e inodoro, todos ellos de la firma PORCELANOSA. La zona de ducha estará provista de mampara de vidrio templado, plato de ducha antideslizante recubierto de KRION, con barra de ducha y grifería monomando, a juego con la grifería del lavabo, todos ellos de la firma PORCELANOSA.

Baño secundario
El suelo del baño secundario lleva también pavimento porcelánico de calidad y resistencia de la firma PORCELANOSA. Paredes a juego con piezas de la misma firma. Estará provisto de lavabo cerámico con grifería ecológica, con apertura en frío, e inodoro, todos ellos de la firma PORCELANOSA. La zona de bañera estará provista de grifería monomando, a juego con grifería de lavabo, con una barra de ducha regulable en altura, que incluye teleducha y flexible, todos ellos de la firma PORCELANOSA.



Viviendas personalizadas

Las Villas de La Cartuja están pensadas para que personalices tu hogar con diferentes opciones adaptadas a tus gustos personales.

Como propietario podrás elegir entre diferentes tipologías de suelos, alicatados y muebles. Tú mismo te convertirás en el diseñador de tu

vivienda al elegir los acabados de baños, cocina y pavimentos, te damos la posibilidad de darle un toque exclusivo y de diferenciación.





Parking innovador

El parking privado de cada una de las villas, dispone de una plaza de aparcamiento en superficie, junto a la entrada a la vivienda.

Además se ha diseñado teniendo en cuenta las últimas tendencias en automoción, disponiendo de preinstalación de toma individual para cargar su vehículo eléctrico con comodidad y seguridad.

Haz tu casa + grande

Las viviendas han sido diseñadas pensando en las necesidades específicas de cada familia, disponiendo de un espacio extra opcional en el sótano de la casa, pudiendo ampliar la superficie de la vivienda a su gusto permitiendo la máxima flexibilidad.

Dentro de las posibilidades que ofrece la casa, existe la posibilidad de acondicionar el sótano con las siguientes opciones:

- Estudio/Living
- Bodega
- Zona de Juegos

Permitiendo disponer de un espacio luminoso, con un jardín con patio inglés en la misma planta.



VILLAS DE LA CARTUJA
ZARAGOZA

by
SEGIA
Residencial

Aseo invitados

El aseo junto a la entrada de la vivienda lleva también pavimento porcelánico de la firma PORCELANOSA y paredes a juego con piezas de la misma firma. El lavabo y el inodoro son blancos y, como la grifería monomando, son de la firma PORCELANOSA.

Plazas de Garaje

Cada vivienda dispone de una plaza de garaje cerrada, en la planta calle junto a la entrada de la vivienda. Con la preinstalación de toma para cargar un vehículo eléctrico.

Jardín privado

Cada villa dispone de jardín privado trasero, terminado con tierra vegetal y toma de agua. Amplia terraza, con acceso directo desde salón y pavimento porcelánico antideslizante imitación madera a juego con el del interior de la casa.

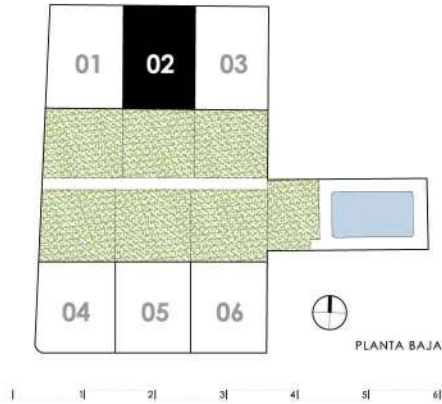
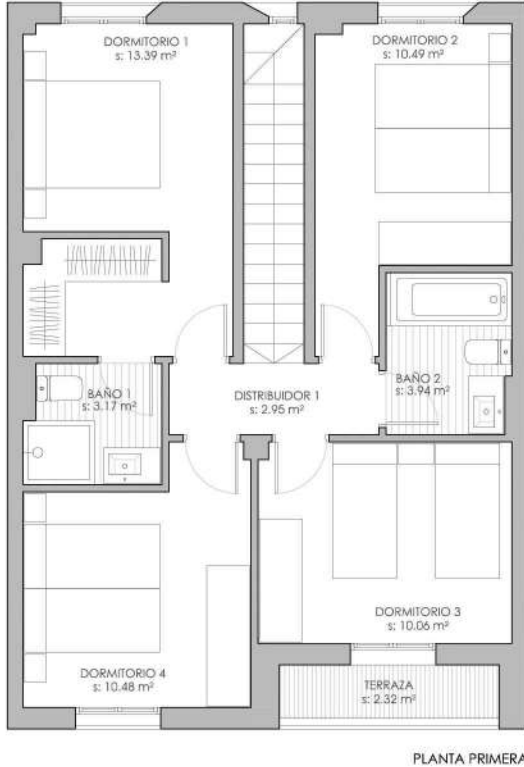
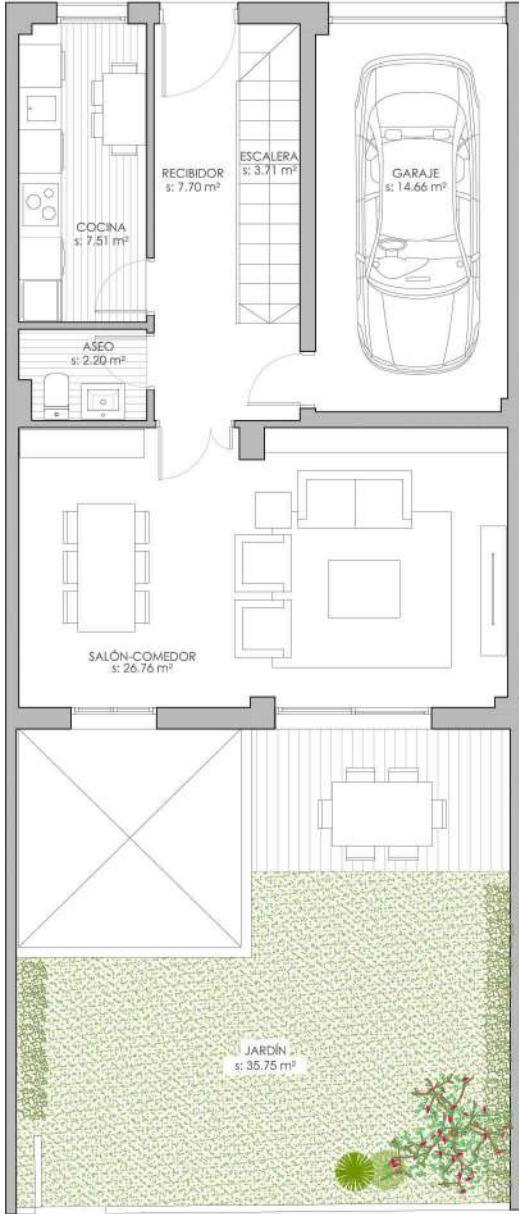
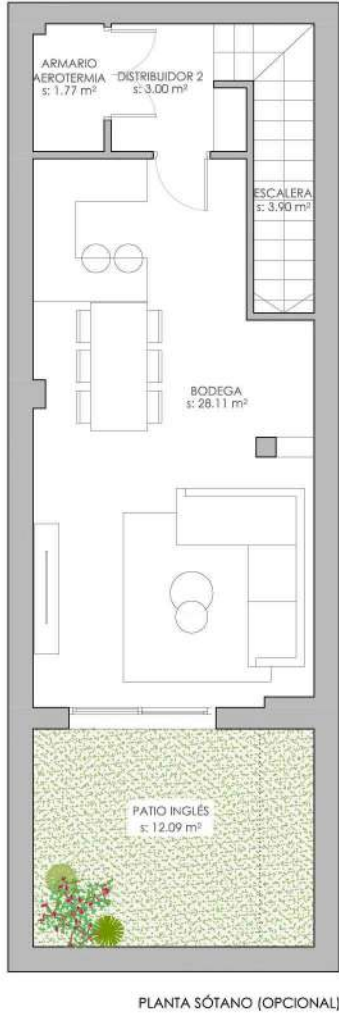
Zona Común

