

COSTA Residencial

EJEA DE LOS CABALLEROS







Costa Residencial es una promoción de viviendas con encanto, beneficiada por su proximidad al Paseo del Muro, principal avenida del centro de Ejea de los Caballeros, a tan solo 5 minutos a pie del Ayuntamiento, junto a la Iglesia de El Salvador, rodeada de Parques, Colegios y Supermercados.

Las viviendas han sido diseñadas con una “visión familiar”, todas con 3 amplios dormitorios, 2 baños, gran salón y cocinas con terrazas con vistas a la piscina interior.

La zona privada interior se plantea como un espacio de esparcimiento, disfrute y convivencia para todos sus vecinos. Piscina, con separación de protección para los niños, rodeada de césped, jardineras y bancos.



Memoria de calidades

Fachada

Las fachadas exteriores se conciben como una combinación estética de materiales de máxima calidad, configurando una fachada innovadora que permita a su vez la máxima eficiencia y ahorro energético.

Las fachadas exteriores de los edificios son de ladrillo caravista de primera calidad en la parte superior de las viviendas, combinado con ladrillo caravista de primera calidad en la parte inferior en la planta baja, configurando una estética elegante de máxima calidad. Las fachadas interiores del edificio hacia la

zona comunitaria son de revestimiento continuo de mortero acrílico de color claro, combinado con ladrillo caravista de primera calidad en la parte inferior en la planta baja.

Todas las fachadas exteriores de la casa dispondrán en la cara interna, de un revestimiento de mortero hidrófugo con aislamiento de lana mineral y hoja interior con tabique de ladrillo cerámico doble enfoscado con yeso, obteniendo un elevado nivel de aislamiento acústico y térmico.



Zona Común

Costa Residencial, dispone de una luminosa zona común con jardín y piscina a la que accedemos directamente desde cada uno de los edificios.

Este espacio privado de recreo y baño dota a la urbanización de un elevado grado de esparcimiento y seguridad.

La piscina se encuentra situada en la zona más amplia de la urbanización interior y está diseñada para un aprovechamiento óptimo del sol y el espacio.

Piscina Privada

La piscina dispone de ducha, de un sistema de depuración completo, esta combinada con una playa de pavimento antideslizante y solárium de césped artificial.

Jardín Privado

La zona interior, está diseñada con un jardín configurado con jardineras naturales y bancos para el descanso, que crea un rincón tranquilo en esta zona de la urbanización, aportando de forma natural un ambiente de disfrute comunitario. Este espacio proporciona además

a las viviendas una visión tranquila y luminosa del interior de la urbanización.

Carpintería exterior

Es de aluminio de color con rotura de puente térmico o PVC, con algunas de las ventanas oscilo batientes. Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo CLIMALIT, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico. Las persianas son de aluminio enrollable, a juego con la carpintería exterior. Todo ello permitirá la máxima eficiencia y ahorro energético.



La luz y el espacio

Cada vivienda se ha diseñado relacionando la luz natural exterior e interior de las dos fachadas, obteniendo como resultado unas viviendas muy luminosas con amplios espacios.

Suelos

El suelo de toda la vivienda está conformado por un resistente pavimento laminado de dureza tipo AC4, de primera calidad de la prestigiosa firma PORCELANOSA, a excepción de la cocina y los baños, que lleva solado con piezas de gres porcelánico combinado con las paredes, también de la firma PORCELANOSA.

El rodapié de toda la vivienda es de color blanco mate a juego con las puertas.

Tabiquería interior

Todos los tabiques interiores del chalet son de ladrillo cerámico hueco doble con guarnecido y enlucido de yeso

Carpintería interior

Puertas: La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, de madera lacada en blanco y cerradura de alta seguridad. Las puertas interiores son macizas, de madera lacada en blanco y con manillas de acero inoxidable o aluminio.

Armarios: Tan importante como el tamaño o distribución de una casa son los armarios

empotrados con los que cuenta, ya que éstos permiten un ahorro de espacio.

