

by
SEGIA
Residencial



PORCELANOSA
PARTNERS

RESIDENCIAL
VIRGEN DE LA OLIVA

EJEA DE LOS CABALLEROS
C/Libertad 28

el proyecto del partner

Confiar en una marca líder en el mercado, con más de 45 años de experiencia, ha hecho que el 100% de los acabados de nuestras viviendas sean de PORCELANOSA GRUPO.

Y es aquí donde empieza vuestra aventura, vuestro hogar, en un entorno idóneo, con la seguridad de tener la máxima calidad y garantía.

PORCELANOSA PARTNERS

Bienvenidos al proyecto de vuestra vida,
bienvenidos a vuestra nueva casa.

Las imágenes que se muestran a lo largo de este catálogo carecen de valor contractual



Disfrutar de lo esencial es una filosofía de vida que permite expresar un estado de serenidad en los espacios.

La arquitectura del bienestar y el confort es imprescindible para crear una atmósfera ideal.

PAVIMENTO GENERAL



AC4 RESIDENCE 1L ARIZONA
19,3X138,3X0,8 cm





AC4 RESIDENCE 1L NEVADA
19,3X138,3X0,8 cm



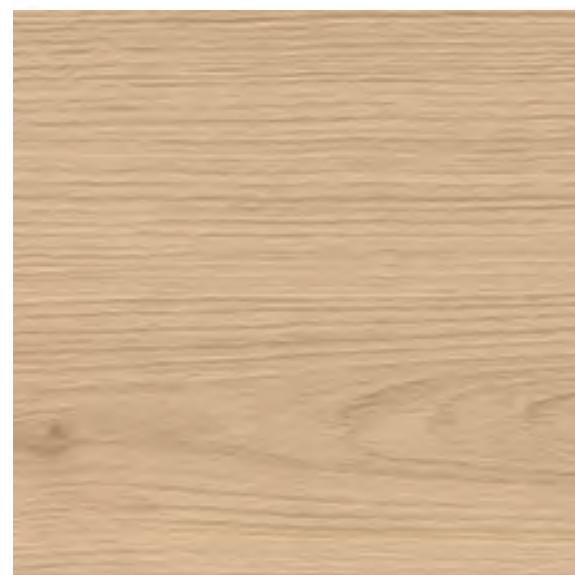


AC4 RESIDENCE 1L UTAH
19,3X138,3X0,8 cm





AC4 RESIDENCE 1L SALZBURG
19,3X138,3X0,8 cm





elritmo
frenético

Todo un equipamiento que responde a las necesidades del día a día, a la creación y el sentido del gusto.

Un espacio donde el ritmo frenético se calma para dejarse llevar por las buenas vibraciones de los pequeños detalles.

