

PARQUE DELICIAS  
Residencial



## *Residencial Parque Delicias*

*es una exclusiva promoción de viviendas de calidad, situada en un entorno privilegiado junto al parque con todos los servicios, autobuses y supermercados.*

*Las viviendas han sido diseñadas con una «visión moderna» del espacio, máxima luminosidad y ahorro energético.*





24



## Memoria de calidades

### Fachada

Las fachadas exteriores se conciben como una combinación estética de materiales de máxima calidad, configurando una fachada innovadora que permita a su vez la máxima eficiencia y ahorro energético.

La fachada exterior del edificio se resuelve con sistema de fachada ventilada con panel ligero de primera calidad, configurando una estética elegante de máxima calidad.

Las fachadas interiores del edificio hacia la zona comunitaria son de revestimiento continuo de mortero acrílico de color claro. Todas las fachadas exteriores del edificio dispondrán en la cara interna, de un revestimiento de mortero hidrófugo con aislamiento de lana mineral y hoja interior con tabique de ladrillo cerámico doble enfoscado con yeso, obteniendo un elevado nivel de aislamiento acústico y térmico.

### Carpintería exterior

Es de aluminio de color con rotura de puente térmico o PVC, con algunas de las ventanas correderas o batientes dependiendo de las estancias. Acristalamiento con doble luna y

cámara de aire tipo CLIMALIT, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico. Las persianas son de aluminio enrollable, a juego con la carpintería exterior. Todo ello permitirá la máxima eficiencia y ahorro energético.

### Carpintería interior

**Puertas:** La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, de madera lacada en blanco y cerradura de alta seguridad. Las puertas interiores son de madera lacada en blanco y con manillas de acero inoxidable o aluminio.

**Armarios:** Tan importante como el tamaño o distribución de una casa son los armarios empotrados con los que cuenta, ya que



éstos permiten un ahorro de espacio. Todas las viviendas de tres dormitorios cuentan con un amplio armario vestidor empotrado situado en el dormitorio principal, con puertas lacadas en color blanco a juego con la carpintería interior, que continuarán con la línea de calidad y elegancia que identifica el diseño interior de cada vivienda. Además disponen de prácticos armarios empotrados en el recibidor de cada vivienda, para una mayor capacidad de almacenamiento.

#### Suelos

El suelo de toda la vivienda está conformado por un resistente pavimento laminado de máxima dureza tipo AC5 apto para zonas

húmedas, de primera calidad modelo NATURAL de la prestigiosa firma PORCELANOSA, consiguiendo estancias cálidas y confortables en toda la vivienda. El rodapié de toda la vivienda es de color blanco mate a juego con las puertas.

#### Tabiquería interior

Todos los tabiques interiores son de ladrillo cerámico hueco doble con guarnecido y enlucido de yeso.

#### Saneamiento

La vivienda dispone de dos redes separadas de saneamiento, una para las aguas pluviales y otra para las aguas residuales.

En ambos casos la tubería utilizada será insonorizada de PVC.

#### Calefacción

Sistema de calefacción con caldera individual de gas. Los radiadores son de aluminio y cuentan con válvula termostática.

#### Aire acondicionado

La vivienda lleva pre-instalación de aire acondicionado, frío-calor, mediante la instalación de todos los tubos, conductos y canalizaciones necesarias para la posterior colocación del motor de aire acondicionado por el cliente.



*Personaliza  
tu hogar*

### Cocina

Hemos cuidado al máximo el diseño y practicidad de la cocina, equipándola con muebles de la Colección Residence de GAMADecor de la prestigiosa firma PORCELANOSA.

Muebles altos y bajos, con estructura de tablero hidrófugo, puertas de laminado, en acabado mate, con los 4 cantos en ABS, más de 12 colores disponibles para elegir, con cajón equipado con organizador para cubiertos.

La encimera y el frontal de cocina, hasta los muebles altos, realizados en resistente granito, con 4 opciones de color. Las paredes en las que no hay muebles,

están pintadas, con pintura lisa. Cada detalle hará tu vida más cómoda. La cocina cuenta con un equipamiento completo de electrodomésticos de la firma BALAY:

- Lavadora integrada
- Lavavajillas integrada
- Vitrocerámica
- Campana decorativa de acero inoxidable
- Horno de acero inoxidable
- Microondas de acero inoxidable
- Frigorífico de acero inoxidable

### Baño

Las paredes del baño son de máxima calidad de gres porcelánico de la prestigiosa firma

PORCELANOSA, con piezas de gran formato de la elegante Colección NEWPORT con tres opciones de color a elegir por el cliente.