Las villas disponen de una zona común con piscina y solárium, con acceso directo desde los jardines privados de los chalets, ideal para que jueguen los niños con seguridad. Además esta zona comunitaria dispone de acceso directo desde el exterior de la urbanización.

Opción Bodega/Living/Patio Inglés

Opcionalmente la villa dispone de la posibilidad de configurar una Bodega o Estudio, en el sótano de la vivienda con un luminoso patio inglés, ideal para las celebraciones familiares, con amplio ventanal de iluminación natural.





VILLA 02

SUPERFICIES ÚTILES (m²)	
RECIBIDOR	7.70
COCINA	7.51
SALÓN-COMEDOR	26.76
ESCALERA	3.71
ASEO	2.20
GARAJE	14.66
DISTRIBUIDOR 1	2.95
BAÑO 1	3.17
BAÑO 2	3.94
DORMITORIO 1	13.39
DORMITORIO 2	10.49
DORMITORIO 3	10.06
DORMITORIO 4	10.48
BODEGA	28.11
ESCALERA	3.90
DISTRIBUIDOR 2	3.00
ARMARIO AEROTERMIA	1.77
TOTAL SUP.ÚTIL CERRADA	153.80
TERRAZA	2.32
PATIO INGLÉS	12.09
JARDÍN	35.75
TOTAL SUP.ÚTIL ABIERTA	50.16
TOTAL SUP.ÚTIL	203.96
TOTAL SUP.CONST. CERRADA	185.18



Climatización y agua caliente

La **aeroterminia** es una tecnología limpia, eficiente y respetuosa con el medio ambiente que obtiene la energía gratuita del aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda con el objetivo de proporcionar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. La climatización del inmueble es por suelo radiante y refrescante en todas las estancias de la vivienda. La **ausencia de radiadores** que hace que no encontremos ninguna limitación en las paredes para la colocación de muebles o elementos decorativos.

Técnicamente se trata de un sistema de calefacción que utiliza agua a baja temperatura, por lo que la eficiencia de la instalación es mucho mayor, lo que produce **un ahorro estimado del 30% sobre una climatización estándar**. La reducción del consumo se debe a que el agua que circula por el suelo radiante circula a una temperatura más baja que la utilizada por los radiadores convencionales. Además, como gran ventaja, se consigue más confort en todo el inmueble porque

tienes una temperatura más uniforme en todas y cada una de las estancias y el ambiente no se reseca. En verano, utiliza la tecnología inversa. Se utiliza el suelo refrescante consiguiendo **un confort continuo y un ambiente saludable**. Por último, la energía para climatizar su vivienda también se utiliza para calentar el agua caliente sanitaria, con la que poder asearse, cocinar o fregar, lo que hace que la optimización de consumos sea todavía mayor.



Eficiencia energética

Las **Villas de La Cartuja** han sido proyectadas para conseguir el máximo nivel de ahorro energético, utilizando los materiales, instalaciones y aislamientos más innovadores. Se ha apostado por la innovación tecnológica y por soluciones eficientes, como la climatización por Aeroterminia por el suelo radiante, logrando así la máxima Certificación Energética «A».

by



villasdelacartuja.com



PORCELANOSA