COCINA

Frentes

ETIMOE ICE



EUCALYPTUS BLONDE



BLANCO NUBOL

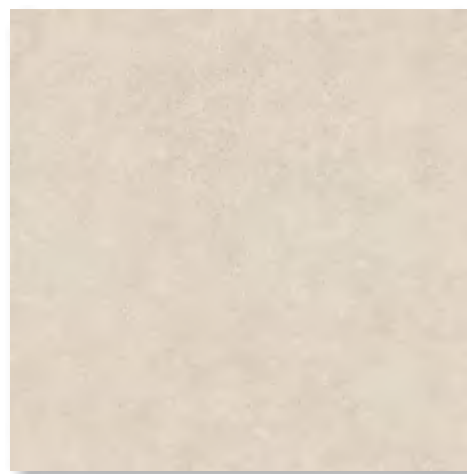


BISON

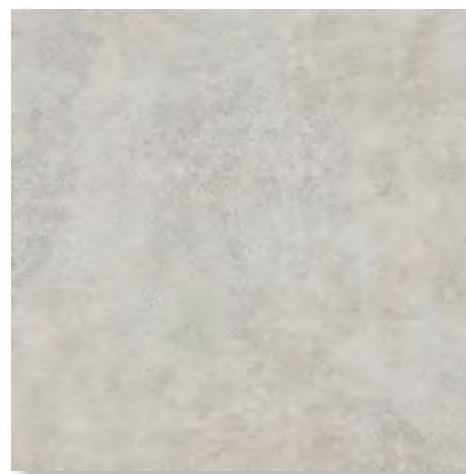


Pavimento

BOTTEGA CALIZA
44,3 x 44,3 cm



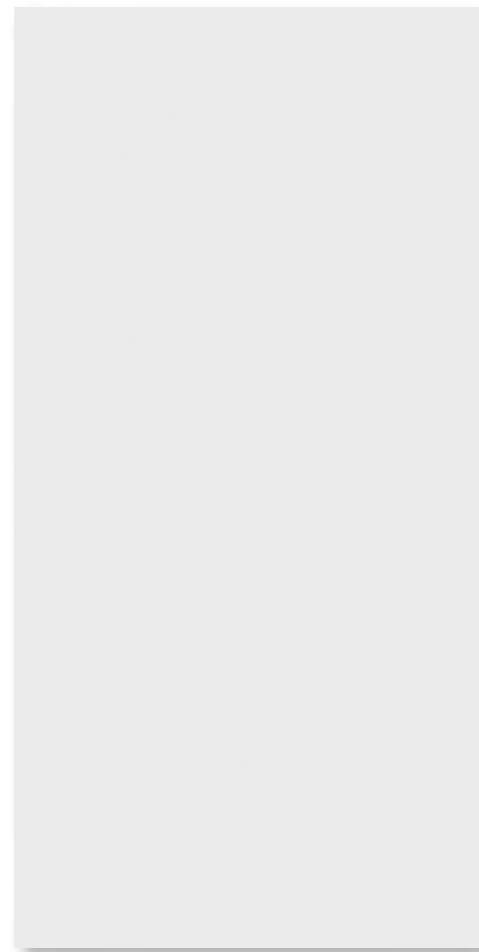
BOTTEGA ACERO
44,3 x 44,3 cm



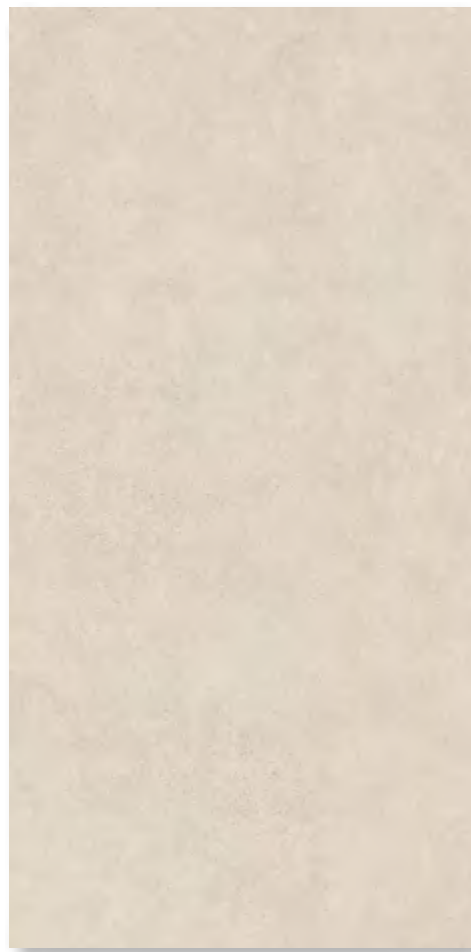
URBAN BLACK
44,3 x 44,3 cm



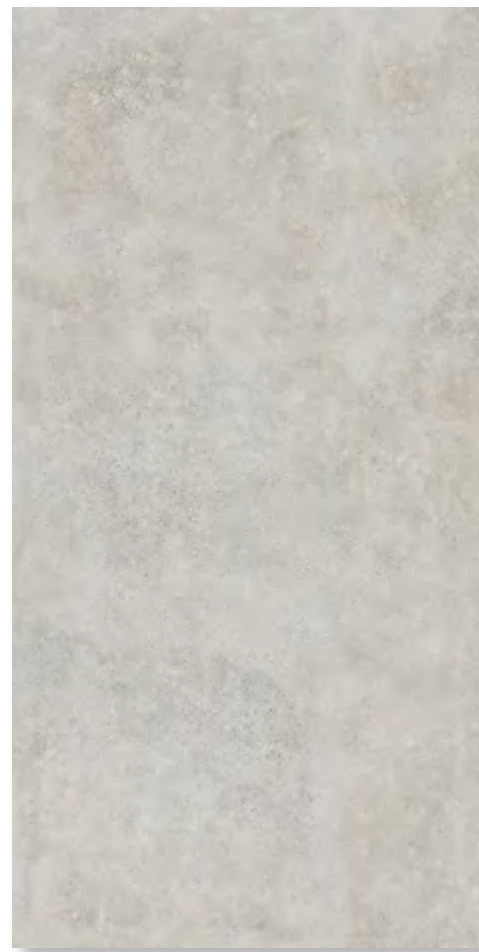
TECHNIC NIEVE
120 x 59,6 cm



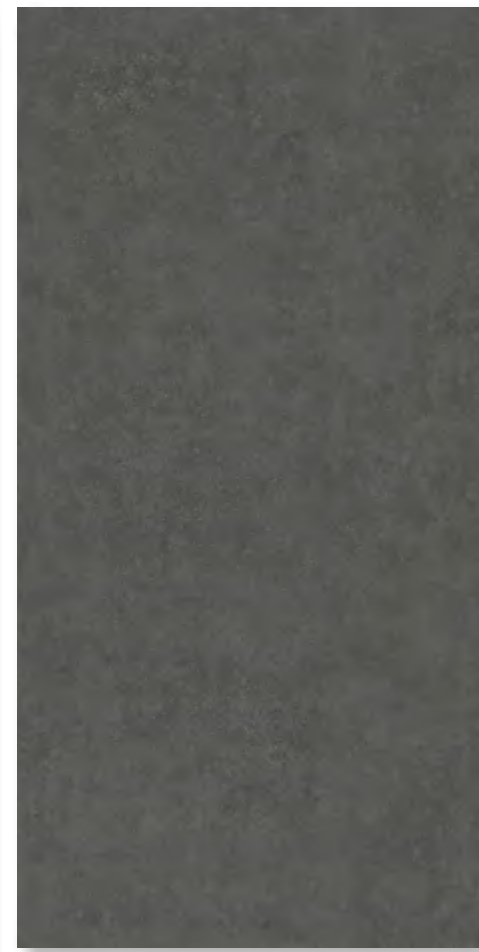
BOTTEGA CALIZA
120 x 59,6 cm

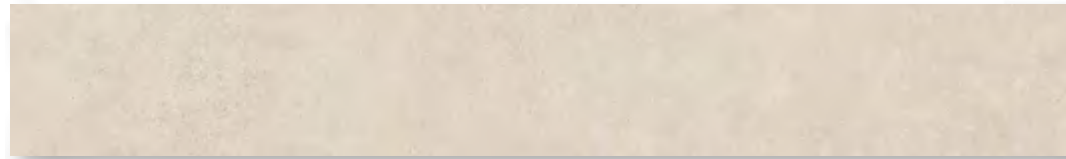


BOTTEGA ACERO
120 x 59,6 cm

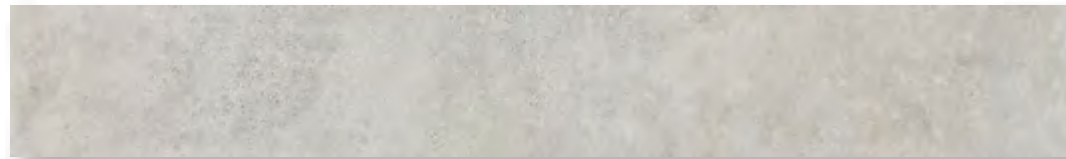


BOTTEGA ANTRACITA
120 x 59,6 cm

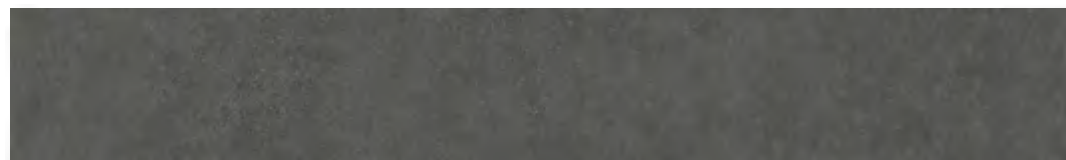




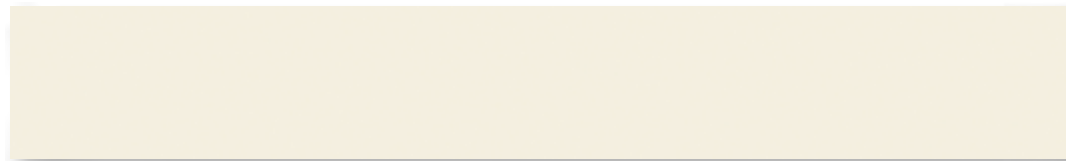
BOTTEGA CALIZA



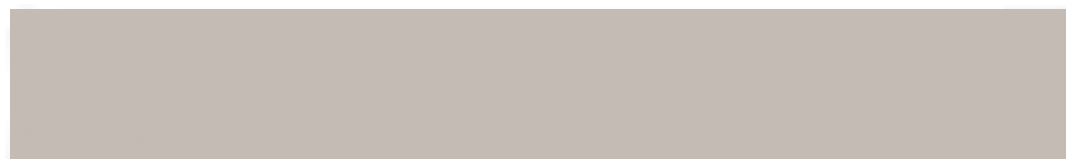
BOTTEGA ACERO



BOTTEGA ANTRACITA