Todas las viviendas cuentan con un amplio armario vestidor empotrado situado en el dormitorio principal, con puertas lacadas en color blanco a juego con la carpintería interior, que continuarán con la línea de calidad y elegancia que identifica el diseño interior de cada vivienda.

Además las viviendas disponen opcionalmente de espacio para armarios empotrados en cada una de las habitaciones.



Calefacción

Sistema de calefacción con caldera individual a gas. Los radiadores son de aluminio y cuentan con válvula termostática.

Aire acondicionado

La vivienda lleva la pre-instalación de aire acondicionado, frío-calor, mediante la instalación de todos los tubos, conductos y canalizaciones necesarias para la posterior colocación del motor de aire acondicionado por el cliente.

Agua, caliente y fría

El agua caliente es producida por la caldera de gas individual. Toda la red de Tuberías, tanto de agua caliente como de fría es de polipropileno. La vivienda cuenta con instalación de energía solar para como apoyo a la producción de agua caliente.

Saneamiento

La vivienda dispone de dos redes separadas de saneamiento, una para las aguas pluviales y otra para las aguas residuales. En ambos casos la tubería utilizada será de PVC, e insonorizada.

Instalación eléctrica y teléfono

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará cumpliendo todos los requisitos del reglamento electrotécnico de baja tensión. La vivienda cuenta con un cuadro eléctrico con circuitos independientes.

Audiovisuales y TV

Las viviendas contarán con tomas de TV en cocina, salón y en todos los dormitorios. El edificio contará con instalación de antena terrestre con sistema digital TDT.



Personaliza tu hogar

Las viviendas de Costa Residencial, han sido proyectadas para que puedas personalizar tu vivienda con diferentes opciones adaptadas a tu estilo de vida. Elige entre las opciones de acabados cuidadosamente seleccionados que te proponemos, de pavimentos, cocinas y baños, para que puedas dar un toque personal y diferenciación a tu hogar.



Cocina

Hemos cuidado al máximo el diseño y practicidad de la cocina, equipándola con muebles de la Colección Residence de GAMADecor de la prestigiosa firma PORCELANOSA.

El suelo de la cocina también está realizado con piezas de la firma PORCELANOSA. Las paredes en las que no hay muebles, están pintadas, con pintura lisa. Muebles altos y bajos con cajón de organizador para cubiertos. La encimera y el frente de cocina están realizados en resistente material porcelánico, con tres

opciones de color a elegir por el cliente.

Los muebles son de melanina en acabado mate con tres opciones de color a elegir por el cliente, con cantos ABS en todos sus lados. Porque cada detalle está pensado para hacerle la vida más fácil.

La cocina cuenta con un equipamiento completo de electrodomésticos de la firma BALAY:

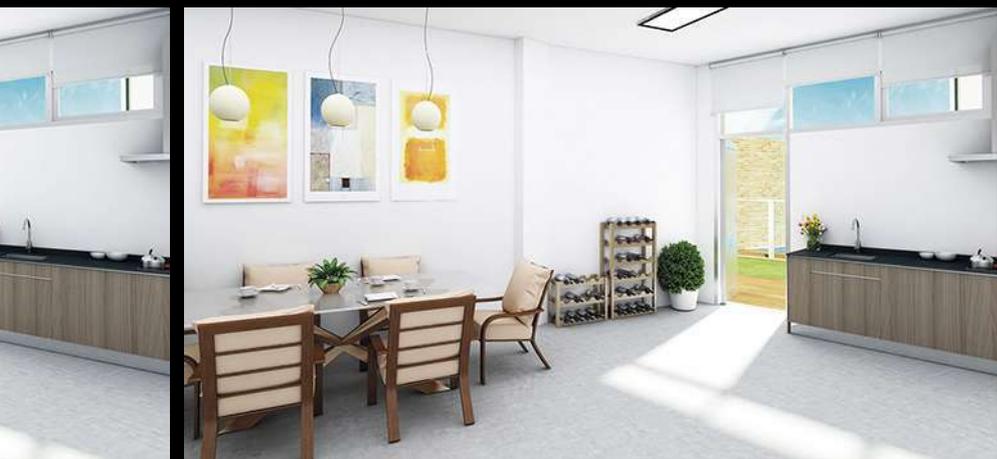
- Lavadora integrada
- Lavavajillas integrada
- Vitrocerámica
- Campana de acero inoxidable
- Horno de acero inoxidable