Para el lavabo hemos elegido un conjunto de lavabo en color blanco de diseño de la firma PORCELANOSA.

El inodoro es blanco de diseño minimalista de la firma PORCELANOSA.

Cuenta con plato de ducha extrafino recubierto de KRION antideslizante de la firma PORCELANOSA, permitiendo el uso para personas discapacitadas.

La grifería del baño principal es monomando modelo HOTELS de la prestigiosa firma PORCELANOSA.



*Las viviendas de Residencial Parque Delicias, han sido proyectadas para que puedas personalizar tu hogar con diferentes opciones adaptadas a tu estilo de vida. Elige entre las opciones de acabados cuidadosamente seleccionados que te proponemos, de pavimentos, cocinas y baños, para que puedas dar un toque personal y diferenciación a tu hogar. Además, el edificio se ha diseñado eliminando todo tipo de barreras arquitectónicas, consiguiendo el máximo confort de las personas discapacitadas.*

#### Agua, caliente y fría

El agua caliente es producida por la caldera de gas individual. Toda la red de tuberías, tanto de agua caliente como de fría es de polipropileno. La vivienda cuenta con instalación de energía solar como apoyo a la producción de agua caliente.

#### Instalación eléctrica y teléfono

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará cumpliendo todos los requisitos del reglamento electrotécnico de baja tensión. La vivienda cuenta con un cuadro eléctrico con circuitos independientes.

#### Audiovisuales y TV

Las viviendas contarán con tomas de TV en cocina, salón y en todos los dormitorios. El edificio contará con instalación de antena terrestre con sistema digital TDT.

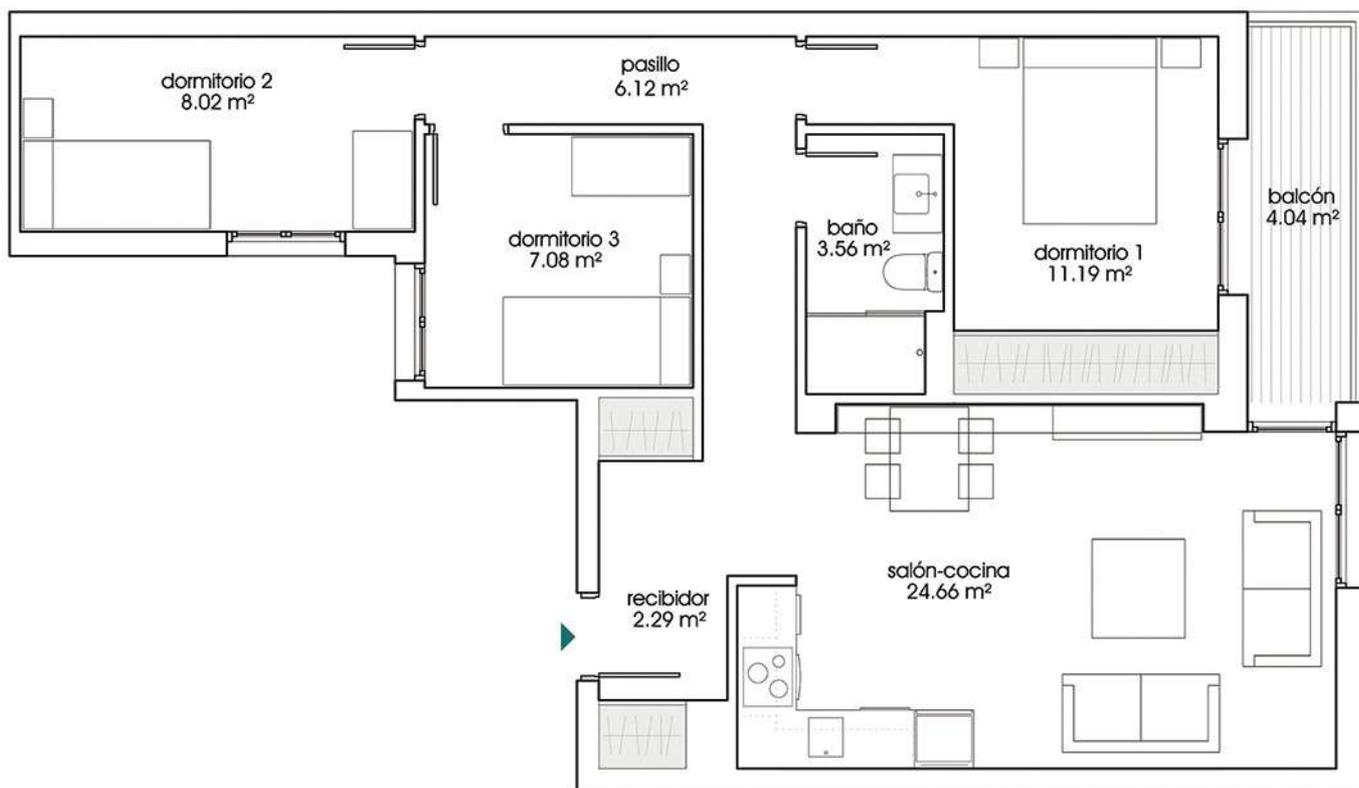
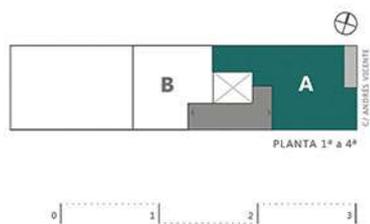
#### Ascensor