SOLO WHITE



SOLO WARM



SOLO DOVE



SOLO BLACK

Encimeras





FREGADERO BLANCO 518201 SUPRA 400-U SIN
100133672

MONM. ARQUITECT FREG. CROMO
100123476

LAVAVAJILLAS BALAY 3VF5010NP
100301029

LAVADORA BALAY 3TI979B
100321409

PLACA INDUCCIÓN BALAY 3EB864FR
100321496

CAMPANA BALAY 3BC095MX
100255197

HORNO BALAY 3HB2010X0
100229157

MICROONDAS BALAY 3CG6112X3
100321491



la **belleza**
del **espacio**

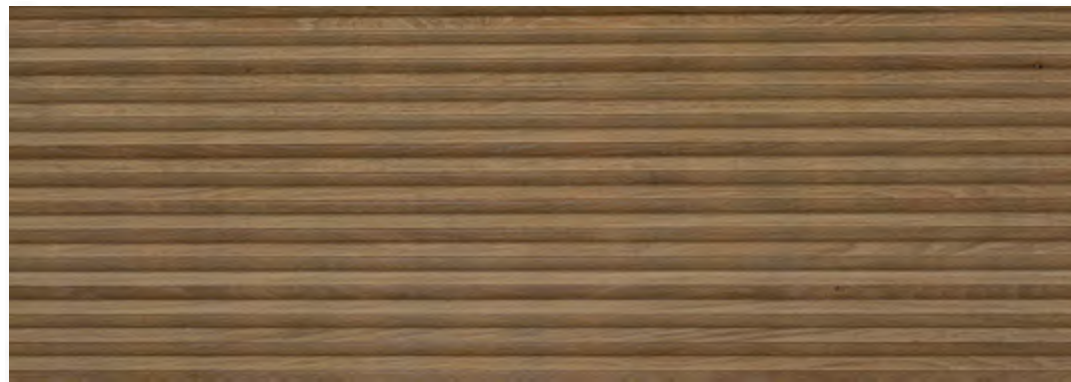
Invertir esfuerzos en una arquitectura viva y moderna
busca la distinción. La moda pasa y el estilo permanece.

Es la belleza del espacio.

BAÑO PRINCIPAL

Decorado

DECO BREMEN ROBLE NATURAL
31,6 x 90 cm



Revestimiento

DOVER CALIZA
33,3 x 59,2 cm



Pavimento

DOVER CALIZA
44,3 x 44,3 cm



Decorado



DECO BREMEN NUT
31,6 x 90 cm

Revestimiento