- Microondas de acero inoxidable
- Frigorífico de acero inoxidable

Baño dormitorio principal

El suelo del baño principal lleva solado de piezas de gres porcelánico, de la prestigiosa firma PORCELANOSA. Las paredes se terminan a juego con el suelo, con piezas de gran formato de la firma PORCELANOSA. Para el lavabo hemos elegido un conjunto de lavabo en color blanco de diseño de la firma PORCELANOSA.

El inodoro es blanco de diseño minimalista de



Personaliza tu cochera

En las viviendas de la calle Estación, puedes crear tu propio espacio de ocio en las cocheras individuales situadas en la planta baja del edificio, con luz natural y acceso directo a la zona común con Piscina. En estos espacios, ideales para celebraciones familiares, tienes la opción de instalación de una cocina campera de Porcelanosa con muebles bajos con fregadero, frigorífico integrado, vitrocerámica y campana de la marca Balay.

la firma PORCELANOSA.

Cuenta con amplia ducha terminada con gres porcelánico antideslizante con rejilla de gran formato de la firma PORCELANOSA, ideal para personas con movilidad reducida.

La grifería del baño principal es monomando termostática, de la firma PORCELANOSA.

Baño secundario

El suelo del baño secundario lleva solado con piezas de gres porcelánico, de la firma PORCELANOSA. Las paredes se terminan a juego con el suelo, con piezas de gran formato

de la firma PORCELANOSA

El lavabo y el inodoro son blancos de la firma PORCELANOSA.

En el baño secundario se ha instalado una bañera de color blanco, con frontal revestido con piezas de la firma PORCELANOSA. Toda la grifería del baño secundario es monomando, de la firma PORCELANOSA.

Plaza de Garaje y Trastero

Las viviendas disponen en la planta baja del edificio de una plaza de garaje para cada vivienda, así como un trastero individual en la

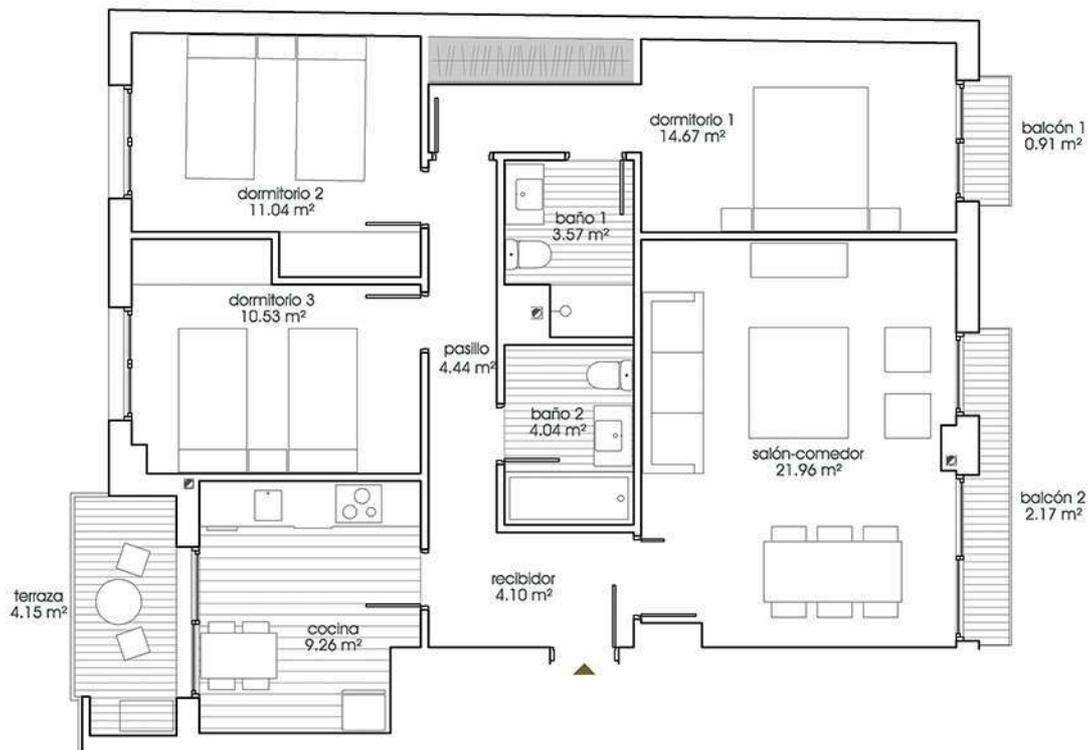
misma planta lo cual facilita un acceso cómodo y directo desde el interior del edificio. El garaje comunitario cuenta con puerta de entrada automática, mediante mando a distancia y llave. La terminación del suelo del garaje y de los trasteros es de hormigón pulido.