El edificio dispone de un amplio ascensor con puertas automáticas hasta la planta del aparcamiento.

#### Plaza de Garaje y trastero

Las viviendas disponen en la planta baja del edificio de un cómodo parking, sin rampa con acceso directo desde el exterior.

El parking dispone opcionalmente de amplios garajes, así como de trasteros individuales situados junto a la plaza de aparcamiento en la misma planta lo cual facilita un acceso cómodo y directo desde el ascensor en interior del edificio. El garaje cuenta con puerta de entrada automática, mediante mando a distancia y llave. La terminación del suelo del garaje y de los trasteros es de hormigón pulido.



## Vivienda A

Superficie útil cerrada 62,92 m<sup>2</sup>

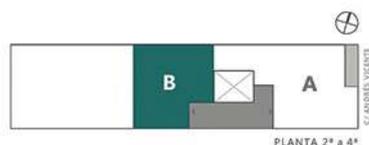
Superficie útil abierta 4,04 m<sup>2</sup>

**Total superficie útil 66,96 m<sup>2</sup>**

**Sup. construida cerrada 76,00 m<sup>2</sup>**

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto.

Las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.



## Vivienda B

Superficie útil cerrada 45,11 m<sup>2</sup>

Superficie útil abierta 0,00 m<sup>2</sup>

**Total superficie útil 45,11 m<sup>2</sup>**

**Sup. construida cerrada 54,31 m<sup>2</sup>**

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto.

Las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.



## Vivienda C

Superficie útil cerrada 45,11 m<sup>2</sup>

Superficie útil abierta 85,34 m<sup>2</sup>

**Total superficie útil 130,45 m<sup>2</sup>**

**Sup. construida cerrada 54,31 m<sup>2</sup>**

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto.

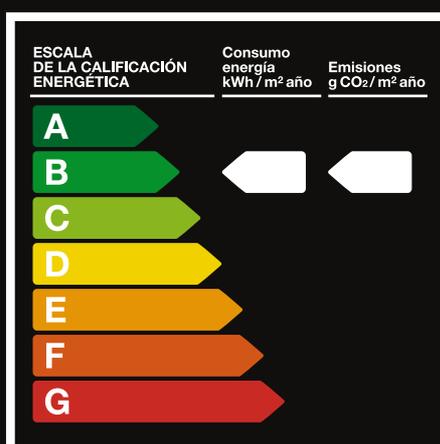
Las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.



## Parking innovador

El parking de Residencial Parque Delicias se ha diseñado teniendo en cuenta las últimas tendencias en automoción, disponiendo cada garaje de una toma individual para la futura instalación del dispositivo que sea necesario para la recarga de su vehículo eléctrico con comodidad y seguridad.

## Eficiencia energética



Las viviendas de Residencial Parque Delicias han sido proyectadas para conseguir un alto nivel de ahorro energético, utilizando los materiales, instalaciones y aislamientos más innovadores.

by



[segiarresidencial.com](http://segiarresidencial.com)