DOVER ACERO
33,3 x 59,2 cm

Pavimento



DOVER ACERO
44,3 x 44,3 cm



Decorado

DECO BREMEN ASH
31,6 x 90 cm



Revestimiento

DOVER CALIZA
33,3 x 59,2 cm



Pavimento

DOVER CALIZA
44,3 x 44,3 cm





FLOW ROCK 120X70 BLANCO KRION
100257246

KIT DESAGÜE FLAT D.90 INOX
100258390

PACK DE DUCHA CITY CROMO
100190693

MONOMANDO HOTELS EXT. DUCHA CROMO
100107942

INODORO URBAN C BLANCO
100163013

ASIENTO INOD. URBAN C
100123832

LAVABO SUSP. NK CONCEPT N 80 CM
100316804

SIFÓN BOTELLA CROMO
100106045

MONM. HOTELS LAV. CROMO APERT. FRIO
100283402

*** ESPEJO Y MAMPARA NO INCLUIDO**



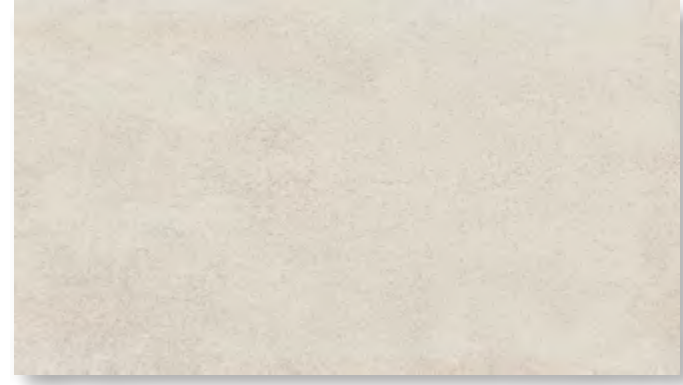
el confort
eficiente

Todo dispuesto para el placer que mereces, sin tener que mirar el tiempo. El confort eficiente que te hace desconectar para volver a la esencia de vivir.