En las viviendas situadas en la calle Estación, cada vivienda dispondrá de un amplio garaje con trastero integrado, luz natural y acceso directo desde la calle.



PLANTA 1ª a 3ª

e 1/100

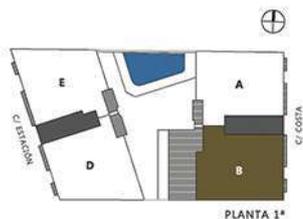


Vivienda A

Superficie útil cerrada	83,61 m ²
Superficie útil abierta	7,23 m ²
Total superficie útil	90,84 m ²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto.

Las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.



e 1/100



Vivienda B

Superficie útil cerrada 85,45 m²

Superficie útil abierta 36,96 m²

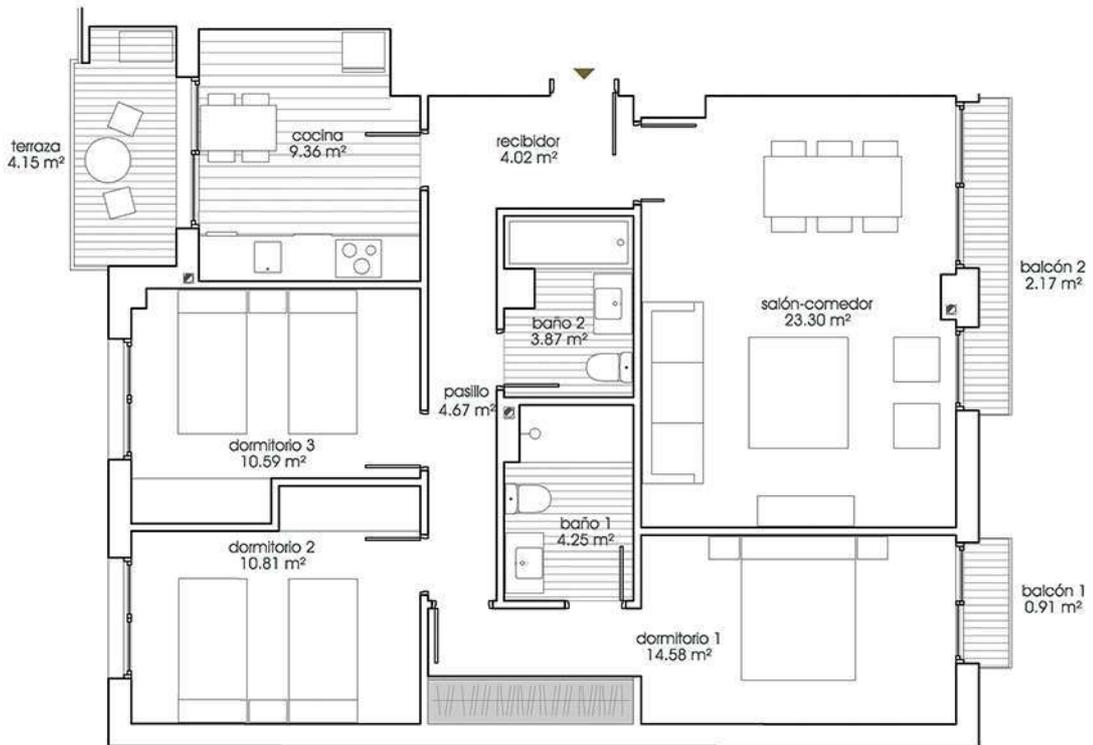
Total superficie útil 122,41 m²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto.

