



Residencial

**PARQUE DE
LA ESTACIÓN**

Alagón

Residencial Parque de la Estación.

Un conjunto de viviendas de calidad que está compuesto por diferentes tipologías de vivienda, en la que cada familia o persona podrá elegir la opción que mejor se adapte a sus necesidades.

Con este concepto residencial buscamos promover un estilo de vida saludable y de calidad. Un lugar en dónde poder disfrutar del entorno con nuestra familia y hacer comunidad sin tener que salir del residencial.



En Residencial Parque de la Estación vas a poder encontrar diferentes tipologías de vivienda:

Chalets pareados
Chalets adosados
Pisos con jardín
Pisos con terraza

Todas nuestras viviendas están fabricadas con materiales de última generación, facilitando y asegurando acabados de gran calidad que harán de nuestra vivienda un espacio único.

Nuestras viviendas cuentan con amplias zonas recreativas, jardines y piscinas.



Fachada

Las fachadas exteriores de los edificios presentan una estética actual y elegante. Están configuradas con ladrillo caravista de primera calidad combinado en diferentes tonos claro y oscuro. Las soluciones constructivas de los cerramientos permiten la máxima eficiencia y ahorro energético. Todas las fachadas exteriores de las viviendas dispondrán en la cara interior de un revestimiento de mortero hidrófugo con aislamiento de lana mineral y hoja interior con tabique de ladrillo cerámico doble enfoscado con yeso, obteniendo un elevado nivel de aislamiento acústico y térmico.

Tabiquería interior

Todos los tabiques interiores del chalet son de ladrillo cerámico hueco doble con guarnecido y enlucido de yeso.

Suelos

El suelo de toda la vivienda está conformado por un resistente pavimento laminado de máxima calidad de dureza tipo AC6, de primera calidad de la prestigiosa firma PORCELANOSA de varios colores a elegir por el cliente, que transmite una sensación cálida y elegante en todas las estancias. El rodapié de toda la vivienda es de color blanco mate a juego con las puertas.

Carpintería exterior

Es de aluminio de color con rotura de puente térmico o PVC, con algunas de las ventanas oscilobatientes. Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo CLIMALIT, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico. Las persianas son enrollables de aluminio, a juego con la carpintería exterior. Todo ello permitirá la máxima eficiencia y ahorro energético.

Jardín privado

Cada una de las viviendas situadas en las plantas bajas del edificio y todos los chalets dispondrán de un jardín privado, además en el caso de los chalets con acceso directo a la zona común. Este espacio proporciona además a las viviendas una visión tranquila y luminosa del interior de la urbanización.

Calidad en la vivienda y en su entorno.

Las viviendas que forman el complejo Residencial Parque de la Estación van un paso más allá de la casa convencional. Podemos asegurar que cuentan con un diseño muy cuidado en todas las estancias que lo conforman, además son espacios que apuestan por la innovación tecnológica y por las soluciones eficientes, logrando así un importante ahorro energético.

Otra de las ventajas que podemos encontrar son las diferentes zonas de ocio comunitario como puede ser la piscina, áreas de descanso y terraza.

En viviendas de planta baja y chalets, nos podremos beneficiar de los jardines privados, disfrutando de un espacio más íntimo, natural y personal dentro de la propia vivienda.

Las viviendas han sido diseñadas eliminando las barreras arquitectónicas, creando viviendas respetuosas con las personas discapacitadas, eliminando en la medida de lo posible molestos peldaños.



Carpintería interior

Puertas /

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, de madera lacada en blanco y cerradura de alta seguridad. Las puertas interiores son macizas, de madera lacada en blanco y con manillas de acero inoxidable o aluminio.

Armarios /

Tan importante como el tamaño o distribución de una casa son los armarios con los que puede contar, ya que éstos permiten un ahorro de espacio. Todas las viviendas cuentan con un amplio armario vestidor empotrado situado en el dormitorio principal, con puertas lacadas en color blanco a juego con la carpintería interior, que continuarán con la línea de calidad y elegancia que identifica el diseño interior de cada vivienda. Además las viviendas disponen opcionalmente de espacio para otros armarios empotrados en cada una de las habitaciones.