BAÑO 2

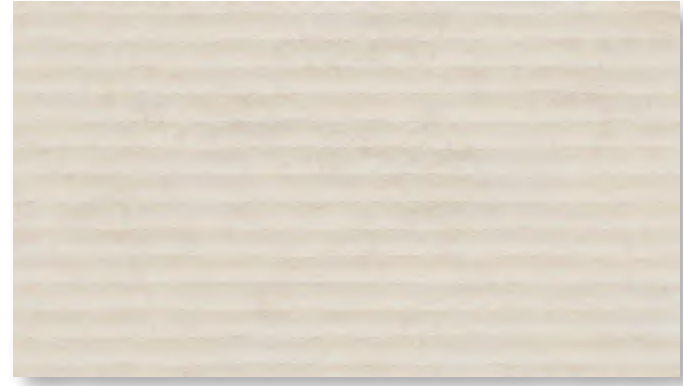
Revestimiento

NEWPORT NATURAL
33,3 x 59,2 cm



Decorado

OLD NATURAL
33,3 x 59,2 cm



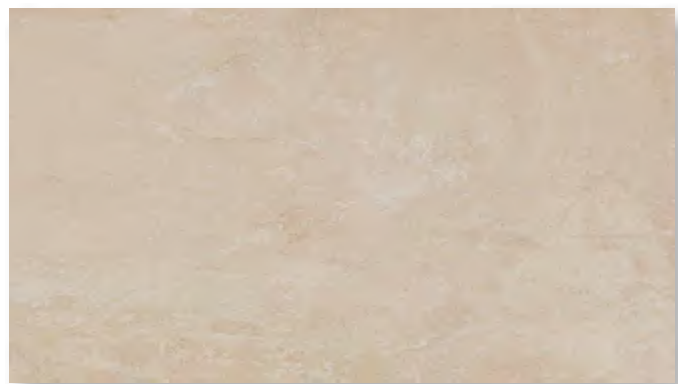
Pavimento

NEWPORT NATURAL
44,3 x 44,3 cm



Revestimiento

NEWPORT BEIGE
33,3 x 59,2 cm



Decorado

OLD BEIGE
33,3 x 59,2 cm



Pavimento

NEWPORT BEIGE
44,3 x 44,3 cm



Revestimiento

ONA NATURAL
33,3 x 59,2 cm



Decorado

MADAGASCAR NATURAL
33,3 x 59,2 cm



Pavimento

MADAGASCAR NATURAL
44,3 x 44,3 cm



Revestimiento

ONA BLANCO
33,3 x 59,2 cm



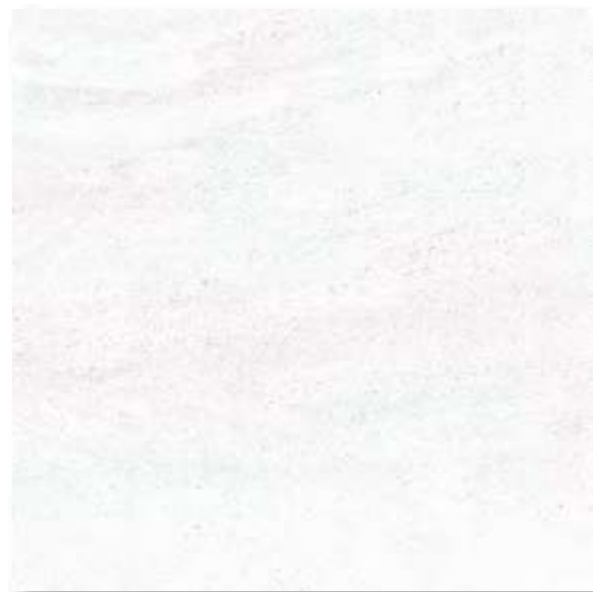
Decorado

MADAGASCAR BLANCO
33,3 x 59,2 cm



Pavimento

MADAGASCAR BLANCO
44,3 x 44,3 cm





BAÑERA ACORE 160X70 BASIC BB
10050758

KIT DESAGÜE AUT. L-58 NEXT CR + SIFÓN
100060498

KIT DE DUCHA HOTELS CROMO
100108291

MONOMANDO HOTELS EXT. BAÑERA CROMO
100107941

INODORO URBAN C BLANCO
100163013

ASIENTO INOD. URBAN C
100123832

LAVABO SUSP. NK CONCEPT N 80 CM
100316804

SIFÓN BOTELLA CROMO
100106045

MONM. HOTELS LAV. CROMO APERT. FRIO
100283402

*** ESPEJO Y MAMPARA NO INCLUIDO**



Aquí es donde cobra fuerza la ligereza visual y expresiva, creando un elogio por los acabados que sirven al confort.

DORMITORIOS







Crear espacios perfectos es un punto de inflexión que va a potenciar la seguridad, la calidez y confianza en tu hogar.