Las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.



e 1/100



Vivienda C

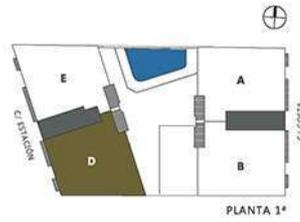
Superficie útil cerrada 85,45 m²

Superficie útil abierta 7,23 m²

Total superficie útil 92,68 m²

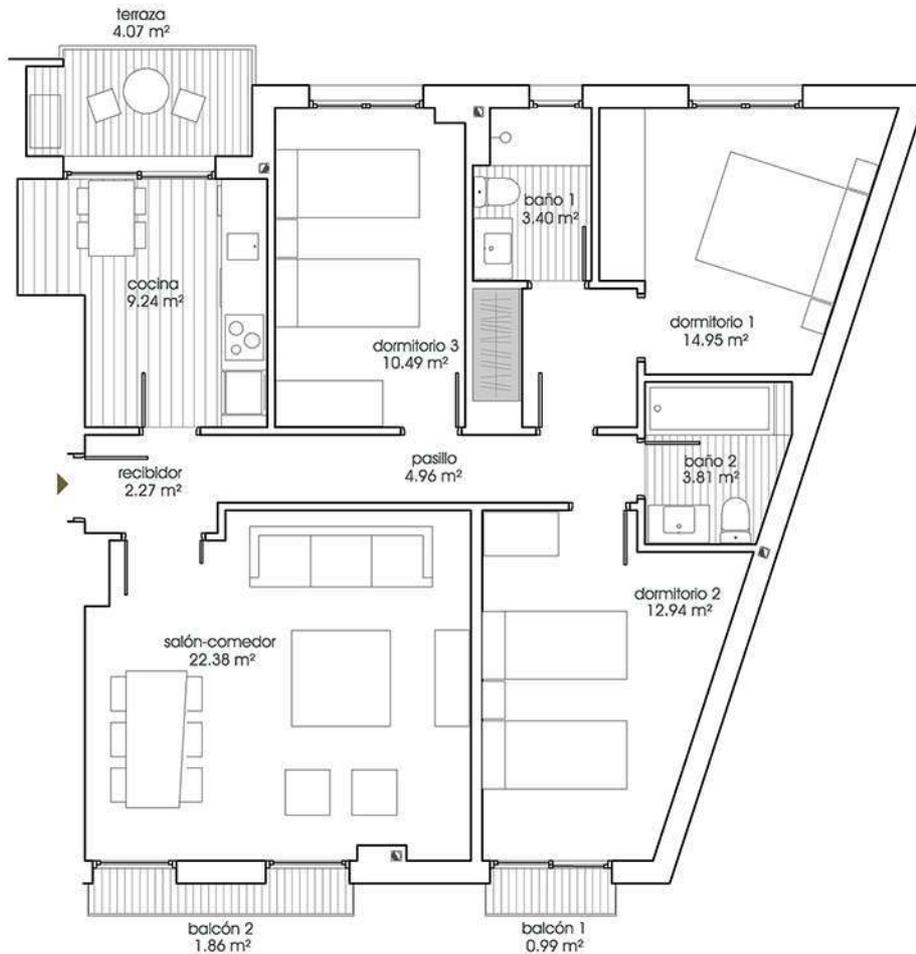
Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto.

Las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.