Cocina

Hemos cuidado al máximo el diseño y practicidad de la cocina, equipándola con muebles de la Colección Residence de GAMADÉCOR de la prestigiosa firma PORCELANOSA.

Las paredes en las que no hay muebles, están pintadas, con pintura lisa. Muebles altos y bajos con cajón de organizador para cubiertos. La encimera y frontal de cocina está realizada en resistente material porcelánico, con tres opciones de color a elegir por el cliente.

Los muebles son laminados en acabado mate con tres opciones de color a elegir por el cliente, con cantos ABS en todos sus lados. Porque cada detalle está pensado para hacerle la vida más fácil.

La cocina cuenta con un equipamiento completo de electrodomésticos de la firma BALAY:

- Lavadora integrada
- Lavavajillas integrada
- Vitro cerámica
- Campana de acero inoxidable
- Horno de acero inoxidable
- Microondas de acero inoxidable
- Frigorífico de acero inoxidable

Terrazas

Todos los pisos disponen de amplias terrazas con acceso directo desde el salón y la cocina, con amplias vistas a la zona común con piscina. Además todos los chalets disponen de terrazas solárium en la suite principal, con vistas a la también a la zona comunitaria.

Diseños para que la luz sea la protagonista.

Todas las viviendas están concebidas para que la luz sea una de las protagonistas principales, y es que la entrada de luz natural va a ofrecernos espacios diferentes y únicos, moldeados por la propia luz, dando como resultado estancias muy calidas y luminosas.







Baño dormitorio principal.

Las paredes están revestidas con piezas de gran formato de la firma PORCELANOSA, con tres opciones de color a elegir por el cliente.

Para el lavabo hemos elegido un conjunto de lavabo en color blanco de diseño de la firma PORCELANOSA.

El inodoro es blanco de diseño minimalista de la firma PORCELANOSA. Cuenta con plato de ducha acrílico de la firma PORCELANOSA. La grifería del baño principal es monomando termostática, de primera calidad.

Baño secundario.

Las paredes se terminan con piezas de gran formato de la firma PORCELANOSA, con tres opciones de color a elegir por el cliente.

El lavabo y el inodoro son blancos de la firma PORCELANOSA. En el baño secundario se ha instalado una bañera de color blanco, con frontal revestido con piezas de la firma PORCELANOSA.. Toda la grifería del baño secundario es monomando, de primera calidad.

Instalaciones

Calefacción /

Sistema de calefacción con caldera individual a gas de última generación. Los radiadores son de aluminio y cuentan con válvula termostática.

Aire Acondicionado /

La vivienda lleva la pre-instalación de aire acondicionado, frío-calor, mediante la instalación de todos los tubos, conductos y canalizaciones necesarias para la posterior colocación del motor de aire acondicionado por el cliente.

Agua caliente y fría /

El agua caliente es producida por la caldera de gas individual. Toda la red de tuberías, tanto de agua caliente como de fría es de polipropileno. La vivienda cuenta con instalación de energía solar para como apoyo a la producción de agua caliente.

Saneamiento /

La vivienda dispone de dos redes separadas de saneamiento, una para las aguas pluviales y otra para las aguas residuales. En ambos casos la tubería utilizada será de PVC.



Viviendas personalizadas.

Residencial Parque de la Estación está pensado para que personalices tu hogar con diferentes opciones adaptadas a tus gustos.

Como propietario podrás elegir entre diferentes tipologías de suelos, alicatados y muebles. Tú mismo te convertirás en el diseñador de tu vivienda al elegir los acabados de baños, cocina y pavimentos, te damos la posibilidad de darle un toque exclusivo y de diferenciación.



Instalación eléctrica y teléfono /

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará cumpliendo todos los requisitos del reglamento electrotécnico de baja tensión. La vivienda cuenta con un cuadro eléctrico con circuitos independientes.

Audiovisuales, TV e Internet /

Las viviendas contarán con tomas de TV y datos en cocina, salón y en los dormitorios. El edificio contará con instalación de antena terrestre con sistema digital TDT.

Plaza de Garaje y Trastero

Los pisos disponen en la planta sótano del edificio de una amplia plaza de garaje para cada vivienda, así como un trastero individual en la misma planta lo cual facilita un acceso cómodo y directo desde el interior del edificio. El garaje cuenta con puerta de entrada automática, mediante mando a distancia y llave. La terminación del suelo del garaje y de los trasteros es de hormigón pulido.