EXTERIORES



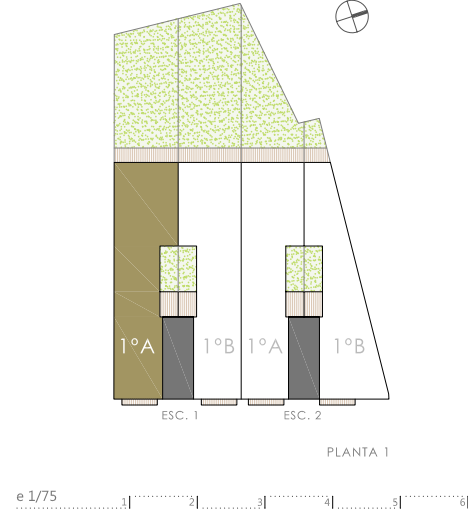


TERRAZA COMUNITARIA





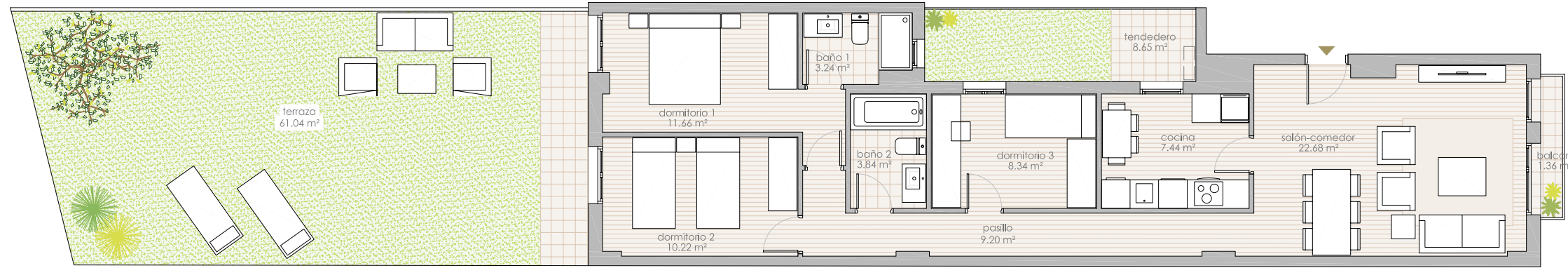
PLANOS COMERCIALES



RESIDENCIAL VIRGEN DE LA OLIVA

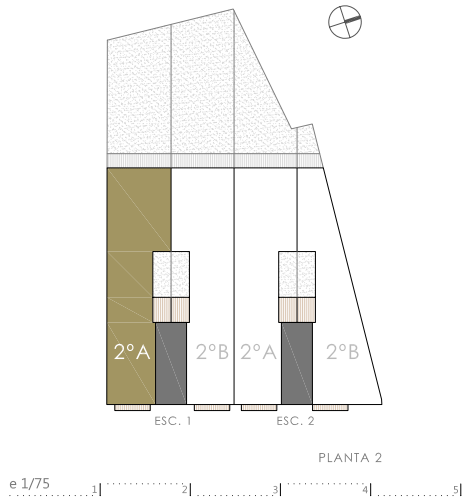
VIVIENDA 1ª ESC. 1

SUPERFICIES ÚTILES (m²)	
SALÓN-COMEDOR	22.68
COCINA	7.44
PASILLO	9.20
BAÑO 1	3.24
BAÑO 2	3.84
DORMITORIO 1	11.66
DORMITORIO 2	10.22
DORMITORIO 3	8.34
SUP.ÚTIL CERRADA VIVIENDA	76.62
TENEDERO	8.65
BALCÓN	1.36
TERRAZA	61.04
SUP.ÚTIL ABIERTA VIVIENDA	71.05
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA (ABIERTA + CERRADA)	147.67