PLANTA 1ª

e 1/100

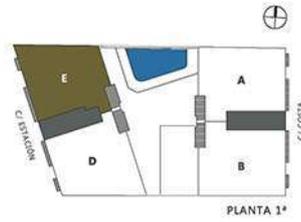


Vivienda D

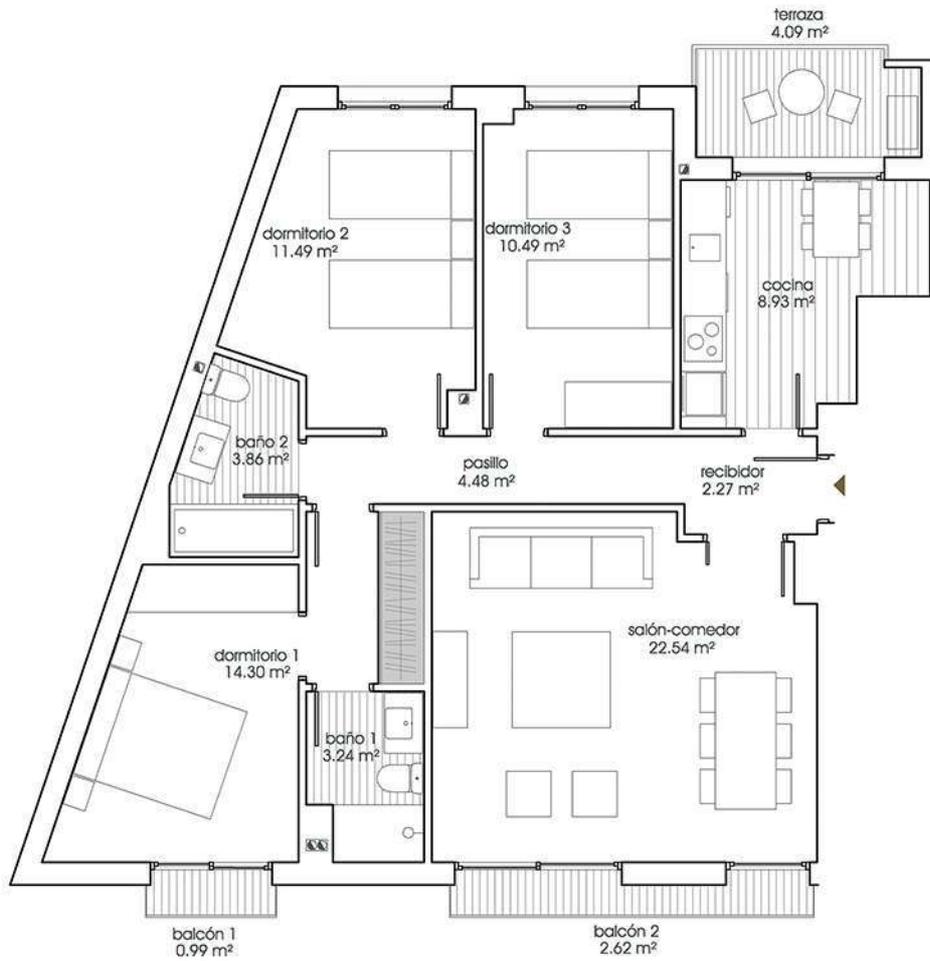
Superficie útil cerrada	84,44 m ²
Superficie útil abierta	6,92 m ²
Total superficie útil	91,36 m ²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto.

Las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.



e 1/100



Vivienda E

Superficie útil cerrada	81,60 m ²
Superficie útil abierta	7,70 m ²
Total superficie útil	89,30 m ²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto.

Las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.

COSTA Residencial

EJEA DE LOS CABALLEROS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo energía kWh / m ² año	Emisiones g CO ₂ / m ² año
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Las calidades y fotografías expuestas en el presente catálogo son meramente orientativas respecto a los elementos y distribución que conforman las viviendas, no formando parte el contenido de las mismas del objeto de la compraventa, ni incluyéndose dentro de la vinculación contractual entre las partes. Estas características podrían ser modificadas por exigencias técnicas o comerciales pudiendo ser sustituidas por otras de similar o superior calidad.

by

SEGIA
Residencial

segiarresidencial.com