El garaje comunitario dispondrá además de una pre-instalación comunitaria para carga de vehículos eléctricos para todo el edificio. De manera que cada propietario podrá posteriormente llevar su propia toma de carga individual a su plaza de aparcamiento.

En las viviendas unifamiliares, cada vivienda dispondrá en la planta calle de su propio garaje individual y acceso directo desde la calle.

Zona Común

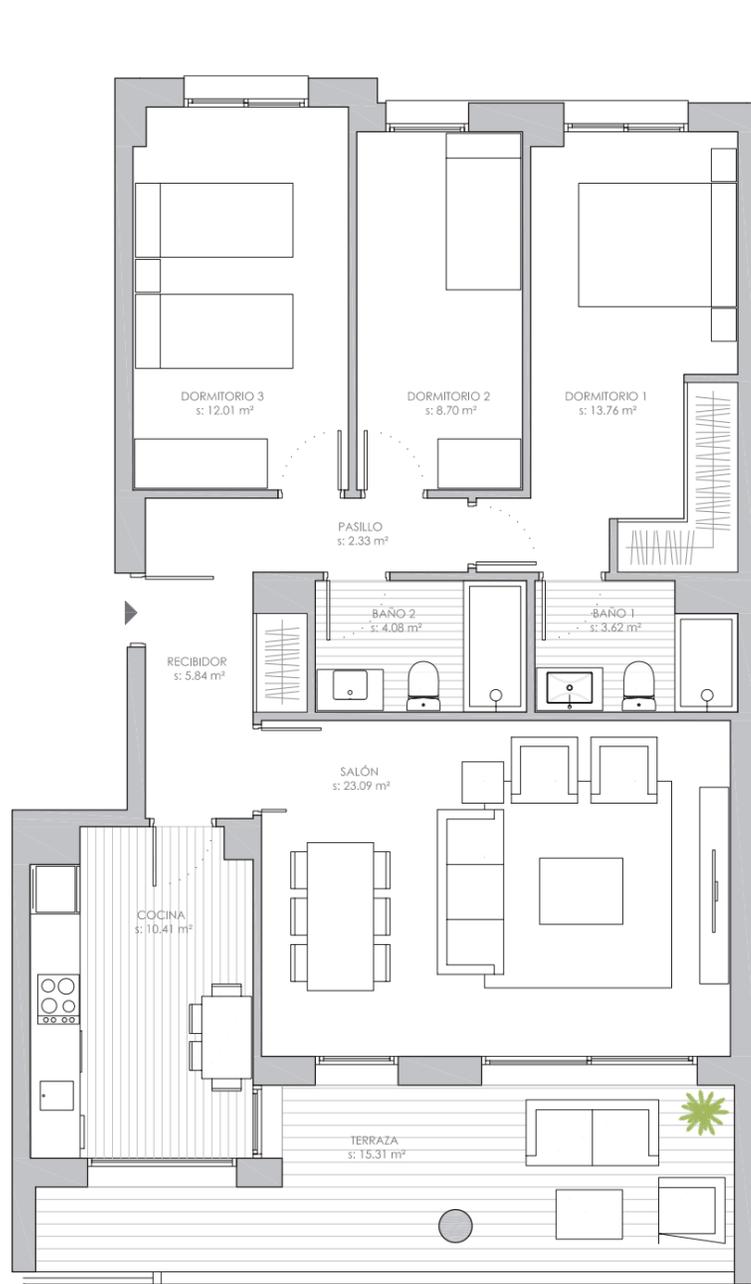
Residencial Parque de La Estación, dispone de una luminosa zona común con amplio jardín, zona de juegos infantiles, piscina de adultos y de niños, a la que accedemos directamente desde cada uno de los edificios y de los chalets. Este espacio privado de recreo y baño dota a la urbanización de un elevado grado de esparcimiento y seguridad.

La piscina se encuentra situada en la zona más amplia de la urbanización interior y está diseñada para un aprovechamiento óptimo del sol y el espacio.