SEGIA
Residencial

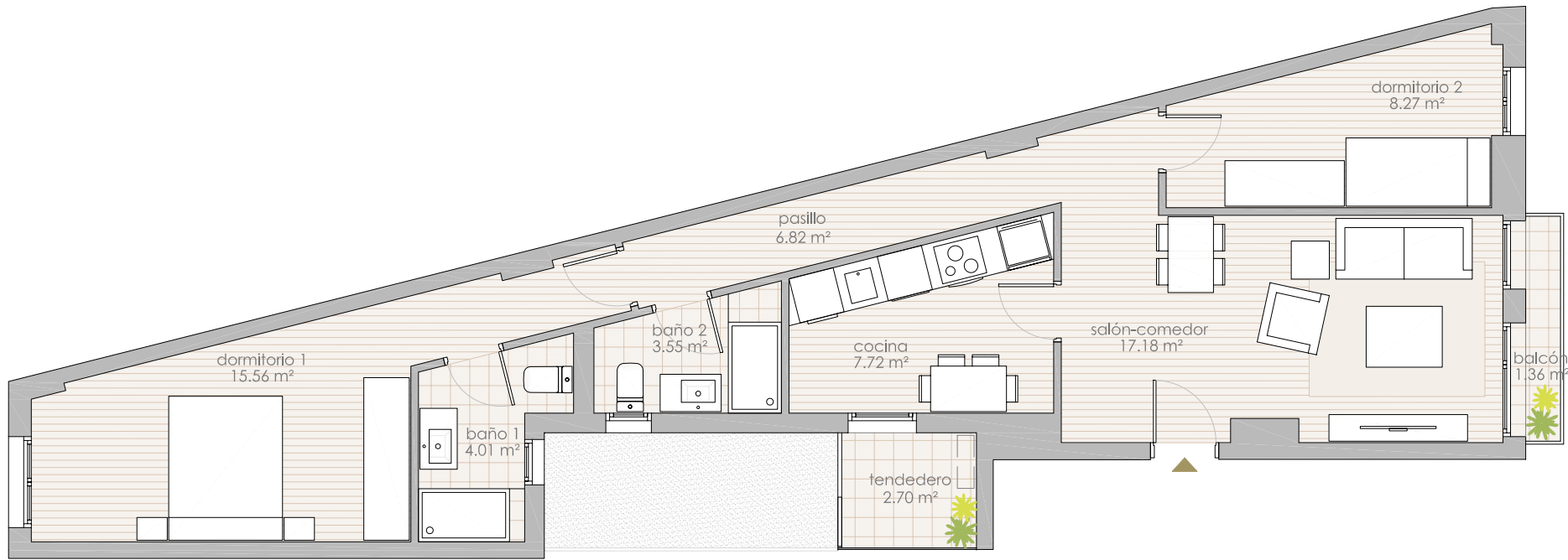
RESIDENCIAL VIRGEN DE LA OLIVA



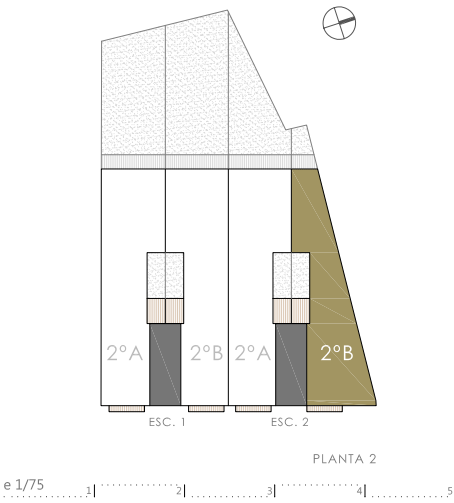
VIVIENDA 2º A ESC. 1

SUPERFICIES ÚTILES (m²)	
SALÓN-COMEDOR	22.68
COCINA	7.44
PASILLO	9.20
BAÑO 1	3.24
BAÑO 2	3.84
DORMITORIO 1	11.66
DORMITORIO 2	10.22
DORMITORIO 3	8.34
SUP.ÚTIL CERRADA VIVIENDA	76.62
TENEDERO	2.70
BALCÓN	1.36
SUP.ÚTIL ABIERTA VIVIENDA	4.06
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA (ABIERTA + CERRADA)	80.68

SEGIA
Residencial



RESIDENCIAL VIRGEN DE LA OLIVA



VIVIENDA 2º B ESC. 2

SUPERFICIES ÚTILES (m²)	
SALÓN-COMEDOR	17.18
COCINA	7.72
PASILLO	6.82
BAÑO 1	4.01
BAÑO 2	3.55
DORMITORIO 1	15.56
DORMITORIO 2	8.27
SUP.ÚTIL CERRADA VIVIENDA	63.11
TENDEDERO	2.70
BALCÓN	1.36
SUP.ÚTIL ABIERTA VIVIENDA	4.06
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA (ABIERTA + CERRADA)	67.17



Cocina

Hemos cuidado al máximo el diseño y funcionalidad de la cocina, equipándola con muebles de la firma **PORCELANOSA**, con varias opciones de acabados a elegir por el cliente. El suelo de la cocina también está realizado con piezas de porcelánico de alta calidad. Las paredes en las que no hay muebles están terminadas en pintura lisa. La pared del mueble esta alicatada desde cara alta de mueble de cocina hasta cara baja de campana con alicatado porcelánico de gran formato, con posibilidad de acabado a juego con encimera y suelo. Los muebles bajos, incorporan cajón de organizador de madera para cubiertos.

La encimera esta realiza en resistente material porcelánico de **PORCELANOSA** con más de 5 opciones de color a elegir por el cliente. Los muebles son de laminado en acabado mate con varias opciones de color a elegir por el cliente, con cantos ABS en todos sus lados. La cocina cuenta con un equipamiento de electrodomésticos de la marca BALAY:

- Lavadora integrada
- Lavavajillas integrado
- Placa de inducción
- Campana decorativa
- Horno de ac. inox.
- Microondas de ac.inox

La cocina se completa con un fregadero bajo encimera de acero inoxidable y grifería monomando de **PORCELANOSA**.

Baño principal

El suelo del baño principal lleva solado de piezas de porcelánico de la firma **PORCELANOSA**. Las paredes se alicatan con cerámica de **PORCELANOSA**. El lavabo, e inodoro son de la marca **PORCELANOSA**. La grifería de lavabo es ecológica gracias a su sistema de apertura en frío. La grifería de la ducha es a juego con la del lavabo. Ambas griferías son de la marca **PORCELANOSA**. El inodoro de color blanco, y enrasado a pared oculta las tomas de agua. Además, dispone de tapa amortiguada y extraíble para facilitar la limpieza. El plato de ducha antideslizante es de carga mineral recubierto de KRION y permite un ajuste perfecto entre paredes. Tanto inodoro como plato de ducha son de la marca **PORCELANOSA**. Baño secundario El suelo del baño principal lleva solado de piezas de porcelánico de la firma **PORCELANOSA**. Las paredes se alicatan con cerámica de **PORCELANOSA**. El lavabo, e inodoro son de la marca **PORCELANOSA**.

La grifería de lavabo es ecológica gracias a su sistema de apertura en frío. La grifería de la bañera es a juego con la del lavabo. Ambas griferías son de la marca **PORCELANOSA**. El inodoro de color blanco, y enrasado a pared oculta las tomas de agua. Además, dispone de tapa amortiguada y extraíble para facilitar la limpieza. La bañera es de la marca **PORCELANOSA**.

Fachada

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado con acabados decorativos que combinan las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI. La fachada interior del chalet es de ladrillo caravista de primera calidad en la parte inferior combinado con una fachada revestida con mortero monocapa de color claro. La fachada se realizará con la combinación de varios materiales de primera calidad, y constará de una cámara con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

Tabiquería interior

Todos los tabiques interiores de la vivienda son de construcción en seco con materiales de primera calidad.

Suelos

El suelo general de la vivienda está conformado por cálido pavimento laminado de gran calidad y resistencia, apto para suelo radiante, con varios tonos a elegir por el cliente. Se trata de un material limpio, resistente y elegante. En los baños se coloca un suelo de gres porcelánico de primera calidad, con varios tonos a elegir por el cliente.

Carpintería exterior

Es de PVC o de aluminio de alta calidad de color con rotura de puente térmico o doble acristalamiento con cámara de aire, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico. Las persianas en los dormitorios son enrollables de lamas perfiladas de aluminio con aislamiento interior, en color a juego con la carpintería exterior. Todo ello permitirá la máxima eficiencia y ahorro energético.

Carpintería interior

Puertas

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, a juego con la carpintería interior y cerradura de alta seguridad. Las puertas interiores son de madera lacadas en blanco y con manillas de acero inoxidable o aluminio pavonado.

Instalaciones

Calefacción y Refrigeración

El sistema de climatización será individual mediante bomba de aerotermia. La difusión se efectúa por suelo radiante-refrescante por agua, lo cual permite aprovechar al máximo el espacio de todas las estancias, permitiendo una temperatura uniforme en todas las estancias y mayor sensación de confort. Este novedoso sistema destaca por aportar calor/frío de manera uniforme, permitiendo altos ahorros energéticos a la vez que dispone de más espacio libre en la vivienda respecto al sistema tradicional. El control de temperatura en las estancias principales se conseguirá con el empleo de un termostato. Además, de la ventaja medioambiental, se produce una disminución de hasta el 40% en la factura energética. Entre el 66 y el 80% del calor producido por la aerotermia proviene del aire exterior y, por lo tanto, no supone coste alguno para el propietario. Además, la calefacción por suelo radiante transmite una sensación de confort, muy agradable durante todo el año.

Agua, caliente y fría

La producción de calor tanto para calefacción como para el agua caliente se efectúa en la bomba de calor de aerotermia individual.

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para todos los electrodomésticos en la zona de cocina y lavadero (lavadora y lavavajillas).

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes de PVC.

Ventilación Viviendas

Las viviendas incorporarán un sistema de ventilación mecánica controlada para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Plazas de Garaje

Cada vivienda dispone de amplia plaza de garaje y trastero, con puerta con mando a distancia.

Terrazas

El edificio dispone de un espacio comunitario con terraza solárium situado en la azotea del edificio, ideal para comidas o celebraciones al aire libre. Además, cada vivienda situada en la planta 1º del edificio, dispone de una amplia terraza privada en la parte posterior de las viviendas de hasta 66 m2 de superficie.

Viviendas eficientes y sostenibles

SEGIA Residencial apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un nivel alto de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo. Con una calificación energética alta se autentifica la sostenibilidad del edificio desde su puesta en marcha y hasta la entrega de llaves.

GESTIONA



www.segiaresidencial.com

COMERCIALIZA



COLABORA



PORCELANOSA

PARTNERS

PORCELANOSA Grupo

Carretera Nacional 340, km 56,2
12540 Vila-real, Castellón, España
Teléfono_ +34 964 507100
Fax Nacional_ 964 507106
Fax internacional_ +34 964 507121
Apartado de correos 131

2022 - CATÁLOGO PORCELANOSA

PORCELANOSA Grupo se reserva el derecho de modificar y/o suprimir ciertos modelos expuestos en este catálogo sin previo aviso. Los colores de las piezas pueden presentar ligeras diferencias respecto a los originales. Los ambientes que se muestran en este catálogo son sugerencias decorativas de carácter publicitario debiéndose utilizar en la instalación real las instrucciones de colocación editadas por PORCELANOSA Grupo.

© 2021 PORCELANOSA Grupo.
El contenido de este catálogo está protegido por la Ley de Propiedad Intelectual, Real Decreto Legislativo 1/1996. Cualquier reproducción del mismo, en parte o en su totalidad, sin autorización expresa de PORCELANOSA Grupo puede ser sancionada conforme el Código Penal.

SEGIA
Residencial



PORCELANOSA Grupo

CARRETERA NACIONAL 340 - KM 55,8. VILA-REAL | 12540 | CASTELLÓN | ESPAÑA
PORCELANOSA.COM