La zona interior, está diseñada con un jardín configurado con jardineras naturales y bancos para el descanso, que crea espacios tranquilos en toda la urbanización, aportando de forma natural un ambiente de disfrute comunitario.







VIVIENDA TIPO BLOQUE

SUPERFICIES ÚTILES (m ²)	
Recibidor	5,84
Salón-Comedor	23,09
Cocina	10,41
Pasillo	2,33
Baño 1	3,62
Baño 2	4,08
Dormitorio 1	13,76
Dormitorio 2	8,70
Dormitorio 3	12,01

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CERRADA 83,84

Terraza 15,31

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA 15,31

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (Abierta + Cerrada) 99,15

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA 97,99



VIVIENDA TIPO PAREADA

SUPERFICIES ÚTILES (m ²)	
Recibidor	6,55
Salón-Comedor	25,68
Cocina	10,72
Distribuidor	3,80
Escalera	5,15
Aseo	3,59
Baño 1	4,32
Baño 2	4,09
Dormitorio 1	16,90
Dormitorio 2	13,01
Dormitorio 3	12,85
Dormitorio 4	9,14

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CERRADA 115,80

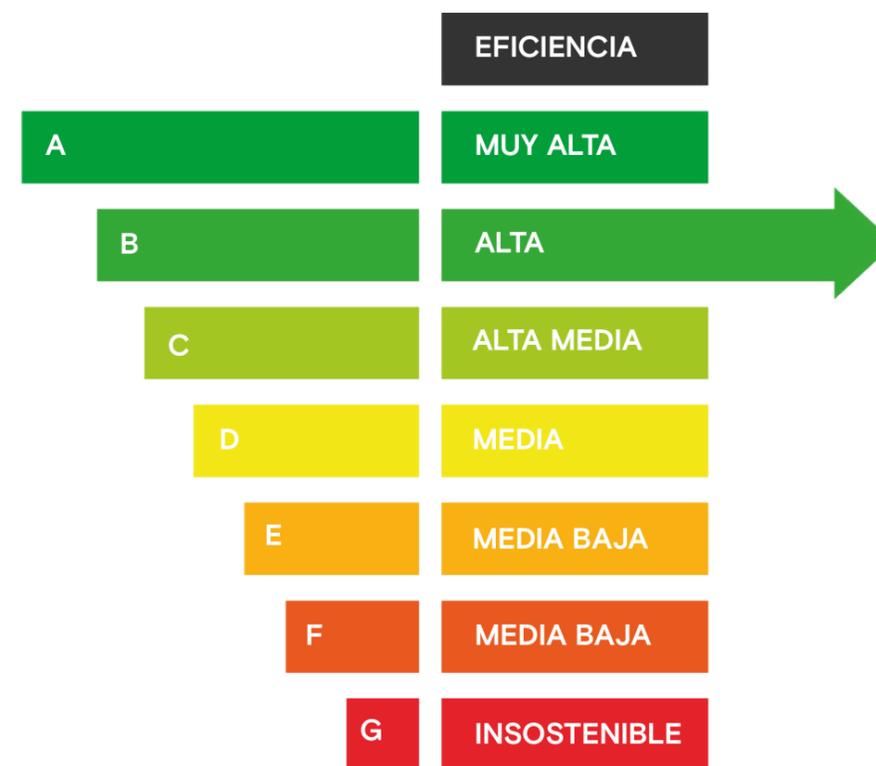
Entrada 7,75
Terraza 19,57
Jardín 48,79

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA 76,11

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (Abierta + Cerrada) 191,91

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA 165,08





Residencial
PARQUE DE LA ESTACIÓN
Alagón

Las calidades y fotografías expuestas en el presente catálogo son meramente orientativas respecto a los elementos y distribución que conforman las viviendas, no formando parte el contenido de las mismas del objeto de la compraventa, ni incluyéndose dentro de la vinculación contractual entre las partes. Estas características podrían ser modificadas por exigencias técnicas o comerciales pudiendo ser sustituidas por otras de similar o superior calidad.



By

SEGIA
Residencial

segiarresidencial.com

Promotora
(a1) auriga uno

Partner oficial

PORCELANOSA

PARTNERS

- 100% ACABADOS PORCELANOSA GRUPO -